

Bekanntgabe einer öffentlichen Sitzung

Am **Donnerstag, 21.01.2021, um 16:00 Uhr**
findet im **Rathaus, Sitzungssaal,**

eine **01. Sitzung des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses**

mit folgender Tagesordnung statt:

1. Nutzungsänderung einer Ausstellungshalle in eine Spielothek
mit Bistro Flur-Nr. 1530/2 Gemarkung Dinkelsbühl
2. Ergänzende Erläuterung zu der Beschilderung der
Straßennamen

Verschiedenes

Genehmigung der Niederschrift

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Dinkelsbühl, 12.01.2021

Christoph Hammer
Oberbürgermeister



Sitzungsvorlage

am

1

Bau-, Grundstücks- und Umweltausschuss öffentlich

21.01.2021

Vorlagen-Nr.:

3/001/2021

Berichterstatter:

Koller, Peter

Betreff:

Nutzungsänderung einer Ausstellungshalle in eine Spielothek mit
Bistro Flur-Nr. 1530/2 Gemarkung Dinkelsbühl

Sachverhaltsdarstellung:

Es wird eine Nutzungsänderung für ein Grundstück im Bebauungsplan Industriegebiet I beantragt.

Der Antragsteller plant in die ehemaligen Ausstellungsräume die Einrichtung einer Spielothek und eines Bistros. Es werden 12 Spielgeräte mit Geldgewinnmöglichkeit zur Verfügung gestellt (ca. 146 qm) sowie ein Bistrobereich (ca. 48 qm). Jugendschutz wird beim Betrieb beachtet.

Die Nutzungsänderung benötigt für die Genehmigung eine Befreiung von der Art der baulichen Nutzung, der Bebauungsplan setzt ein Gewerbegebiet gemäß § 8 Baunutzungsverordnung fest, somit sind Spielhallen in Gewerbegebieten nur ausnahmsweise zulässig.

Im vorliegenden Fall wechselt der Spielhallenbetrieb aus der Altstadt in ein Gewerbegebiet, was grundsätzlich wünschenswert ist. Irgendwelche Beeinträchtigungen anderer Gewerbebetriebe durch die Spielothek sind nicht ersichtlich. Die erforderlichen Stellplätze sind nachgewiesen. Eine Nachbarbeteiligung ist noch vorzunehmen.

