

Sitzungsvorlage Bau-, Grundstücks- und Umweltausschuss öffentlich

am 05.03.2020

Vorlagen-Nr.: 3/035/2020

Berichterstatter: Vonhold, Gerhild

Betreff: Erweiterung des KFZ-Betriebes auf dem Grundstück Flur-Nr. 2066/3 Gemarkung Dinkelsbühl

Sachverhaltsdarstellung:

Der Antragsteller beabsichtigt seinen KFZ Betrieb zu erweitern und bittet im Rahmen einer Bauvoranfrage um Zustimmung zu den geplanten Baumaßnahmen.

So soll östlich vom Bestandsbau mit einem Durchgang von 1,50 m ein ca. 13,50 m Neubau (Montagehalle) erfolgen. Der Neubau soll 2-geschossig werden und weist eine Wandhöhe von 7 m - 8,50 m auf. Das Gebäude soll ein 7 Grad steiles Pultdach erhalten. Im Anschluss an die Halle soll nach Osten hin ein Carport (9m x 3 m x 3m) angebaut werden. Um die Baumaßnahme zu verwirklichen wird ein Teil des Grundstückes von Flur-Nr. 2065/1 von der Stadt hinzuerworben (siehe schraffierte Fläche auf dem Lageplan). Nachdem der Grenzabstand im Norden nicht eingehalten werden kann, könnte hier eine Abweichung von den Abstandsflächen zugelassen werden. Der davon betroffene Eigentümer hat sich hiermit einverstanden erklärt. Im Osten hin zum Grundstück Flur-Nr. 2065/1 würde die Abstandsfläche ebenfalls geringfügig überschritten. Auch hier könnte eine Abweichung erfolgen. Gleiches gilt für den Abstand zwischen Alt- und Neubau, weil hier aus betrieblichen Gründen kein direkter Zusammenbau erfolgen soll. Die Einhaltung des Brandschutzes ist nachzuweisen. Der Lärmschutz wird durch immissionsschutzrechtliche Nebenbestimmungen sichergestellt.

Aus Sicht der Verwaltung könnte der Betriebserweiterung zugestimmt werden.

Anlagen: Ansicht, Grundriss, Schnitt, Lageplan

Vorschlag zum Beschluss:

Mit der Baumaßnahme besteht Einverständnis.

03. Sitzung des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses

Tagesordnungspunkt Nr. 3