

# Sitzungsniederschrift

**2. Sitzung des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses**  
**Beginn mit Ortstermin, Treffpunkt Stadtmühle, Eingang Wörnitzseite am Mittwoch,**  
**06.03.2013**  
**- öffentlich -**

---

Zur Sitzung war ordnungsgemäß geladen.

---

Anwesend:

Vorsitzender

OB Dr. Christoph Hammer    CSU

Mitglieder:

Ulrike Fees	SPD
Fritz Hammer	WL
Klaus Huber	CSU
Ernst Karl	FW
Thomas Müller	CSU
Hubertus Schmidt	CSU

Abwesend:

---

## Niederschrift

In der heutigen Sitzung wurde über folgende Tagesordnungspunkte beschlossen und über weitere Tagesordnungspunkte beraten.

- |    |   |             |
|----|---|-------------|
| 1. | Sanierung des Wohnhauses Muckenbrünnlein 27   | VI/016/2013 |
| 2. | Sachstand Bebauungsplan Zwernberger Feld  | VI/018/2013 |
| 3. | Bauvoranfrage für ein Wohnhaus August-Gabler Straße 10, Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Schelbuck | VI/019/2013 |

Verschiedenes

Genehmigung der Niederschrift

**Vorlage zur Sitzung des** Bau, Grundstücks- und Umweltausschusses  
**am** 06.03.2013  
**Vorlagennummer:** VI/016/2013

---

**Berichterstatter:** Herr Holger Göttler  
**Betreff:** Sanierung des Wohnhauses Muckenbrünnlein 27

**Sachverhaltsdarstellung:**

Die Bauantragsteller beabsichtigen die Sanierung des o.g. Hauses. Der Dachstuhl des Gebäudes ist in die Mitte des 13. Jahrhunderts datierbar, es handelt sich in seiner Art um ein hochwertiges Zeugnis, es lässt sich der gesamte Zustand rekonstruieren. Leider macht dieser Bestand weniger als 50 % der Konstruktion aus, und auch dieser verbliebene Rest ist in seiner Substanz nicht zu ertüchtigen. Als einzige Möglichkeit erscheint in Abstimmung mit dem Landesamt für Denkmalpflege ein neuer Dachstuhl, eventuell mit einer Integration der wertvollen historischen Substanz, falls hierfür eine geeignete Konstruktion gefunden werden kann. Das kleine Nebengebäude, das den Hofraum zur Nestleinsberggasse/ Dönersberg abgrenzt soll abgerissen und nur zum Teil wieder aufgebaut werden, der nicht überbaute Teil wird Terrasse für die Wohnung im ersten OG.

---

Vorschlag zum **Beschluss:**

Mit der Sanierung des Gebäudes besteht Einverständnis.  
Der Dachstuhl kann in Abstimmung mit der Denkmalbehörde erneuert werden.

---

2. Sitzung des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses  
Beginn mit Ortstermin, Treffpunkt Stadtmühle, Eingang Wörnitzseite

Beschlusnummer: BGUA/20130306/Ö1  
Ja 7 Nein 0 Anwesend 7

**Beschluss:**

Mit der Sanierung des Gebäudes besteht Einverständnis.  
Der Dachstuhl kann in Abstimmung mit der Denkmalbehörde erneuert werden.

Dinkelsbühl, den 06.03.2013  
Bau, Grundstücks- und Umweltausschuss

**Vorlage zur Sitzung des** Bau, Grundstücks- und Umweltausschusses

**am** 06.03.2013

**Vorlagennummer:** VI/018/2013

---

**Berichterstatter:** Herr Holger Göttler

**Betreff:** Sachstand Bebauungsplan Zwernberger Feld

**Sachverhaltsdarstellung:**

Auf Grund der Anfrage von Herrn Stadtrat Lechler erfolgt eine Information über den Stand des Bebauungsplans „Zwernberger Feld“ in der Sitzung.

---

Vorschlag zum **Beschluss:**

---

2. Sitzung des Bau-, Grundstücks-  
und Umweltausschusses  
Beginn mit Ortstermin, Treffpunkt  
Stadmühle, Eingang Wörnitzseite

Beschlusnummer:

Dinkelsbühl, den 06.03.2013  
Bau, Grundstücks- und Umweltausschuss

**Vorlage zur Sitzung des** Bau, Grundstücks- und Umweltausschusses  
**am** 06.03.2013  
**Vorlagennummer:** VI/019/2013

---

**Berichterstatter:**

**Betreff:** Bauvoranfrage für ein Wohnhaus August-Gabler  
Straße 10, Befreiung von den Festsetzungen des Be-  
bauungsplanes Schelbuck

**Sachverhaltsdarstellung:**

Der Antragsteller beabsichtigt die Errichtung eines Wohnhauses auf dem o.g. Grundstück, Flur-  
nummer 3132. Die Festsetzungen des Bebauungsplanes werden in zwei Punkten nicht ein-  
gehalten: der geplante Kniestock beträgt ca. 50 cm (soll: kein Kniestock) und die Dachneigung  
soll 45 °Grad werden (Soll 48° bis 52°). Es gibt bereits einige Gebäude im Baugebiet Schel-  
buck mit Kniestock; die etwas reduzierte Dachneigung erscheint hinnehmbar.

---

**Vorschlag zum Beschluss:**

Mit der Baumaßnahme besteht Einverständnis; die erforderlichen Befreiungen vom Bebau-  
ungsplan werden zugelassen.

---

2. Sitzung des Bau-, Grundstücks-  
und Umweltausschusses  
Beginn mit Ortstermin, Treffpunkt  
Stadmühle, Eingang Wörnitzseite

Beschlusnummer: BGUA/20130306/Ö3

Ja 5 Nein 2 Anwesend 7

**Beschluss:**

Mit der Baumaßnahme besteht Einverständnis; die erforderlichen Befreiungen vom Bebau-  
ungsplan werden zugelassen. Der geplante Kniestock soll 50 cm nicht überschreiten.

Dinkelsbühl, den 06.03.2013  
Bau, Grundstücks- und Umweltausschuss

## Verschiedenes

### Ohne Beschluss wurde beraten:

1. Der Wiederaufbau des Tores am Anger (Königshain) soll so erfolgen wie der Bestand war.
2. Mit der Fertigung eines Bebauungsplanes für ein kleines Wohngebiet im Bereich Hohenschwärz besteht grundsätzlich Einverständnis. Entsprechende Planungen werden den Entscheidungsgremien in den nächsten Sitzungen vorgelegt.
3. Die Baumaßnahme „Barrierefreie Altstadt“ wird im Bereich Weinmarkt demnächst beginnen.

## **Genehmigung der Niederschrift**

Dr. Christoph Hammer  
Oberbürgermeister

Peter Koller    Thomas Stauffer  
Schriftführer/in