

Sitzungsniederschrift

03. Sitzung des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses am Donnerstag, 05.03.2020 - öffentlich -

Zur Sitzung war ordnungsgemäß geladen.

Anwesend:

Vorsitzender

OB Dr. Christoph Hammer CSU

Mitglieder:

Ulrike Fees	SPD
Klaus Huber	CSU
Dr. Matthias Lammel	Freie Wähler Dinkelsbühl
Heinrich Piott	Wählergruppe Land
Heinrich Schöllmann	CSU
Gerhard Zitzmann	Bündnis 90/Die Grünen

Abwesend:

Niederschrift

In der heutigen Sitzung wurde über folgende Tagesordnungspunkte beschlossen und über weitere Tagesordnungspunkte beraten.

3. Erweiterung des KFZ-Betriebes auf dem Grundstück Flur-Nr. 3/035/2020
2066/3 Gemarkung Dinkelsbühl

Vorlage zur Sitzung des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses
am 05.03.2020
Vorlagennummer: 3/035/2020

Berichterstatter: Vonhold, Gerhild
Betreff: Erweiterung des KFZ-Betriebes auf dem Grundstück
Flur-Nr. 2066/3 Gemarkung Dinkelsbühl

Sachverhaltsdarstellung:

Der Antragsteller beabsichtigt seinen KFZ Betrieb zu erweitern und bittet im Rahmen einer Bauvoranfrage um Zustimmung zu den geplanten Baumaßnahmen.

So soll östlich vom Bestandsbau mit einem Durchgang von 1,50 m ein ca. 13,50 m Neubau (Montagehalle) erfolgen. Der Neubau soll 2-geschossig werden und weist eine Wandhöhe von 7 m - 8,50 m auf. Das Gebäude soll ein 7 Grad steiles Pultdach erhalten. Im Anschluss an die Halle soll nach Osten hin ein Carport (9m x 3 m x 3m) angebaut werden. Um die Baumaßnahme zu verwirklichen wird ein Teil des Grundstückes von Flur-Nr. 2065/1 von der Stadt hinzuerworben (siehe schraffierte Fläche auf dem Lageplan). Nachdem der Grenzabstand im Norden nicht eingehalten werden kann, könnte hier eine Abweichung von den Abstandsflächen zugelassen werden. Der davon betroffene Eigentümer hat sich hiermit einverstanden erklärt. Im Osten hin zum Grundstück Flur-Nr. 2065/1 würde die Abstandsfläche ebenfalls geringfügig überschritten. Auch hier könnte eine Abweichung erfolgen. Gleiches gilt für den Abstand zwischen Alt- und Neubau, weil hier aus betrieblichen Gründen kein direkter Zusammenbau erfolgen soll. Die Einhaltung des Brandschutzes ist nachzuweisen. Der Lärmschutz wird durch immissionschutzrechtliche Nebenbestimmungen sichergestellt.

Aus Sicht der Verwaltung könnte der Betriebserweiterung zugestimmt werden.

Anlagen: Ansicht, Grundriss, Schnitt, Lageplan

Vorschlag zum **Beschluss:**

Mit der Baumaßnahme besteht Einverständnis.

03. Sitzung des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses Beschlussnummer: BGUA/20200305/Ö3
Ja 6 Nein 1 Anwesend 7

Beschluss:

Mit der Baumaßnahme besteht Einverständnis. Die Gestaltung wird mit dem Antragsteller noch abgestimmt.

Dinkelsbühl, den 05.03.2020
Bau-, Grundstücks- und Umweltausschuss

Dr. Christoph Hammer
Oberbürgermeister

Peter Koller Simone Sellner
Gerhild Vonhold
Schriftführer/in