

**Sitzungsvorlage** Bau-, Grundstücks- und Umweltausschuss öffentlich

**am** 01.07.2020

**Vorlagen-Nr.:** 3/070/2020

---

**Berichterstatter:** Ehrmann, Lars

**Betreff:** Bauantrag zum Umbau und zur Nutzungsänderung eines Fahrsilos zu einem Wohnhaus mit Garagen auf dem Grundstück Flur-Nr. 27/1 (Gemarkung Sinbronn)

**Sachverhaltsdarstellung:**

Die Antragstellerin plant auf dem o.g. Grundstück in Sinbronn ein Fahrsilo zu einem Einfamilien-Wohnhaus mit Büro und Garagen umzubauen. Dabei werden die Betonmauern und die Bodenplatte erhalten und dienen als Kfz-Stellplätze sowie Kellerräume. Das Gelände auf dem Grundstück fällt nach Süden ab. Das Wohnhaus selbst weist im Norden eine Wandhöhe von 3,20 m und im Westen von ca. 6,0 m auf. Es ist ein Walmdach geplant, dessen Dachneigung mit 15° angegeben ist.

Das Bauvorhaben befindet sich im unbeplanten Innenbereich (§34 BauGB). Es fügt sich nach Art und Maß der Nutzung in die Umgebungsbebauung ein. Die Erschließung ist gesichert, sodass der Antragstellerin ein Anspruch auf die Baugenehmigung zusteht.

Die Unterschriften der Nachbarn liegen vor.

Anlagen: Lageplan, Grundriss, Eingabeplanung, Ansichten u. Schnitt

**Vorschlag zum Beschluss:**

Mit dem Bauvorhaben besteht Einverständnis.

---