

**Sitzungsvorlage** Bau, Grundstücks- und Umweltausschuss öffentlich

**am** 09.04.2013

**Vorlagen-Nr.:** VI/021/2013

---

**Berichterstatter:** Herr Peter Koller

**Betreff:** Bauvoranfrage zur Errichtung einer Lagerhalle für landwirtschaftliche Produkte auf dem Grundstück Flur-Nr. 1471/1 Gemarkung Dinkelsbühl

**Sachverhaltsdarstellung:**

Der Antragsteller beabsichtigt die Errichtung einer Agrarlagerhalle auf dem o.g. Grundstück. Das etwa 43 m lange und 22 m breite Gebäude verfügt über eine Traufhöhe von knapp über 7m und soll ein flach geneigtes Satteldach erhalten.

Die Baumaßnahme widerspricht den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Industriegebiet I“, weil es die östliche Baugrenze um einige Meter überschreitet und statt der zugelassenen Traufhöhe von 6 m eine Traufhöhe von 7 m aufweist. Ferner wird das im Bebauungsplan vorgesehene Pflanzgebot nur eingeschränkt umsetzbar sein. Vergleichbare Baugrenzen- und Traufhöhenüberschreitungen sind in diesem Baugebiet bereits mehrfach zugelassen worden und werden von der Verwaltung gerade an dieser Stelle als unproblematisch erachtet, so dass dem Gremium empfohlen wird, den erforderlichen Befreiungen vom Bebauungsplan zuzustimmen.

Anlagen: 1 Grundriss, 1 Lageplan

**Vorschlag zum Beschluss:**

Mit der Baumaßnahme besteht Einverständnis. Die erforderlichen Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans (Traufhöhe, Pflanzgebot, Baugrenzenüberschreitung im Osten) werden zugelassen.

---