

Sitzungsvorlage Bau-, Grundstücks- und Umweltausschuss öffentlich

am 11.11.2020

Vorlagen-Nr.: 3/112/2020

Berichterstatter: Vonhold, Gerhild

Betreff: Sanierung, Umnutzung und Erweiterung eines Stadthauses einschließlich Scheune auf dem Grundstück Flur-Nr. 134 Gemarkung Dinkelsbühl

Sachverhaltsdarstellung:

Der Antragsteller plant das Wohnhaus und die rückwärtige Scheune auf dem o.g. Grundstück zu sanieren, umzunutzen und zu erweitern. Das Anwesen steht als 2-geschossiges Giebelhaus als Einzeldenkmal in der Liste.

Insgesamt werden in dem Anwesen nach dem Umbau 4 Wohnungen untergebracht werden. Die Scheune zur Pfluggasse hin wird im EG zu einer Doppelgarage umgebaut.

Das erste Dachgeschoss wird zu Wohnzwecken ausgebaut, das 2. DG lediglich mit einem Aufenthaltsraum. Zur Belichtung entstehen eine Doppel- und eine Einzelgaube (Nordansicht) – hier wäre eine Abweichung von der Gestaltungssatzung erforderlich, weil die Gesamtgaubenbreite überschritten wird - und drei Einzelgauben (Südansicht). Beim Einbau der Dachgauben wird auf die vorhandene Struktur Rücksicht genommen. Die beiden Dachfenster im Winkel sind nicht einsehbar.

Im Hof (Westansicht) wird eine Altane angebaut. Im Hofbereich wird die Fassade mit neuen Fenster versehen. Zur Pfluggasse hin werden die kleineren Fenster durch Dinkelsbühler Fenster mit Läden ersetzt. Hinsichtlich deren Ausbildung erfolgt noch eine Detailabstimmung. Das bestehende Tor wird entweder fachgerecht repariert oder adäquat ersetzt. Die Stellplätze werden in der Garage und im Hof nachgewiesen. Eine Begehung mit Landesamt und Stadtbauamt ist bereits erfolgt.

Grundsätzlich besteht mit der Baumaßnahme Einverständnis. Eine Detailabstimmung (Fenster, Türen, Tore, Gauben) wird noch erfolgen.

Anlagen: Planzeichnungen, Lageplan

Vorschlag zum Beschluss:

Mit der Baumaßnahme besteht Einverständnis.
