

Anlage 01 – Abwägung/Behandlung der Stellungnahmen - § 3 Abs. 2 BauGB

Stadt Dinkelsbühl
Bebauungsplan „Sondergebiet Landesfinanzschule Bayern“

Öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen

Folgende Stellungnahmen von Bürgern sind eingegangen

Stellungnahme	Beschluss
Stellungnahme vom 03.07.2020 Gegen den Bebauungsplan für die Flurnr. 2057/1 und 2057 machen wir folgende Einwendungen: 1. Höhen Bei dem Treffen am 09.10.2020 im Bürgermeisteramt wurde von 10 m bis 13 m Gebäudehöhe gesprochen. Diese hat sich jetzt auf 13 bis 16 m erhöht. Mit möglichen Aufbauten mit Belüftungen etc. von bis zu 3,50 m ergibt sich eine Höhe von bis zu 19,50 m auf dem Grundstück 2057 und bis zu 16,50 m unmittelbar hinter unserem Haus (Satteldach, 10 m) auf dem Grundstück 2057/1. 2. Massivität Es dürfen Gebäude bis zu 50 m in Länge gebaut werden!! 3. Abstand Der Abstand zu unserem Grundstück wurde lediglich auf halbe Gebäudehöhe festgelegt. Diese Höhen und die Massivität der Gebäude empfinden wir als rücksichtslos und nicht vereinbar mit den derzeitigen kleinen Einfamilienhäusern und der unmittelbaren Nähe zum „Alten Postweg“ und der nahen Altstadt. Der Abstand „halbe Höhe“ zu unserem Grundstück ist viel zu gering und wir werden dadurch in unserer Freiheit massiv eingeschränkt und der nachbarschaftliche Schutz ist nicht mehr gegeben.	Die Bedenken hinsichtlich der möglichen Gebäudeabmessungen und der Abstände zu den Nachbargebäuden werden nicht geteilt. Das Staatliche Bauamt hat derzeit noch keine genaue Planung der Kubatur von Schulungsgebäude und der Schülerunterbringung erstellt. Der Bebauungsplan gibt hier einen „Maximal-Rahmen“ vor. Die Stadt Dinkelsbühl wird Rahmen der anstehenden Ausführungs- und Genehmigungsplanung ihren Einfluss geltend machen, um die Planung dahingehend zu beeinflussen, dass die Baulichkeiten soweit wie möglich in Richtung „Neue Allee“ bzw. Nordrand des Sondergebietes situiert werden.

aufgestellt: Nürnberg, 10.09.2020
TB|MARKERT

i. A. Rainer Brahm
Dipl.-Ing. (FH) Landschaftsarchitekt