

Sitzungsvorlage Bau, Grundstücks- und Umweltausschuss öffentlich

am 06.03.2013

Vorlagen-Nr.: VI/019/2013

Berichtersteller:

Betreff: Bauvoranfrage für ein Wohnhaus August-Gabler Straße 10,
Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes
Schelbuck

Sachverhaltsdarstellung:

Der Antragsteller beabsichtigt die Errichtung eines Wohnhauses auf dem o.g. Grundstück, Flurnummer 3132. Die Festsetzungen des Bebauungsplanes werden in zwei Punkten nicht eingehalten: der geplante Kniestock beträgt ca. 50 cm (soll: kein Kniestock) und die Dachneigung soll 45 ° Grad werden (Soll 48° bis 52°). Es gibt bereits ein ige Gebäude im Baugebiet Schelbuck mit Kniestock; die etwas reduzierte Dachneigung erscheint hinnehmbar.

Vorschlag zum Beschluss:

Mit der Baumaßnahme besteht Einverständnis; die erforderlichen Befreiungen vom Bebauungsplan werden zugelassen.
