

Sitzungsvorlage Bau-, Grundstücks- und Umweltausschuss öffentlich
am 16.07.2020
Vorlagen-Nr.: 3/078/2020

Berichterstatter: Koller, Peter

Betreff: Anbau an das bestehende Gebäude; Errichtung einer Tiefgarage auf dem Grundstück Flur-Nr. 1750/3 Gemarkung Dinkelsbühl

Sachverhaltsdarstellung:

Der Antragsteller plant einen 2-geschossigen Anbau nach Süden mit den Ausmaßen von ca. 7 m x 8 m. Das Dach soll mit einem Kniestock von 1,50 m – bis 1,80 m versehen werden. Der Erweiterungsbau befindet sich noch innerhalb der Baugrenzen des Bebauungsplanes. Der Kniestock widerspricht allerdings den Festsetzungen des Bebauungsplanes am Hofeld. Ferner plant der Antragsteller die bestehende Garage abzureißen und eine nach Süden versetzte Tiefgarage für 4 Stellplätze zu errichten. Die Garage kommt ca. 1m aus dem Boden. Das Flachdach soll begrünt werden. Durch die erforderliche Zufahrts-Rampe entsteht zwangsläufig eine längere Zufahrt. Der Bauherr hat den Standort für die Garage nach Süden versetzt und diese als „Tiefgarage“ ausgebildet, um einerseits vier Stellplätze zu erzielen und andererseits nicht die Fenster an der Ostseite zuzubauen. Wie man auf dem beiliegendem Lageplan erkennen kann, sind alle westlichen Wohnhäuser inzwischen ähnlich erweitert worden. Auf dem beiliegendem Foto sieht man den Erweiterungsbau (mit Kniestock) des benachbarten Anwesens. Die Abstandsflächen sind mit einem entsprechenden Plan nachzuweisen. Die Nachbarunterschriften liegen vor.
Anlagen: Auszug B-plan, Lageplan, Fotomontagen, Fotos

Haushaltsrechtliche Vermerke:

Vorschlag zum Beschluss:

Mit der Baumaßnahme besteht Einverständnis. Die Befreiungen vom B-plan (Kniestock, Garganstandort) werden zugelassen.

06. Sitzung des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses Tagesordnungspunkt Nr. 5