Kalkulation der Herstellungsbeiträge

Somit Herstellungsaufwand Grundstücksflächen	8.485.210,73 €
Somit Herstellungsaufwand Geschoßflächen	24.151.023,96 €

Nach gründlicher Erfassung wurden vom Stadtbauamt gemeldet:

Erschlossene Grundstücksflächen in Quadratmeter	4.745.471,25	qm
Erschlossene Geschoßflächen in Quadratmeter	1.894.893,01	qm

Der Herstellungsbeitrag

je Quadratmeter Grundstücksfläche beträgt somit	**1,79 €**
je Quadratmeter Geschoßfläche beträgt somit	**12,75 €**

Nach der Rechtsprechung und Fachliteratur sind die Beitragssätze nach Vorteilen abzustufen:

Abstufung der Beitragssätze	Abstufung in %:
Einzugsbereich der mechanisch-biologischen	0,00%
Ortsteile ohne Kläranlagen	40,00%

(Hier wird für die erhöhten Aufwendungen der Anschlußnehmer zum Bau einer Hauskläranlage allgemein ein Abschlag von 40 % bei der Einleitungsmöglichkeit von Schmutz- und Niederschlagswasser als angemessen erachtet)

Es ergibt sich somit folgende Abstufung der Beitragssätze:

	Ergebnis	Vorschlag
Beitrag für Stadtgebiet	1,79 €	**1,80**
Ortsteile ohne Kläranlagen	1,07 €	**1,10**
Beitrag für Stadtgebiet	12,75 €	**12,75**
Ortsteile ohne Kläranlagen	7,65 €	**7,65**

09.11.2020
Wegert