Anlagen: Lageplan, Grundriss

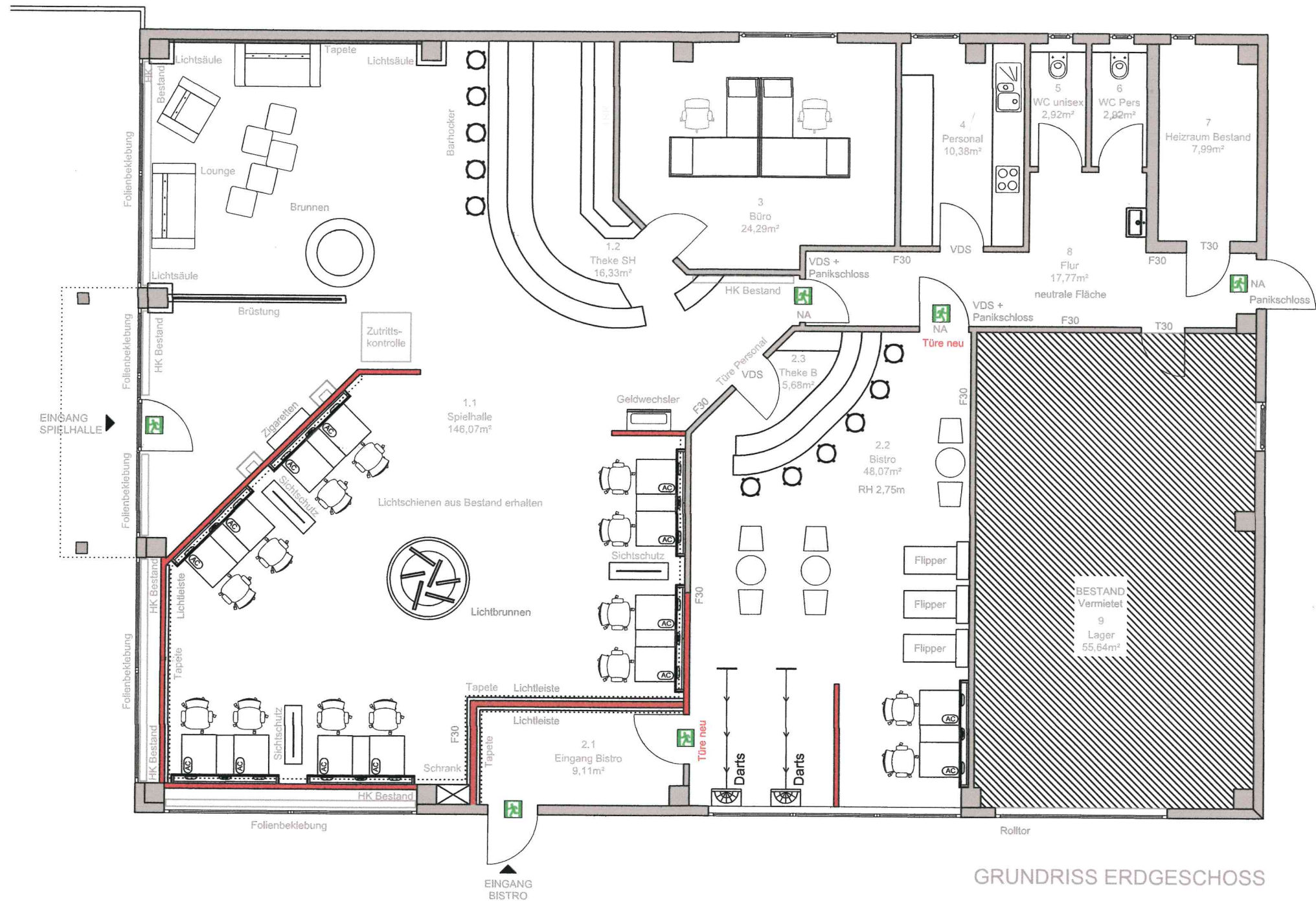
Vorschlag zum Beschluss:

Mit der Nutzungsänderung besteht Einverständnis. Die Befreiung vom Bebauungsplan wird zugelassen.

