

Sitzungsvorlage Bau-, Grundstücks- und Umweltausschuss öffentlich

am 07.10.2020

Vorlagen-Nr.: 3/103/2020

Berichterstatter: Ehrmann, Lars

Betreff: Aufstockung des Bürogebäudes auf dem Grundstück Flur-Nr. 1459/3 Gemarkung Dinkelsbühl

Sachverhaltsdarstellung:

Der Antragsteller plant das bestehende eingeschossige Bürogebäude mit zwei weiteren Geschossen zu erweitern.

Das Grundstück liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Industriegebiet I“. In diesem Neubau sollen neue Sanitäreanlagen und zusätzliche Büroräume entstehen. Diese Art der Nutzung ist zulässig.

Innerhalb der Baugrenzen lässt der Bebauungsplan eine dreigeschossige Bebauung mit einer maximalen Traufhöhe von 9,0 m zu.

Nach den eingereichten Unterlagen weist das Gebäude eine Höhe von 10,0 m auf.

Die vorgeschriebenen Abstandsflächen für ein Gewerbe- und Industriegebiet werden eingehalten. Des Weiteren verfügt das Grundstück über ausreichend Stellplätze.

Die Unterschriften der Nachbarn liegen vor.

Anlagen: Lageplan, Abstandsflächenplan, Grundrisse, Ansichten, Schnitte

Vorschlag zum Beschluss:

Von der Festsetzung des Bebauungsplanes „Industriegebiet I“ (Traufhöhe) wird eine Befreiung erteilt. Dem Vorhaben des Antragstellers wird gemäß der Sachverhaltsdarstellung zugestimmt.
