

Sitzungsvorlage Bau-, Grundstücks- und Umweltausschuss öffentlich

am 05.03.2020

Vorlagen-Nr.: 3/036/2020

Berichterstatter: Vonhold, Gerhild

Betreff: Einbau eines Kinderzimmers in einen Teilbereich des Daches der Garage auf dem Grundstück Flur-Nr. 347/3 Gemarkung Segringen

Sachverhaltsdarstellung:

Die Antragsteller benötigen ein zusätzliches Kinderzimmer und planen die Erweiterung in einem Teil des Daches der Garage unterzubringen. Nachdem Garagen an der Grundstücksgrenze privilegiert sind, Wohnräume aber nicht, wird lediglich der Bereich am Wohnhaus als Kinderzimmer ausgebaut (ca. 10 qm). Somit ist ein Grenzabstand des neuen Wohnraumes zur Grundstücksgrenze von 3 m gewahrt. Da sich dieser Teil außerhalb der überbaubaren Fläche befindet, ist hier eine Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes erforderlich. Zusätzlich wird noch ein kleiner Balkon angebaut. Damit der neue Wohnraum genügend Licht erhält, wird das Satteldach der Garage auf der hausseitigen Hälfte auf einer Länge von 3 m um 90 cm erhöht. Die Gestaltung ist mit dem Stadtbauamt abgestimmt. Die Angrenzer haben zugestimmt. Aus Sicht der Verwaltung könnte dem Antrag zugestimmt werden.
Anlagen: Auszug B-plan, Ansichten, Schnitt

Vorschlag zum Beschluss:

Mit der Baumaßnahme besteht Einverständnis. Die Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes hinsichtlich der Überschreitung der Baugrenze wird zugelassen.
