

Sitzungsvorlage Bau-, Grundstücks- und Umweltausschuss öffentlich

am 15.09.2020

Vorlagen-Nr.: 3/094/2020

Berichterstatter: Koller, Peter

Betreff: Bauvoranfrage zur Errichtung eines Mehrfamilienwohnhauses auf dem Grundstück Flur-Nr. 1087/19

Sachverhaltsdarstellung:

Der Antragsteller plant die Errichtung eines 7-Familienwohnhauses mit Flachdach auf dem o.g. Grundstück. Talseitig wird das Gebäude über 2 Vollgeschosse + Penthaus verfügen. Im Norden zur Gademannstraße hin, ist ein Vollgeschoss + Penthaus sichtbar. Die Gesamthöhe beträgt hier 6,56 m. Die mit dem Gebäude überbaute Grundfläche beträgt etwas weniger als 0,4. Südlich vom Baugrundstück befindet sich das Ärztehaus, westlich ein Bürogebäude und östlich davon 2 Wohnanlagen. Straßenseitig sind 11 Stellplätze vorgesehen. Zwei weitere werden jeweils an den beiden außen liegenden Parkplätzen zusätzlich generiert, so dass insgesamt 13 Stellplätze vorhanden sein werden. Sie sind zwar „gefangene Stellplätze“ werden aber jeweils den beiden größten Wohnungen direkt zugeordnet. Das Baugrundstück ist nicht überplant, fügt sich aber hinsichtlich Höhe, Vollgeschosse und überbaute Fläche in die nähere Umgebung ein. Die gesetzlichen Abstandsflächen sind einzuhalten.

Anlagen: Lageplan, Grundrisse, Schnitt, Nordansicht

Haushaltsrechtliche Vermerke:

Vorschlag zum Beschluss:

Mit der Baumaßnahme besteht Einverständnis.

07. Sitzung des Bau-, Grundstücks-
und Umweltausschusses

Tagesordnungspunkt Nr. 3