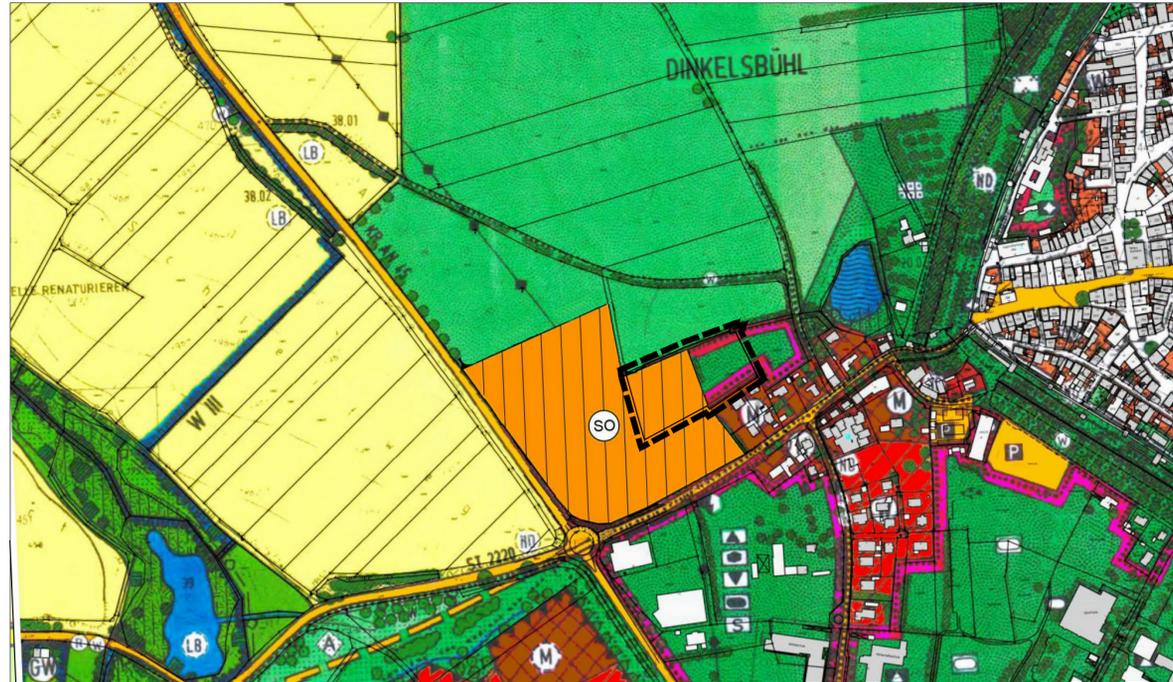


# Derzeit gültiger Flächennutzungsplan



## Legende:

### 1. Art der Bauflächen Nutzung

- Wohnbauflächen
- Gemischte Bauflächen
- Sonderbaufläche "Sondergebiet Landesfinanzschule Bayern"
- Sonderbaufläche "Sondergebiet Ellwanger Straße"

### 2. Flächen für Gemeinbedarf

- Flächen für den Gemeinbedarf  
Einrichtungen und Anlagen:  
Schule  
Sozialen Zwecken dienende Einrichtungen  
Kulturellen Zwecken dienende Einrichtungen  
Sportlichen Zwecken dienende Einrichtungen

### 3. Flächen für den überörtlichen Verkehr und örtliche Hauptverkehrszüge

- Örtliche und überörtliche Hauptverkehrsstraßen
- Ruhender Verkehr
- Haupt-Wanderweg

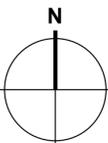
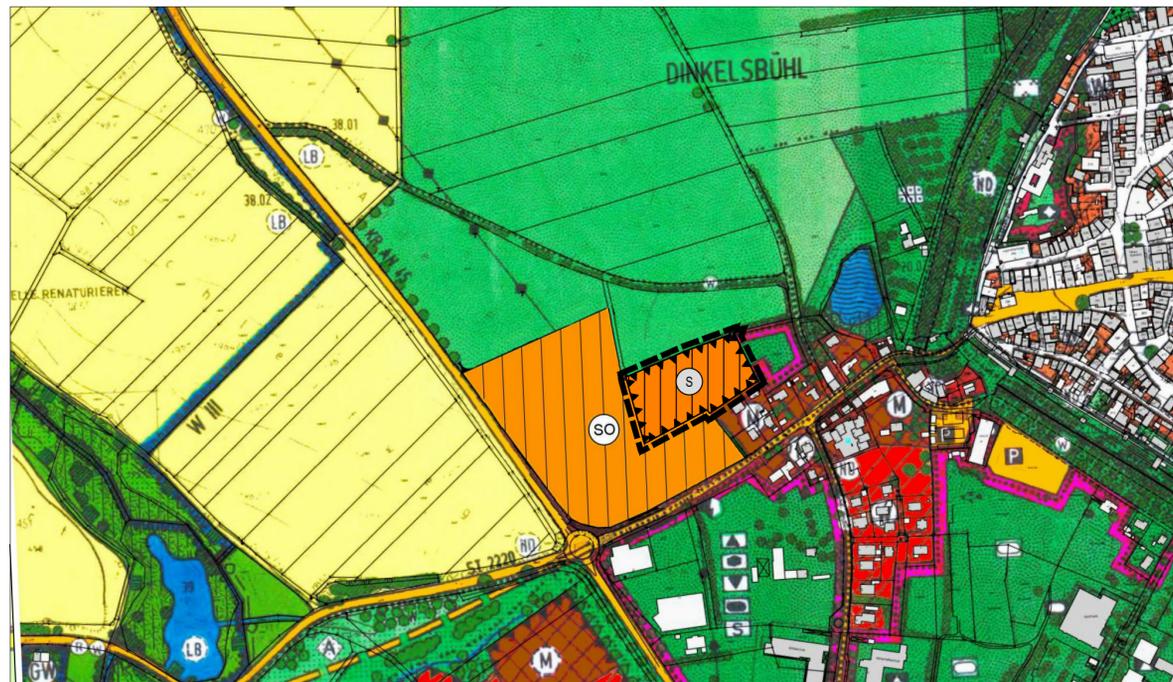
### 4. Hauptversorgungsleitungen

