

Bekanntgabe einer öffentlichen Sitzung

Am Mittwoch, 06.03.2013, um 16:00 Uhr

**findet die
2. Sitzung des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses statt.**

**Beginn mit Ortstermin,
Treffpunkt Stadtmühle,
Eingang Wörnitzseite,**

anschließend Fortführung der Sitzung im Rathaus, Sitzungssaal

mit folgender Tagesordnung:

1. Sanierung des Wohnhauses Muckenbrünnlein 27
2. Sachstand Bebauungsplan Zwernberger Feld
3. Bauvoranfrage für ein Wohnhaus August-Gabler Straße 10,
Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes
Schelbuck

Verschiedenes

Genehmigung der Niederschrift

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Dinkelsbühl, 28.02.2013

Christoph Hammer
Oberbürgermeister

Sitzungsvorlage Bau, Grundstücks- und Umweltausschuss öffentlich
am 06.03.2013
Vorlagen-Nr.: VI/016/2013

Berichterstatter: Herr Holger Göttler

Betreff: Sanierung des Wohnhauses Muckenbrünnlein 27

Sachverhaltsdarstellung:

Die Bauantragsteller beabsichtigen die Sanierung des o.g. Hauses. Der Dachstuhl des Gebäudes ist in die Mitte des 13. Jahrhunderts datierbar, es handelt sich in seiner Art um ein hochwertiges Zeugnis, es lässt sich der gesamte Zustand rekonstruieren. Leider macht dieser Bestand weniger als 50 % der Konstruktion aus, und auch dieser verbliebene Rest ist in seiner Substanz nicht zu ertüchtigen. Als einzige Möglichkeit erscheint in Abstimmung mit dem Landesamt für Denkmalpflege ein neuer Dachstuhl, eventuell mit einer Integration der wertvollen historischen Substanz, falls hierfür eine geeignete Konstruktion gefunden werden kann. Das kleine Nebengebäude, das den Hofraum zur Nestleinsberggasse/ Dönersberg abgrenzt soll abgerissen und nur zum Teil wieder aufgebaut werden, der nicht überbaute Teil wird Terrasse für die Wohnung im ersten OG.

Vorschlag zum Beschluss:

Mit der Sanierung des Gebäudes besteht Einverständnis.
 Der Dachstuhl kann in Abstimmung mit der Denkmalbehörde erneuert werden.

Sitzungsvorlage Bau, Grundstücks- und Umweltausschuss öffentlich
am 06.03.2013
Vorlagen-Nr.: VI/018/2013

Berichterstatter: Herr Holger Göttler
Betreff: Sachstand Bebauungsplan Zwernberger Feld

Sachverhaltsdarstellung:

Auf Grund der Anfrage von Herrn Stadtrat Lechler erfolgt eine Information über den Stand des Bebauungsplans „Zwernberger Feld“ in der Sitzung.

Vorschlag zum Beschluss:

Sitzungsvorlage Bau, Grundstücks- und Umweltausschuss öffentlich
am 06.03.2013
Vorlagen-Nr.: VI/019/2013

Berichterstatter:

Betreff: Bauvoranfrage für ein Wohnhaus August-Gabler Straße 10,
Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes
Schelbuck

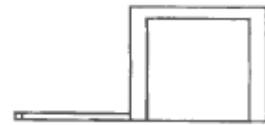
Sachverhaltsdarstellung:

Der Antragsteller beabsichtigt die Errichtung eines Wohnhauses auf dem o.g. Grundstück, Flurnummer 3132. Die Festsetzungen des Bebauungsplanes werden in zwei Punkten nicht eingehalten: der geplante Kniestock beträgt ca. 50 cm (soll: kein Kniestock) und die Dachneigung soll 45 ° Grad werden (Soll 48° bis 52°). Es gibt bereits einige Gebäude im Baugebiet Schelbuck mit Kniestock; die etwas reduzierte Dachneigung erscheint hinnehmbar.

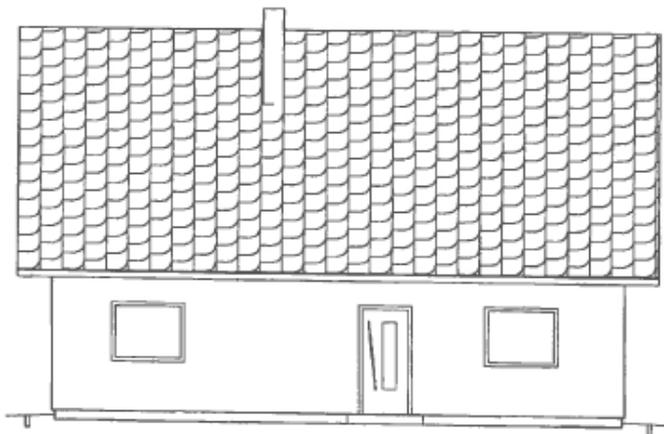
Vorschlag zum Beschluss:

Mit der Baumaßnahme besteht Einverständnis; die erforderlichen Befreiungen vom Bebauungsplan werden zugelassen.

