

**Sitzungsvorlage** Bau-, Grundstücks- und Umweltausschuss öffentlich  
**am** 15.09.2020  
**Vorlagen-Nr.:** 3/097/2020

---

**Berichterstatter:**

**Betreff:** Bauvoranfrage für die Errichtung eines Einfamilienwohnhauses  
Flur-Nr. 3010 Gemarkung DKB

**Sachverhaltsdarstellung:**

Die Antragstellerin plant die Errichtung eines Einfamilienwohnhauses (Gestaltungsvorschlag siehe Skizzen) auf dem elterlichen Grundstück. Im September 2019 hat der Ausschuss einen ähnlichen Antrag ihrer Schwester in der Nähe auf demselben Grundstück zugelassen. Der Antrag wurde im Rahmen von § 35 Abs. 2 BauGB genehmigt. Die Erschließung kann sichergestellt werden und geht ausschließlich auf Kosten der Antragstellerin. Die Abwasserbeseitigung erfolgt mittels einer biologischen Kleinkläranlage. Der Eingriff in die Natur ist entsprechend der bay. Kompensationsverordnung auszugleichen.

Anlagen: Lageplan, Gestaltungsvorschläge

**Haushaltsrechtliche Vermerke:**

---

**Vorschlag zum Beschluss:**

Mit der beantragten Bebauung besteht in der beschriebenen Art und Weise Einverständnis.

---