01. Sitzung des Bau-, Grundstücks-
und Umweltausschusses

Tagesordnungspunkt Nr. 1

Grundstücksgrenze





Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung
Ansbach

Dollmannstraße 56
91522 Ansbach

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

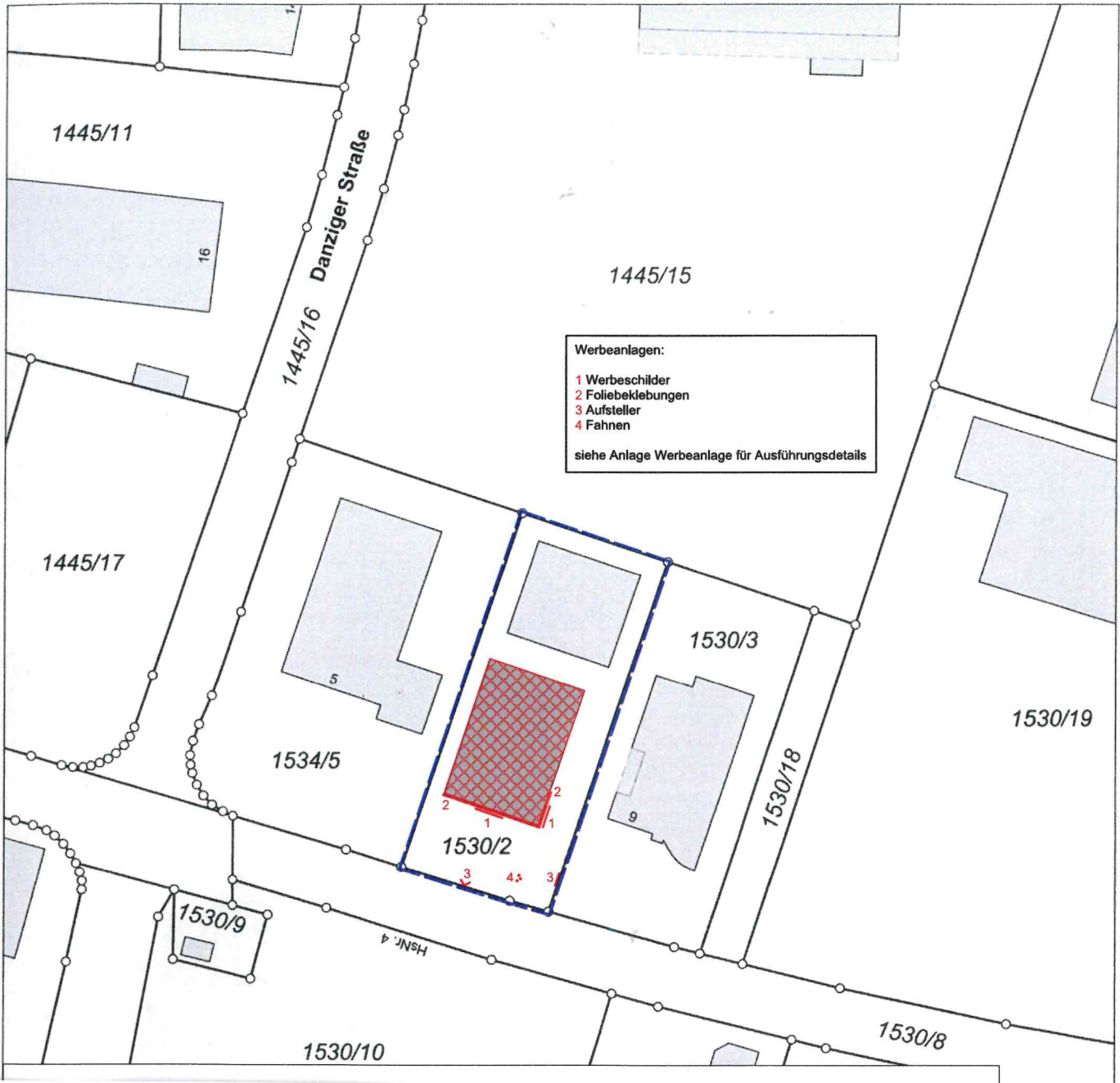
Flurkarte 1 : 1000
zur Bauvorlage nach § 7 Abs. 1 BauVorIV
Erstellt am 16.12.2020

Flurstück: 1530/2
Gemarkung: Dinkelsbühl

Gemeinde: Stadt Dinkelsbühl
Landkreis: Ansbach
Bezirk: Mittelfranken

5435846

32598091





Berichterstatter:

Vonhold, Gerhild

Betreff:

Ergänzende Erläuterung zu der Beschilderung der Straßennamen

Sachverhaltsdarstellung:

Aus der Stadtverwaltung kommt die Anregung die Geschichte und Bedeutung der Straßennamen für die Besucher der Stadt unterhalb der Straßenbezeichnung im jeweiligen Straßenraum am angrenzenden Gebäude zu erläutern.

In der Altstadt erfolgt die Beschriftung der Straßennamen im Kreuzungsbereich an der Fassade des angrenzenden Gebäudes. Der Straßename wird in Frakturschrift, umrahmt von einem schwarzen Strich auf weißen Grund aufgemalt damit sich die Beschriftung bezüglich Maßstäblichkeit, Werkstoff und Farbe harmonisch in das Bild der historischen Altstadt einfügt (§ 23 Gestaltungssatzung).

Ebenso könnte die Erläuterung des Straßennamens in eine Schablonenplott gemäß des Straßennamens erfolgen (Variante 1).

