

Sitzungsvorlage Bau-, Grundstücks- und Umweltausschuss öffentlich

am 02.12.2020

Vorlagen-Nr.: 3/128/2020

Berichterstatter: Koller, Peter

Betreff: Errichtung eines Kinos und eines Dienstleistungscenters Flur-Nr. 2033 Gemarkung Dinkelsbühl

Sachverhaltsdarstellung:

Der Antragsteller hat nach der im Februar 2020 vorgelegten und genehmigten Bauvoranfrage nun die Eingabepanung eingereicht. Im Erdgeschoss befinden sich ein Kinokomplex mit 8 Sälen, ein Bowlingcenter sowie ein gastronomischer Bereich (Lounge, Club, Restaurant). Im Obergeschoss wird abgesehen von Büro- und Dienstleistungsflächen eine gastronomische Nutzung (Restaurant) untergebracht.

Im Osten wird durch die Planung die Baugrenze geringfügig überschritten. Gleiches gilt für den Balkon der Gastronomie an der Westseite (siehe Grundriss). Die zulässige Gesamthöhe der baulichen Anlage von 14 m wird durch einen Glasaufbau um 70 cm überschritten (siehe Schnitt). Die geringfügigen Überschreitungen sind aus Sicht der Verwaltung städtebaulich unbedenklich. Die Planung wird im Ausschuss durch den Antragsteller vorgestellt.

Anlagen: Grundrisse, Schnitt, Ansichten, Lageplan

Vorschlag zum Beschluss:

Mit der Baumaßnahme besteht Einverständnis. Die o.g. Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes werden zugelassen.
