Sitzungsvorlage Bau, Grundstücks- und Umweltausschuss öffentlich

am 06.03.2013

Vorlagen-Nr.: VI/016/2013

Berichterstatter: Herr Holger Göttler

Betreff: Sanierung des Wohnhauses Muckenbrunnlein 27

Sachverhaltsdarstellung:

Die Bauantragsteller beabsichtigen die Sanierung des o.g. Hauses. Der Dachstuhl des Gebäudes ist in die Mitte des 13. Jahrhunderts datierbar, es handelt sich in seiner Art um ein hochwertiges Zeugnis, es lässt sich der gesamte Zustand rekonstruieren. Leider macht dieser Bestand weniger als 50 % der Konstruktion aus, und auch dieser verbliebene Rest ist in seiner Substanz nicht zu ertüchtigen. Als einzige Möglichkeit erscheint in Abstimmung mit dem Landesamt für Denkmalpflege ein neuer Dachstuhl, eventuell mit einer Integration der wertvollen historischen Substanz, falls hierfür eine geeignete Konstruktion gefunden werden kann.

Das kleine Nebengebäude, das den Hofraum zur Nestleinsberggasse/ Dönersberg abgrenzt soll abgerissen und nur zum Teil wieder aufgebaut werden, der nicht überbaute Teil wird Terrasse für die Wohnung im ersten OG.

Vorschlag zum Beschluss:

Mit der Sanierung des Gebäudes besteht Einverständnis.

Der Dachstuhl kann in Abstimmung mit der Denkmalbehörde erneuert werden.