Auch wäre ein Schablonenplott in der Farbe der Hausfassade mit der Gestaltungssatzung vereinbar (Variante 2)

Variante 3 und 4 schlagen vor die Erläuterung der Straßennamen auf einem weißen (Variante 3) oder einem blauen (Variante 4) Emaille-Schild unterhalb der Straßenbezeichnung anzubringen. Die Gestaltungssatzung sieht keine emaillierten Schilder vor.

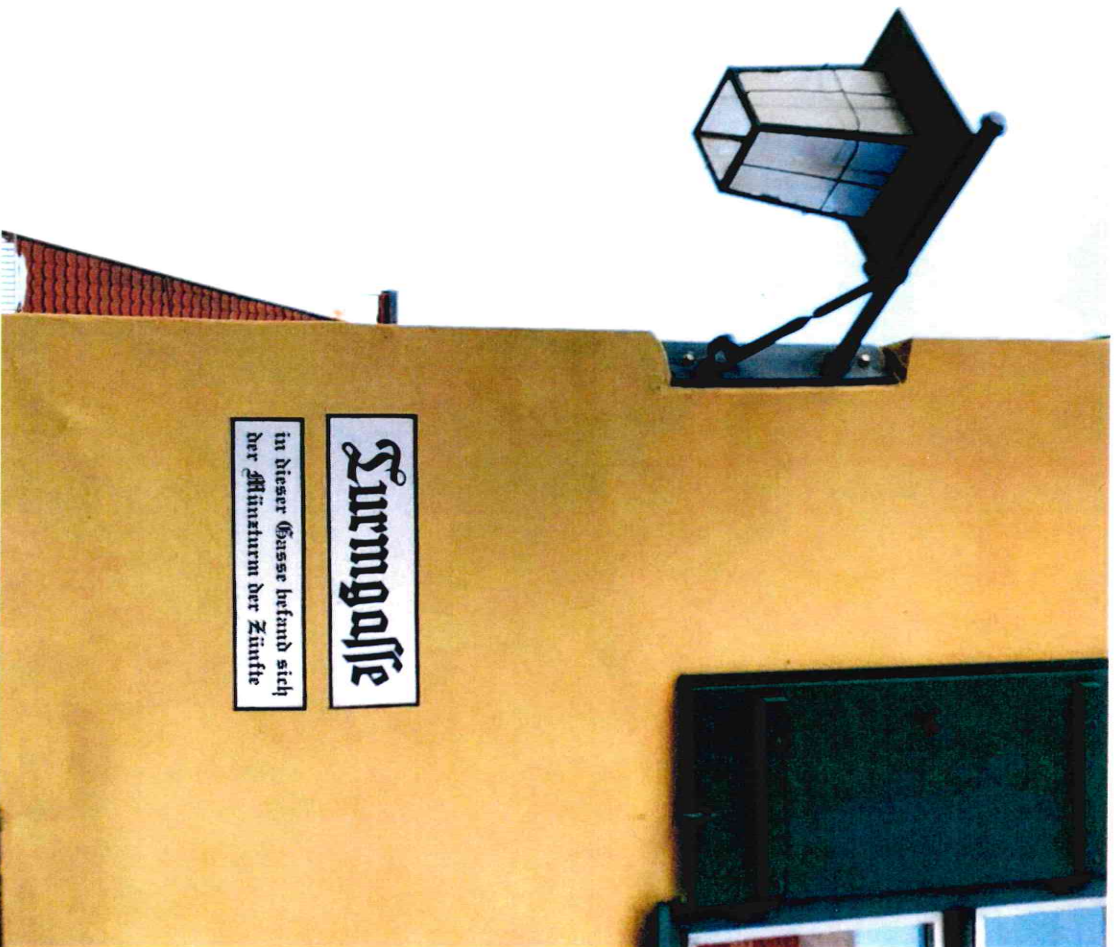
Da aufgrund von Apps diese Informationen auch digital und ausführlicher per Handy ermittelt werden können, könnte man auch auf weitere Beschriftungen verzichten (Variante 5).

