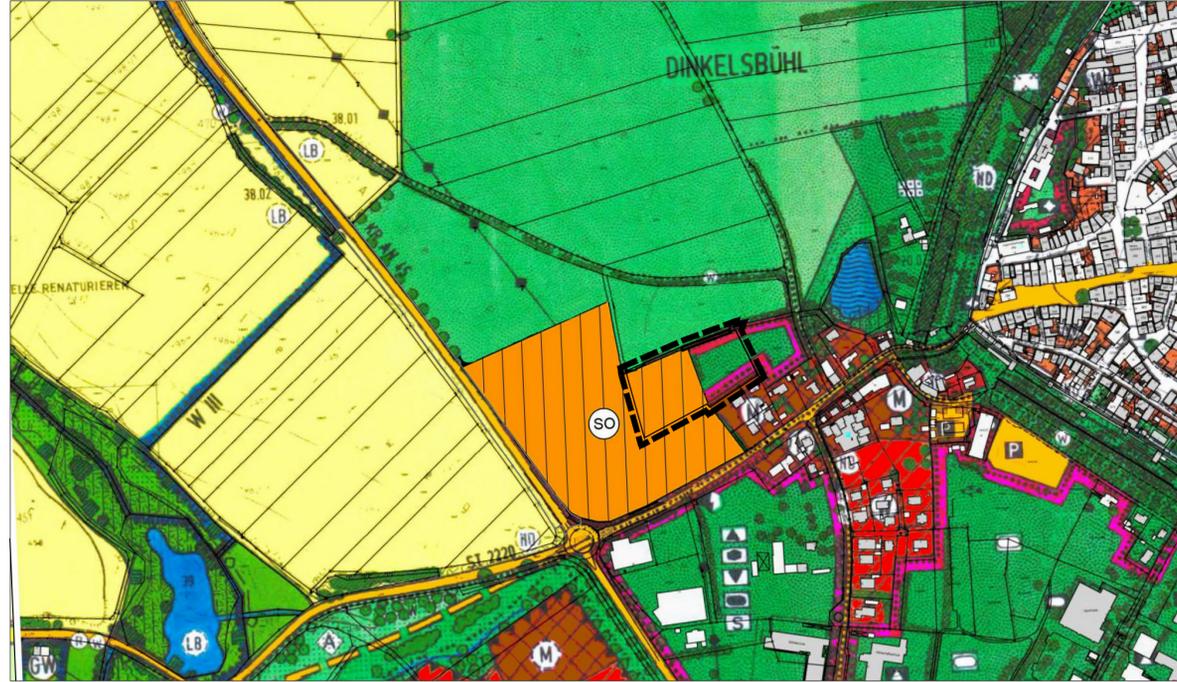


Derzeit gültiger Flächennutzungsplan



Legende:

1. Art der Baulichen Nutzung

- Wohnbauflächen
- Gemischte Bauflächen
- Sonderbaufläche "Sondergebiet Landesfinanzschule Bayern"
- Sonderbaufläche "Sondergebiet Ellwanger Straße"

2. Flächen für Gemeinbedarf

- Flächen für den Gemeinbedarf
Einrichtungen und Anlagen:
Schule
Sozialen Zwecken dienende Einrichtungen
Kulturellen Zwecken dienende Einrichtungen
Sportlichen Zwecken dienende Einrichtungen

3. Flächen für den überörtlichen Verkehr und örtliche Hauptverkehrszüge

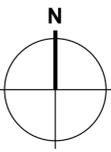
- Örtliche und überörtliche Hauptverkehrsstraßen
- Ruhender Verkehr
- Haupt-Wanderweg

4. Hauptversorgungsleitungen

- oberirdisch
- unterirdisch

5. Sonstige Planzeichen

- Grünflächen
- Bäume
- Hecken
- Wasserflächen
- Flächen für die Landwirtschaft
- Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen
- Grenze des Geltungsbereiches

