

Sitzungsvorlage Bau-, Grundstücks- und Umweltausschuss öffentlich

am 05.03.2020

Vorlagen-Nr.: 3/034/2020

Berichterstatter: Vonhold, Gerhild

Betreff: Bauvoranfrage zur Errichtung einer Bushalle und eines Wohnhauses Flur-Nr. 391 Gemarkung Wolfertsbronn

Sachverhaltsdarstellung:

Der Antragsteller plant eine weitere Aussiedlung seines Betriebes an den südlichen Ortsrand von Wolfertsbronn, wo sich bereits eine größere Bushalle befindet.

Die Erweiterung besteht aus einer eingeschossigen Bushalle mit den Ausmaßen von 22 m x 18 m, Wandhöhe 5,75 m mit einem 20 Grad steilen Satteldach. Ferner die Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Garage. Das Wohnhaus besteht aus EG, DG 32 Grad (mit Kniestock). Die Garage soll dieselbe Dachneigung wie das Wohnhaus erhalten. Die Abstandsflächen zwischen dem Bestand und den geplanten Neubauten und zu den Nachbargrundstücken sind einzuhalten. Das Baugrundstück befindet sich im Außenbereich, so dass ein Anspruch auf Erteilung der Baugenehmigung nicht besteht.

Die Baumaßnahmen wurden in der RdF vorbesprochen, wo grundsätzlich Zustimmung mitgeteilt wurde.

Der naturschutzrechtliche Ausgleich mit Darstellung und Bewertung des Eingriffs und Kompensationsermittlung sind in einem landschaftspflegerischen Begleitplan dargestellt. Das Sachgebiet Naturschutz am Landratsamt wird am Verfahren beteiligt.

Die Entwässerung soll nach vorgelegter Entwässerungsplanung erfolgen und wird mit dem Stadtbauamt abgestimmt.

Ein wasserrechtliches Verfahren hinsichtlich der Oberflächenentwässerung wird im Genehmigungsverfahren erforderlich. Für Druckleitung und Versorgungsleitungen sind entsprechende Gestattungsverträge abzuschließen bzw. zu ergänzen.

Anlagen: Lageplan, Ansichten

Vorschlag zum Beschluss:

03. Sitzung des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses

Tagesordnungspunkt Nr. 2