

Sitzungsvorlage Bau-, Grundstücks- und Umweltausschuss öffentlich

am 07.10.2020

Vorlagen-Nr.: 3/106/2020

Berichterstatter: Koller, Peter

Betreff: Bauvoranfrage für die Errichtung eines Einfamilienwohnhauses auf dem Grundstück Flur-Nr. 1342 Gemarkung Wolfertsbronn

Sachverhaltsdarstellung:

Die Antragsteller planen die Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Satteldach am südöstlichen Ortsrand von Unterwinsetten. Die Erschließung ist gesichert. Das Grundstück befindet sich planungsrechtlich zwar im Außenbereich, allerdings wirkt die Bebauung aufgrund der westlich benachbarten und gegenüber liegenden Bebauung im Norden nicht isoliert und stellt somit auch auf Grund der geplanten Gestaltung keinen Fremdkörper dar. Die Erschließung hat auf Kosten des Antragsstellers zu erfolgen.

Anlagen: Lageplan, FlNPI

Vorschlag zum Beschluss:

Mit der Baumaßnahme besteht Einverständnis.
