

Sitzungsniederschrift

2. Sitzung des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses
Beginn mit Ortstermin, Treffpunkt Stadtmühle, Eingang Wörnitzseite am Mittwoch,
06.03.2013
- öffentlich -

Zur Sitzung war ordnungsgemäß geladen.

Anwesend:

Vorsitzender

OB Dr. Christoph Hammer CSU

Mitglieder:

Ulrike Fees	SPD
Fritz Hammer	WL
Klaus Huber	CSU
Ernst Karl	FW
Thomas Müller	CSU
Hubertus Schmidt	CSU

Abwesend:

Niederschrift

In der heutigen Sitzung wurde über folgende Tagesordnungspunkte beschlossen und über weitere Tagesordnungspunkte beraten.

- | | | |
|----|---|-------------|
| 1. | Sanierung des Wohnhauses Muckenbrünnlein 27 | VI/016/2013 |
| 2. | Sachstand Bebauungsplan Zwernberger Feld | VI/018/2013 |
| 3. | Bauvoranfrage für ein Wohnhaus August-Gabler Straße 10, Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Schelbuck | VI/019/2013 |

Verschiedenes

Genehmigung der Niederschrift

Vorlage zur Sitzung des Bau, Grundstücks- und Umweltausschusses

am 06.03.2013

Vorlagennummer: VI/016/2013

Berichterstatter: Herr Holger Göttler

Betreff: Sanierung des Wohnhauses Muckenbrünlein 27

Sachverhaltsdarstellung:

Die Bauantragsteller beabsichtigen die Sanierung des o.g. Hauses. Der Dachstuhl des Gebäudes ist in die Mitte des 13. Jahrhunderts datierbar, es handelt sich in seiner Art um ein hochwertiges Zeugnis, es lässt sich der gesamte Zustand rekonstruieren. Leider macht dieser Bestand weniger als 50 % der Konstruktion aus, und auch dieser verbliebene Rest ist in seiner Substanz nicht zu ertüchtigen. Als einzige Möglichkeit erscheint in Abstimmung mit dem Landesamt für Denkmalpflege ein neuer Dachstuhl, eventuell mit einer Integration der wertvollen historischen Substanz, falls hierfür eine geeignete Konstruktion gefunden werden kann.

Das kleine Nebengebäude, das den Hofraum zur Nestleinsberggasse/ Dönersberg abgrenzt soll abgerissen und nur zum Teil wieder aufgebaut werden, der nicht überbaute Teil wird Terrasse für die Wohnung im ersten OG.

Vorschlag zum **Beschluss:**

Mit der Sanierung des Gebäudes besteht Einverständnis.

Der Dachstuhl kann in Abstimmung mit der Denkmalbehörde erneuert werden.

2. Sitzung des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses
Beginn mit Ortstermin, Treffpunkt Stadtmühle, Eingang Wörnitzseite

Beschlusnummer: BGUA/20130306/Ö1

Ja 7 Nein 0 Anwesend 7

Beschluss:

Mit der Sanierung des Gebäudes besteht Einverständnis.

Der Dachstuhl kann in Abstimmung mit der Denkmalbehörde erneuert werden.

Dinkelsbühl, den 06.03.2013

Bau, Grundstücks- und Umweltausschuss

Vorlage zur Sitzung des Bau, Grundstücks- und Umweltausschusses

am 06.03.2013

Vorlagennummer: VI/018/2013

Berichterstatter: Herr Holger Göttler

Betreff: Sachstand Bebauungsplan Zwernberger Feld

Sachverhaltsdarstellung:

Auf Grund der Anfrage von Herrn Stadtrat Lechler erfolgt eine Information über den Stand des Bebauungsplans „Zwernberger Feld“ in der Sitzung.

Vorschlag zum **Beschluss:**

2. Sitzung des Bau-, Grundstücks-
und Umweltausschusses
Beginn mit Ortstermin, Treffpunkt
Stadmühle, Eingang Wörnitzseite

Beschlusnummer:

Dinkelsbühl, den 06.03.2013
Bau, Grundstücks- und Umweltausschuss

Vorlage zur Sitzung des Bau, Grundstücks- und Umweltausschusses
am 06.03.2013
Vorlagennummer: VI/019/2013

Berichterstatter:

Betreff: Bauvoranfrage für ein Wohnhaus August-Gabler
Straße 10, Befreiung von den Festsetzungen des Be-
bauungsplanes Schelbuck

Sachverhaltsdarstellung:

Der Antragsteller beabsichtigt die Errichtung eines Wohnhauses auf dem o.g. Grundstück, Flur-
nummer 3132. Die Festsetzungen des Bebauungsplanes werden in zwei Punkten nicht ein-
gehalten: der geplante Kniestock beträgt ca. 50 cm (soll: kein Kniestock) und die Dachneigung
soll 45 °Grad werden (Soll 48° bis 52°). Es gibt bereits einige Gebäude im Baugebiet Schel-
buck mit Kniestock; die etwas reduzierte Dachneigung erscheint hinnehmbar.

Vorschlag zum Beschluss:

Mit der Baumaßnahme besteht Einverständnis; die erforderlichen Befreiungen vom Bebau-
ungsplan werden zugelassen.

2. Sitzung des Bau-, Grundstücks-
und Umweltausschusses
Beginn mit Ortstermin, Treffpunkt
Stadtmühle, Eingang Wörnitzseite

Beschlusnummer: BGUA/20130306/Ö3

Ja 5 Nein 2 Anwesend 7

Beschluss:

Mit der Baumaßnahme besteht Einverständnis; die erforderlichen Befreiungen vom Bebau-
ungsplan werden zugelassen. Der geplante Kniestock soll 50 cm nicht überschreiten.

Dinkelsbühl, den 06.03.2013
Bau, Grundstücks- und Umweltausschuss

Verschiedenes

Ohne Beschluss wurde beraten:

1. Der Wiederaufbau des Tores am Anger (Königshain) soll so erfolgen wie der Bestand war.
2. Mit der Fertigung eines Bebauungsplanes für ein kleines Wohngebiet im Bereich Hohenschwärz besteht grundsätzlich Einverständnis. Entsprechende Planungen werden den Entscheidungsgremien in den nächsten Sitzungen vorgelegt.
3. Die Baumaßnahme „Barrierefreie Altstadt“ wird im Bereich Weinmarkt demnächst beginnen.

Genehmigung der Niederschrift

Dr. Christoph Hammer
Oberbürgermeister

Peter Koller Thomas Stauffer
Schriftführer/in