

**Sitzungsvorlage** Bau-, Grundstücks- und Umweltausschuss öffentlich

**am** 01.07.2020

**Vorlagen-Nr.:** 3/067/2020

---

**Berichterstatter:** Koller, Peter

**Betreff:** Neubau einer Brauerei auf den Grundstücken Flur-nrn. 1527 und 1530/5 Gemarkung Dinkelsbühl

**Sachverhaltsdarstellung:**

Der Antragsteller plant die Errichtung einer Brauerei auf dem o.g. Grundstück.

Die Gebäudeausmaße betragen knapp 73 m x ca. 25m. Das Brauereigebäude wird mit einem 7Grad steilem Dach ausgebildet und erreicht eine Gesamthöhe von ca. 8,50m.

Untergebracht werden dort außer der klassischen Brauereinutzung, Werkstatt, Besucherbereich und Sudhaus. Das Grundstück befindet sich am östlichen Rand des Baugebietes Industriegebiet I und am westlichen Rand des neuen Baugebietes „Wassertrüdingen Straße Nord“. Dadurch, dass der Gebäudekörper über 2 Bebauungspläne reicht, wird die westliche Baugrenze des Bebauungsplanes „Wassertrüdingen Straße Nord“ vollständig überbaut. Nachdem aus logistischen Gründen eine andere Situierung der Baukörper nicht möglich ist, empfiehlt die Verwaltung hier eine Befreiung von den Festsetzungen des B-planes zuzulassen.

Anlagen: Baupläne, Lageplan.

---

**Vorschlag zum Beschluss:**

Mit der Baumaßnahme besteht Einverständnis. Die Befreiung hinsichtlich der Baugrenzenüberbauung wird zugelassen.

---