

Sitzungsvorlage	Bau-, Grundstücks- und Umweltausschuss öffentlich
am	02.12.2020
Vorlagen-Nr.:	3/126/2020
Berichterstatter:	Ehrmann, Lars
Betreff:	Errichtung einer Lagerhalle auf der Flur-Nr. 39 Gemarkung Weidelbach

Sachverhaltsdarstellung:

Der Antragsteller plant die Errichtung einer Lagerhalle, welche aus einem Hauptausstellungsraum und Nebenräumen bestehen soll (siehe Anlagen). Der Hauptgebäudeteil soll die Ausmaße 20 m x 8 m haben und die angebauten Nebenräume haben die Größe von 18 m x 3 m. Die Nebenräume werden durch 4 Tore von der Nordseite erschlossen. Die Gesamtgrundfläche der beabsichtigten Halle beträgt somit 214 m². Die Firsthöhe soll 10,50 m betragen.

In der Halle sollen Kunstgegenstände gelagert werden.

Das zu bebauende Grundstück befindet sich am östlichen Ende von Weidelbach im planungsrechtlichen Außenbereich. Nachdem gegenüberliegend eine Bebauung mit 2 Wohngebäuden vorhanden ist, wird die Auffassung vertreten, dass eine Ortsrandbebauung vertretbar erscheint. Im Flächennutzungsplan ist diese Fläche als Grünfläche ausgewiesen. Die straßenbautechnische Erschließung ist gesichert. Das Ausstellungsgebäude benötigt keinen Wasser- und keinen Kanalanschluss.

Anlagen: Lagepläne, Flächennutzungsplan, Planzeichnungen

Vorschlag zum Beschluss:

Mit der Baumaßnahme besteht Einverständnis. Eventuelle Erschließungsmaßnahmen sind vom Antragsteller zu tragen.

11. Sitzung des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses Tagesordnungspunkt Nr. 2