

Sitzungsvorlage Bau-, Grundstücks- und Umweltausschuss öffentlich

am 02.12.2020

Vorlagen-Nr.: 3/125/2020

Berichterstatter: Vonhold, Gerhild

Betreff: Landestheater Dinkelsbühl, Bau einer Fluchtwegetreppe für das Reguisiten-Lager

Sachverhaltsdarstellung:

Die Lagerung der "Requisite" ist im 2. Dachgeschoss des Anwesens des Landestheaters im Spitalhof untergebracht. Bisher ist das 2. Dachgeschoss nur über einen Aufzug zu erreichen. Laut Art 32 BayBO ist jeder nutzbare Dachraum eines Gebäudes über mindestens eine Treppe zugänglich sein (notwendige Treppe). Es ist somit eine Fluchtwegetreppe als 1. Rettungsweg im Brandfall erforderlich.

An der der Westgiebelseite ist deshalb der Anbau einer dreiläufigen Podest-Treppe in Stahlbauweise mit Lärchenholz-Verkleidung vorgesehen. Die Auftritte bestehen aus feuer-verzinkten Gitterrosten analog der Treppenkonstruktion zum Rothenburger Torturm. Zum Austritt im 2. Dachgeschoss wird eine Dachgaube erforderlich.

Außerdem wird das zweite Dachgeschoss mit einer F-30-Beplankung (Holzlatten-Unterkonstruktion mit einer 1-lagigen 15 mm Feuerschutzplatten aus Gipskarton) nachgerüstet. Die Baukosten für diese Maßnahme aus Treppenanbau, Gaube und Brandschutz-Ausbau Dachgeschoss betragen nach Kostenschätzung des Stadtbauamtes 155.000 €.

Anlage: Grundriss Erdgeschoss/Lageplan (Luftbild)
Grundriss 2. Obergeschoss (Requisite)
Ansicht Westen
Ansicht Süden
Skizze Fluchttreppe

Haushalt: 155.000 € HHJahr 2021 1.3310.9400
Mittel vorhanden: Ja/Nein (?? bR H.Wegert)

Haushaltsrechtliche Vermerke:

1. Die Gesamtausgaben der Maßnahme/Vergabe betragen 155.000,00 €
2. Haushaltsmittel 2021 vorhanden: ja/nein 0,00 € bei HSt.: 1.3310.9400
3. Die über-/außerplanmäßige Ausgaben in Höhe von 0,00 € werden gedeckt durch:
 - Einsparungen bei HSt.:
 - Mehreinnahmen bei HSt.:
 - Veranschlagung im Nachtragshaushalt 20

Vorschlag zum Beschluss:

Mit dem Anbau und der Ausführung der Fluchtwegetreppe und der F-30-Beplankung im zweiten Dachgeschoss besteht Einverständnis.
