

**Sitzungsvorlage** Bau-, Grundstücks- und Umweltausschuss öffentlich

**am** 21.01.2021

**Vorlagen-Nr.:** 3/001/2021

---

**Berichterstatter:** Koller, Peter

**Betreff:** Nutzungsänderung einer Ausstellungshalle in eine Spielothek mit  
Bistro Flur-Nr. 1530/2 Gemarkung Dinkelsbühl

**Sachverhaltsdarstellung:**

Es wird eine Nutzungsänderung für ein Grundstück im Bebauungsplan Industriegebiet I beantragt.

Der Antragsteller plant in die ehemaligen Ausstellungsräume die Einrichtung einer Spielothek und eines Bistros. Es werden 12 Spielgeräte mit Geldgewinnmöglichkeit zur Verfügung gestellt (ca. 146 qm) sowie ein Bistrobereich (ca. 48 qm). Jugendschutz wird beim Betrieb beachtet.

Die Nutzungsänderung benötigt für die Genehmigung eine Befreiung von der Art der baulichen Nutzung, der Bebauungsplan setzt ein Gewerbegebiet gemäß § 8 Baunutzungsverordnung fest, somit sind Spielhallen in Gewerbegebieten nur ausnahmsweise zulässig.

Im vorliegenden Fall wechselt der Spielhallenbetrieb aus der Altstadt in ein Gewerbegebiet, was grundsätzlich wünschenswert ist. Irgendwelche Beeinträchtigungen anderer Gewerbebetriebe durch die Spielothek sind nicht ersichtlich. Die erforderlichen Stellplätze sind nachgewiesen. Eine Nachbarbeteiligung ist noch vorzunehmen.

Anlagen: Lageplan, Grundriss

**Vorschlag zum Beschluss:**

Mit der Nutzungsänderung besteht Einverständnis. Die Befreiung vom Bebauungsplan wird zugelassen.

---

01. Sitzung des Bau-, Grundstücks-  
und Umweltausschusses

Tagesordnungspunkt Nr. 1