

Sitzungsvorlage Bau-, Grundstücks- und Umweltausschuss öffentlich

am 17.06.2020

Vorlagen-Nr.: 3/060/2020

Berichterstatter: Koller, Peter

Betreff: Bauvoranfrage für die Errichtung von je 2 x 3 Reihenhäusern auf dem Grundstück Flur-Nr. 2237/3 Gemarkung Dinkelsbühl

Sachverhaltsdarstellung:

Der Antragsteller plant auf dem o.g. Gebäude je 2 x 3 Reihenhäuser zu errichten. Die Gebäude sollen zweigeschossig mit Satteldach (1 +D) ausgebildet werden. Die Firsthöhe wird bei ca. 8,27 m liegen.

Auf dem Grundstück, das dem Innenbereich (§ 34 BauGB) zuzuordnen ist, befinden sich aktuell ein Wohnhaus und 2 Nebengebäude. Diese werden abgebrochen. Die Gebäude werden so situiert, dass sie nicht in den Außenbereich hineinragen. Insoweit bleiben sie hinter der angrenzenden Bebauung im Westen zurück. Die Zufahrt führt über die bestehende Straße. Hier wäre eine Einbahnstraßenregelung vorstellbar. Die Erschließung ist gesichert. Die einzelnen Gebäude sollen von Westen her angefahren werden. Jede Wohneinheit erhält 2 Stellplätze. Im Norden des Grundstückes wird ein Kinderspielplatz eingerichtet.

Die Nachverdichtung wird seitens der Verwaltung befürwortet. Die Gebäude fügen sich hinsichtlich Art und Maß in die Umgebungsbebauung ein. Auf die beiliegenden Fotos, welche die Umgebungsbebauung zeigen, wird hingewiesen. Der Flächennutzungsplan sieht hier Wohnbebauung vor.

Anlagen: Bebauungsvorschlag, Lageplan, Fotos

Vorschlag zum Beschluss:

Mit der Baumaßnahme besteht Einverständnis.