- oberirdisch
- unterirdisch

### 5. Sonstige Planzeichen

- Grünflächen
- Bäume
- Hecken
- Wasserflächen
- Flächen für die Landwirtschaft
- Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen
- Grenze des Geltungsbereiches

# 17. Änderung des Flächennutzungsplanes



M 1:5.000



Kartengrundlage: Geobasisdaten © Bay. Vermessungsverwaltung 2018

## Verfahrensvermerke

- 1) Der Stadtrat der Stadt Dinkelsbühl hat in der Sitzung vom 19.11.2019 die 17. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich des Bebauungsplans „Sondergebiet Landesfinanzschule Bayern“ beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ..... ortsüblich bekanntgemacht.
- 2) Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 17. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 19.02.2020 hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.
- 3) Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB zur 17. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 19.02.2020 hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.
- 4) Zum Entwurf der 17. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.
- 5) Der Entwurf der 17. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom ..... wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt.
- 6) Die Stadt Dinkelsbühl hat mit Beschluss des Stadtrates vom .....2020 die 17. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom .....2020 festgestellt.

Dinkelsbühl, den .....

Oberbürgermeister  
Dr. Christoph Hammer

- 7) Die Regierung von Mittelfranken hat die 17. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Bescheid vom .....2020 AZ ..... gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Ansbach, den .....

8) Ausgefertigt

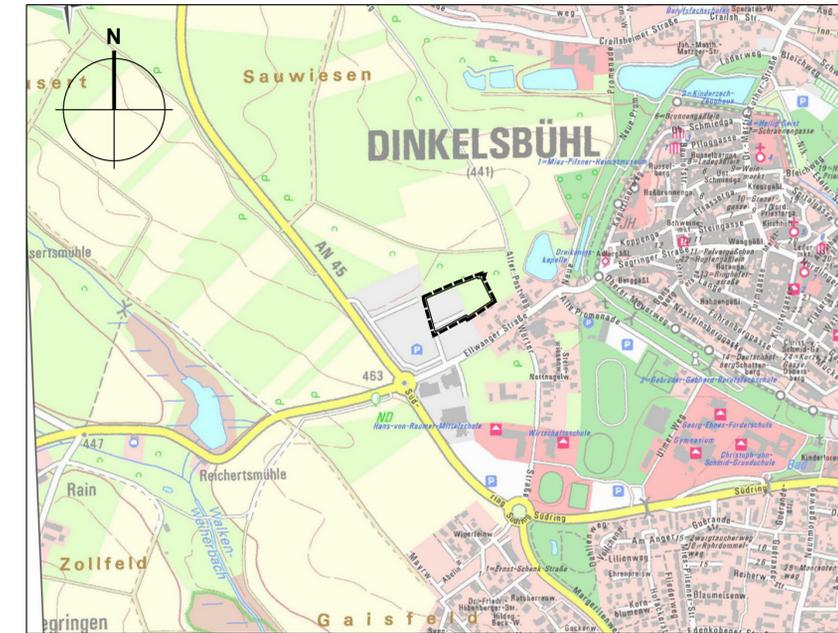
Dinkelsbühl, den .....

Oberbürgermeister  
Dr. Christoph Hammer

- 9) Die Genehmigung der 17. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde am ..... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden im Rathaus zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Flächennutzungsplan ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie die Einsehbarkeit des Flächennutzungsplans einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Dinkelsbühl, den.....

Oberbürgermeister  
Dr. Christoph Hammer



Übersichtslageplan M 1:10.000, Kartengrundlage © Geobasisdaten Bay. Verm.-verwaltung 2020

**Große Kreisstadt Dinkelsbühl**  
Segringer Straße 30  
91550 Dinkelsbühl

## 17. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich des Bebauungsplans "Sondergebiet Landesfinanzschule Bayern"

Format	letzte Änderung:	Datum der Planfassung:	Plan Nr.:
85x38	12.05.2020	20.05.2020	1038-2
TB MARKERT Stadtplaner * Landschaftsarchitekt PartG mbB Peter Markert, Stadtplaner und Landschaftsarchitekt Matthias Fleischhauer, Stadtplaner Adrian Merdes, Stadtplaner		Planfassung:	
Bearbeitung: Rainer Brahm Silvio Polhe		Entwurf §§ 3 bzw. 4 Abs. 2 BauGB	
Pillenreuther Str. 34 90459 Nürnberg Amtsgericht Nürnberg PR 286 US-IdNr. DE31589497		Unterschrift des Planers:   	
Tel. (0911) 999876-0 Fax (0911) 999876-54 info@tb-markert.de https://www.tb-markert.de			