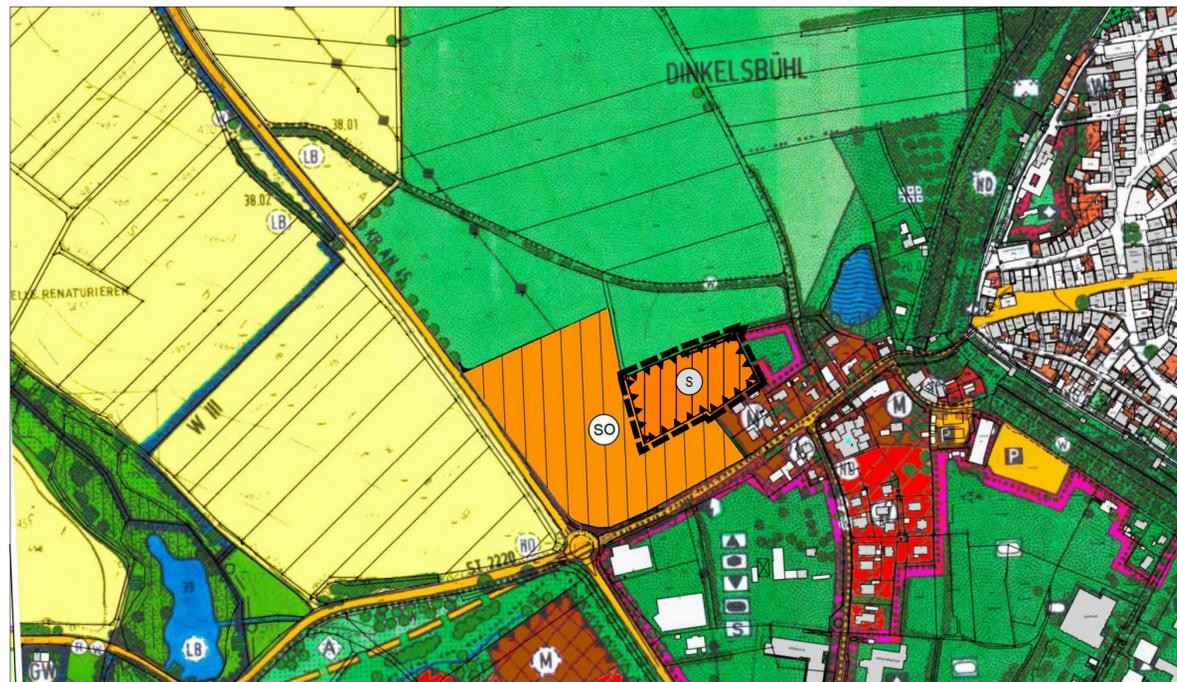


M 1:5.000



Kartengrundlage: Geobasisdaten © Bay. Vermessungsverwaltung 2018

17. Änderung des Flächennutzungsplanes



Verfahrensvermerke

- 1) Der Stadtrat der Stadt Dinkelsbühl hat in der Sitzung vom 19.11.2019 die 17. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich des Bebauungsplans „Sondergebiet Landesfinanzschule Bayern“ beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ortsüblich bekanntgemacht.
- 2) Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 17. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 19.02.2020 hat in der Zeit vom 18.03.2020 bis 30.04.2020 stattgefunden.
- 3) Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB zur 17. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 19.02.2020 hat in der Zeit vom 18.03.2020 bis 30.04.2020 stattgefunden.
- 4) Zum Entwurf der 17. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 20.05.2020 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 02.06.2020 bis 03.07.2020 beteiligt.
- 5) Der Entwurf der 17. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 20.05.2020 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 02.06.2020 bis 03.07.2020 öffentlich ausgelegt.
- 6) Die Stadt Dinkelsbühl hat mit Beschluss des Stadtrates vom 23.09.2020 die 17. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 23.09.2020 festgestellt.

Dinkelsbühl, den

Oberbürgermeister
Dr. Christoph Hammer

- 7) Die Regierung von Mittelfranken hat die 17. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Bescheid vom2020 AZ gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Ansbach, den

- 8) Ausgefertigt

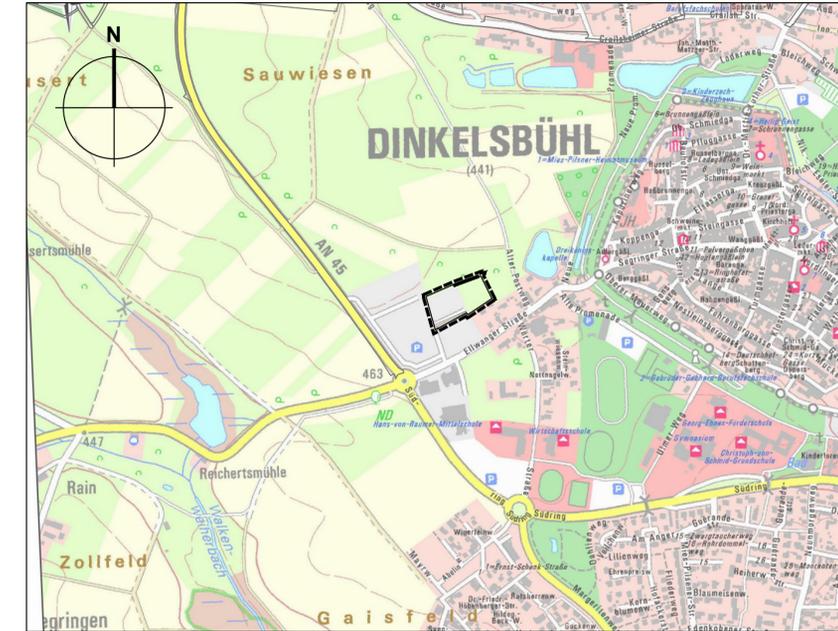
Dinkelsbühl, den

Oberbürgermeister
Dr. Christoph Hammer

- 9) Die Genehmigung der 17. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde am gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden im Rathaus zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Flächennutzungsplan ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie die Einsehbarkeit des Flächennutzungsplans einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Dinkelsbühl, den.....

Oberbürgermeister
Dr. Christoph Hammer



Übersichtslageplan M 1:10.000, Kartengrundlage © Geobasisdaten Bay. Verm.-verwaltung 2020



Große Kreisstadt Dinkelsbühl
Segringer Straße 30
91550 Dinkelsbühl

17. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich des Bebauungsplans "Sondergebiet Landesfinanzschule Bayern"

Format	letzte Änderung:	Datum der Planfassung:	Plan Nr.:
85x38	08.09.2020	23.09.2020	1038-2

TB MARKERT Stadtplaner * Landschaftsarchitekt PartG mbB Peter Märkert, Stadtplaner und Landschaftsarchitekt Matthias Fleischhauer, Stadtplaner Adrian Merdes, Stadtplaner	Planfassung:	Endfassung
--	--------------	------------

Bearbeitung: Rainer Grahm Silvio Pohle	Unterschrift des Planers:
--	---------------------------

Pillenreuther Str. 34
90459 Nürnberg
Amtsgericht Nürnberg PR 286
US-IdNr. DE315889497

Tel. (0911) 999876-0
Fax (0911) 999876-54
info@tb-markert.de
https://www.tb-markert.de

