

**Sitzungsvorlage** Bau-, Grundstücks- und Umweltausschuss öffentlich

**am** 02.12.2020

**Vorlagen-Nr.:** 3/127/2020

---

**Berichterstatter:** Vonhold, Gerhild

**Betreff:** Vorstellung des Bebauungsplanvorentwurfs "Am Südhang"

**Sachverhaltsdarstellung:**

In der Sitzung des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses am 01.07.2020 wurde die Historie der Bauleitplanung des „Südhangs“ und eine Bestandsuntersuchung des Gebietes vorgestellt. Die Bestandsuntersuchungen umfassten die Grundstücksgrößen, die Art der vorhandenen Nutzungen incl. Garagen, die Bestandsgebäude, das Verhältnis der überbauten Flächen zu den Grundstücksgrößen, die Anzahl der Geschosse, die Dachformen mit Dachneigungen und die begrünten und versiegelten Flächen auf den Grundstücken.

Aufgrund dieser Untersuchungen wurde ein Vorentwurf für einen Bebauungsplan gemäß § 30 BauGB erarbeitet, der eine Nachverdichtung ermöglichen soll und gleichzeitig die Höhenentwicklung (max. II Vollgeschoße) und die überbaubaren Grundstücksflächen (GRZ = max. 0,4) regeln soll.

Die detaillierte Vorstellung des Bebauungsplan-Vorentwurfes erfolgt in der Sitzung.

**Haushaltsrechtliche Vermerke:**

1. Die Gesamtausgaben der Maßnahme/Vergabe betragen 0,00 €
2. Haushaltsmittel vorhanden: ja/nein 0,00 € bei HSt.:
3. Die über-/außerplanmäßige Ausgaben in Höhe von 0,00 € werden gedeckt durch:
  - Einsparungen bei HSt.:
  - Mehreinnahmen bei HSt.:
  - Veranschlagung im Nachtragshaushalt 20

---

**Vorschlag zum Beschluss:**

Mit Bebauungsplan-Vorentwurf besteht Einverständnis. Der Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat einen Beschluss für die Einleitung eines Bauleitplanverfahrens im beschleunigten Verfahren nach § 13 b Baugesetzbuch zu fassen. Die parallele Flächennutzungsplanänderung ist nach diesem Verfahren nicht erforderlich, da hier bereits Wohnbauflächen ausgewiesen sind.

---