

Sitzungsvorlage Bau-, Grundstücks- und Umweltausschuss öffentlich

am 16.07.2020

Vorlagen-Nr.: 3/076/2020

Berichterstatter: Koller, Peter

Betreff: Einbau von 4 Wohnungen in das EG einer ehemaligen Fabrik auf dem Grundstück Flur-Nr. 2851/4 Geamrkung Dinkelsbühl

Sachverhaltsdarstellung:

Der Antragsteller plant in die ehemalige Fabrik im Erdgeschoss 4 Wohneinheiten einzubauen. Das Baugrundstück ist nicht überplant (§34 BauGB). Die Wohneinheiten verteilen sich auf das 2-geschossige Hauptgebäude im EG und dem eingeschossigen Anbau. Ansonsten erfährt das Gebäude abgesehen vom Fensteraustausch und einer Eingangstüre auf der Ostseite keine Veränderungen. Auf dem Grundstück werden insgesamt 12 Stellplätze nachgewiesen. Mit dem Hauptgebäude und der neuen Nutzung entstehen dann insgesamt 8 Wohnungen auf dem Grundstück. Die Nachbarunterschriften liegen vor. Der Brandschutz wird im Verfahren nachgewiesen. Anlagen: Grundriss EG, Stellplatzplan

Haushaltsrechtliche Vermerke:

Vorschlag zum Beschluss:

Mit der Baumaßnahme besteht Einverständnis.