Anlagen: Variante 1-4

Haushaltsrechtliche Vermerke:

1. Die Gesamtausgaben der Maßnahme/Vergabe betragen 0,00 €
2. Haushaltsmittel vorhanden: ja/nein 0,00 € bei HSt.:
3. Die über-/außerplanmäßige Ausgaben in Höhe von 0,00 € werden gedeckt durch:
 - Einsparungen bei HSt.:
 - Mehreinnahmen bei HSt.:
 - Veranschlagung im Nachtragshaushalt 20

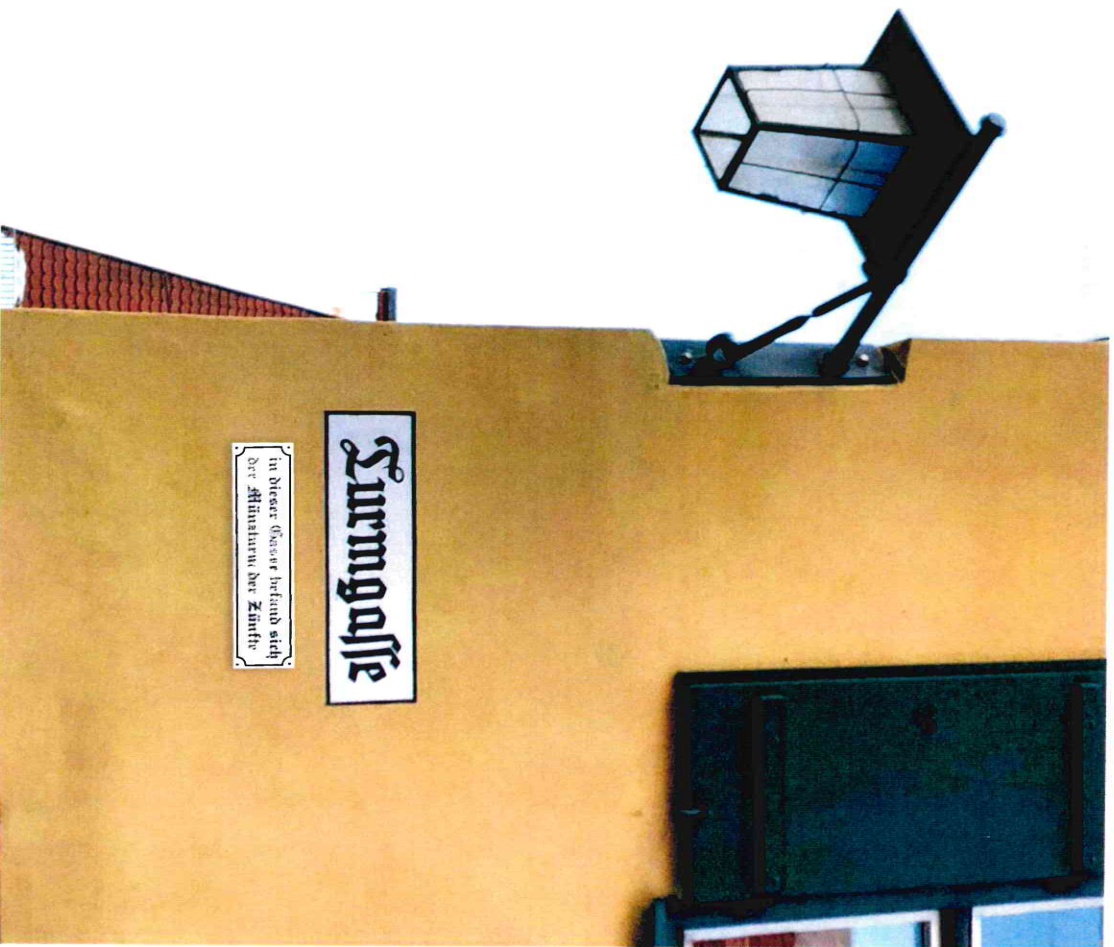
Vorschlag zum Beschluss:



Variante 1 : Direkt aufgemalt
mit Schablonenplott



Variante 2 : Direkt aufgemalt
mit Schablonenplott



Variante 3 : Emaille-Schild
mit Natursteinwandbefestigung



Variante 4 : Emaille-Schild
mit Natursteinwandbefestigung