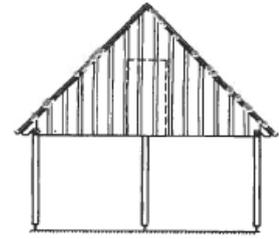
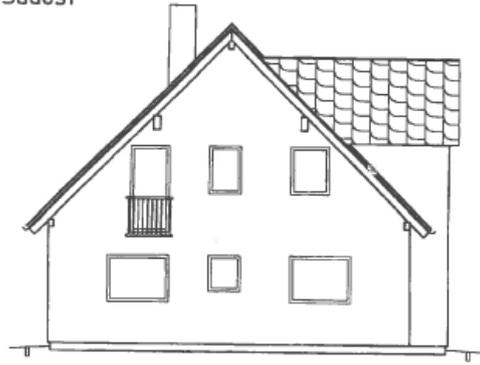
Ansicht Südwest



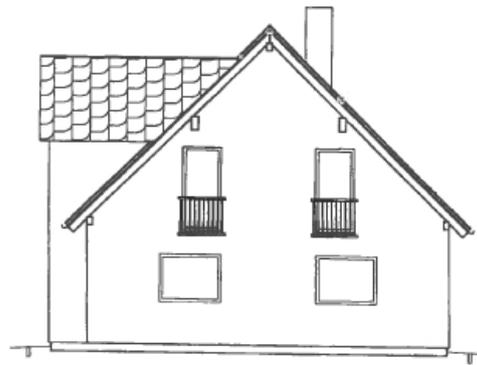
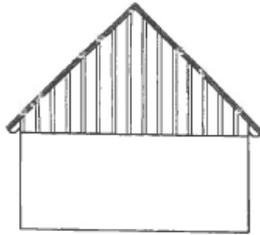
Ansicht Nordost



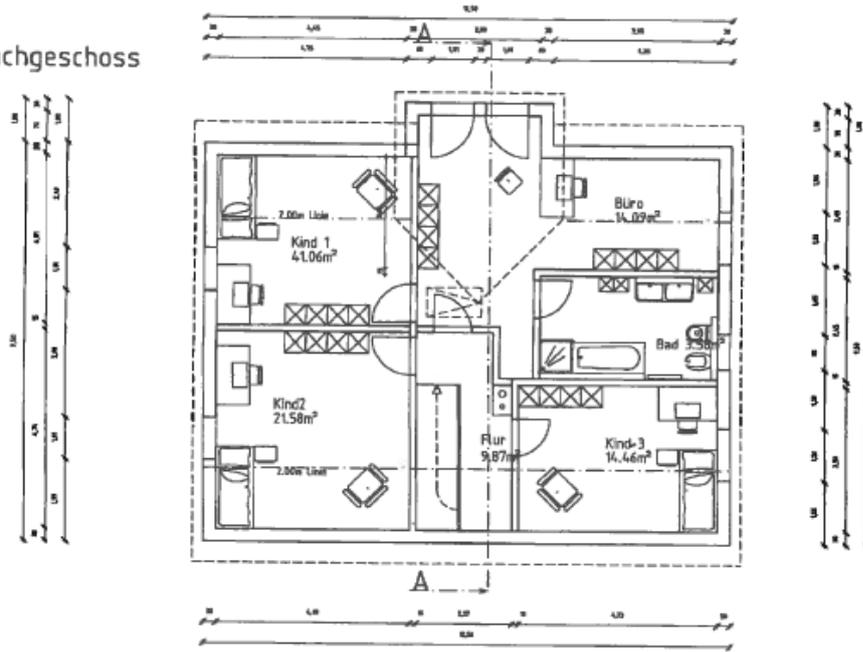
Ansicht Südost



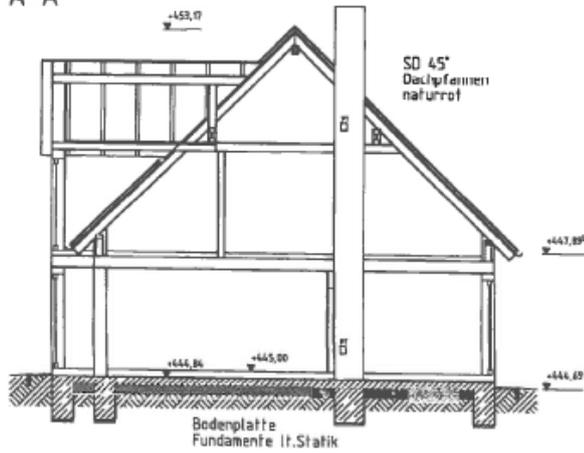
Ansicht Südost



Dachgeschoss



Schnitt A-A



Schnitt B-B

