

Sitzungsvorlage Bau-, Grundstücks- und Umweltausschuss öffentlich

am 11.11.2020

Vorlagen-Nr.: 3/116/2020

Berichterstatter: Vonhold, Gerhild

Betreff: Tekturantrag für den Umbau der Sparkasse Schranngasse 1

Sachverhaltsdarstellung:

Für die genehmigten Baumaßnahmen wurden Änderungsplanungen vorgelegt. Insoweit kann auf die ausführliche Beschreibung verwiesen werden. Im Wesentlichen betreffen die Änderungen die Dachsituationen im Süden und Norden. Auf der Straßenseite werden in der ersten und zweiten Reihe die Gauben von vormals acht auf jetzt sechs reduziert (jeweils drei Gauben). In der dritten Reihe sind drei zusätzliche Lüftungsgauben vorgesehen. Die Bestandsgaube an der Südostseite soll hier erhalten werden. An der Nordseite sind anstelle von jeweils vier Gauben nun sechs Gauben in der ersten Reihe und drei Gauben in der zweiten Reihe geplant. Ferner sollen sechs Lüftungsgauben in der dritten Reihe entstehen. Die Gaubenanzahl in der ersten Reihe auf der Nordseite überschreitet das in der Satzung vorgesehene Maß von einem Viertel der Firstlänge um ca. 1,70 m. Hier wäre eine Abweichung von der Baugestaltungssatzung erforderlich. Hinsichtlich der Notwendigkeit der Dach- bzw. Lüftungsgauben wird auf die Begründung in der Beschreibung verwiesen. Die nachbarliche Zustimmung für die zusätzlichen Gauben/Lüftungsgauben im Norden liegt vor.

Anlagen: Ansichten Genehmigungslage, Ansichten geplant, Grundriss

Vorschlag zum Beschluss:

Mit den geänderten Plänen besteht Einverständnis. Eine Abweichung von der Überschreitung der Gaubenbreite im Norden wird zugelassen.
