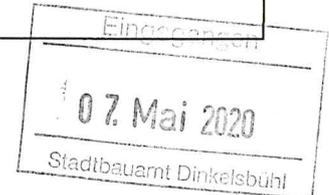




Bauprojekt: Neue Eingangssituation und Dachterrasse im
Gebäude Mückenbrunnlein 12 in 91550 Dinkelsbühl

Bauherrschaft: [REDACTED]

Betrifft: Antrag Bauvorbescheid



Baubeschreibung:

1. Neue Eingangssituation für das Obergeschoss

Das o.g. Gebäude soll einen zweiten Eingang von der Straßenseite erhalten und somit für den Wohnungsbereich im Ober- und Dachgeschoss ein separater Zugang geschaffen werden.

Dazu wird die bestehende Nebentür an der Süd-West-Seite auf Haustürgröße vergrößert. Aus dem dahinterliegenden bisherigen Abstellraum soll ein Eingangs-Foyer entstehen. Von dort aus soll eine Holzterrasse bis auf Podesthöhe neu eingebaut werden. Von diesem Podest aus wird dann ein Zugang zu dem dahinter liegenden Treppenhaus geschaffen.

2. Neue Dachterrasse

Der Vorbau Richtung Nord-Ost mit dem darin befindlichen Flur, Bad und WC soll über dem bisherigen Pultdach eine Dachterrasse erhalten, die vom Obergeschoss aus zugänglich sein soll. Dazu wird das Pultdach abgebaut und die bestehende Decke auf das Niveau des Obergeschoss-Fußbodens angehoben. Für die Randgestaltung der Terrasse sind drei Gestaltungsvarianten möglich:

Variante 1: Ausführung mit einem Holzgeländer

Variante 2: Ausführung mit einem Dachrand, der mit Dachziegeln abgedeckt wird

Variante 3: Ausführung als verputzte Mauerbrüstung

Um einen Bauvorbescheid wird gebeten,

Dinkelsbühl, den 06.05.2020

