

Sitzungsvorlage Bau-, Grundstücks- und Umweltausschuss öffentlich

am 11.11.2020

Vorlagen-Nr.: 3/114/2020

Berichterstatter: Koller, Peter

Betreff: Bauvoranfrage zur Bebauung des Grundstückes Flur-Nr. 73
Gemarkung Seidelsdorf

Sachverhaltsdarstellung:

Die Antragstellerin fragt an, ob das o.g. Grundstück mit einem Einfamilienwohnhaus bebaut werden könne. Sie plant ein in die Umgebung passendes Wohnhaus (Satteldach, EG/DG) zu errichten. Die Wohnhaus-Bebauung hat sich in das Gelände einzufügen, Geländeaufschüttungen sind nicht möglich.

Die Erschließungsanbindung an die Ortstraße würde über die städtischen Grundstücke Flur-Nr. 69, 70 führen. Für Flur-Nr. 70 wäre ein Zukauf angedacht (Zufahrt). Aufgrund der starken Hanglage müsste das Schmutzwasser mit einer Hebeanlage in den öffentlichen Kanal gepumpt werden und vom Antragsteller gebaut werden. Auch für die Abführung des Oberflächenwassers ist der Antragsteller verantwortlich. Die Zuwegung incl. der Straßenbeleuchtung muss durch den Antragsteller hergestellt werden.

Das Grundstück befindet sich im Außenbereich. Der Flächennutzungsplan sieht hier eine Grünfläche mit Ortstrandeingrünung vor (siehe Auszug FlNPl). Im Süden des Grundstückes besteht eine Hecke die die Ortsrandbegrünung bildet. Dieses eingetragene Biotop ist zu erhalten.

Gleichlautende Anfragen wurden bereits in den Jahren 2005 und 2010 abgelehnt.
Anlagen: Lageplan, Flächennutzungsplan, Luftbild

Vorschlag zum Beschluss:

Mit der Baumaßnahme besteht Einverständnis, wenn beim Bau die vorhandene Hangsituation berücksichtigt und auf Auffüllungen so weit wie möglich verzichtet wird.

10. Sitzung des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses Tagesordnungspunkt Nr. 3