

Sitzungsvorlage Bau, Grundstücks- und Umweltausschuss öffentlich

am 06.02.2013

Vorlagen-Nr.: VI/006/2013

Berichterstatter: Herr Holger Göttler

Betreff: Aufstockung des Anwesens Nestleinsberggasse 18 (Flur-Nr. 510)

Sachverhaltsdarstellung:

Der Antragsteller beabsichtigt den Zwischenbau des Anwesens Nestleinsberggasse 18 aufzustocken und mit einem Satteldach zu schließen. Wie man an den Bestandsplänen erkennen kann, stellt sich der Zwischenbau als offene Terrassen - bzw. Flachdachsituation dar. Nachdem es sich bei dem Anwesen um kein Einzelbaudenkmal handelt, muss sich die Baumaßnahme lediglich ins Ensemble einfügen. Städtebaulich stellt die Schließung der Lücke mit dem Satteldach eindeutig eine Verbesserung dar. Bauordnungsrechtlich kann eine Zustimmung jedoch nur erfolgen, wenn der betroffene Angrenzer der Erhöhung zustimmt. Lt. Bauherrn ist dies der Fall. Allerdings liegt ein unterschriebener Plan noch nicht vor. Die Baumaßnahme ist mit dem Landesamt für Denkmalpflege abgesprochen. Von dieser Seite kamen keine Bedenken.

Anlagen: Planzeichnungen, Lageplan

Vorschlag zum Beschluss:

Mit der Baumaßnahme besteht Zustimmung. Bauordnungsrecht ist im Verfahren zu prüfen.
