

Sitzungsniederschrift

01. Sitzung des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses am Donnerstag, 21.01.2021 - öffentlich -

Zur Sitzung war ordnungsgemäß geladen.

Anwesend:

Vorsitzender

OB Dr. Christoph Hammer CSU

Mitglieder:

Alexander Bromberger Bündnis 90/Die Grünen

Ulrike Fees SPD

Klaus Huber CSU

Wilfried Lehr Wählergruppe Land

Heinrich Schöllmann CSU

1. Stellvertreter

Alexander Wendel Freie Wähler Dinkelsbühl | Vertretung für Herrn Holger Göttler

Abwesend:

Mitglieder:

Holger Göttler Freie Wähler Dinkelsbühl

Niederschrift

In der heutigen Sitzung wurde über folgende Tagesordnungspunkte beschlossen und über weitere Tagesordnungspunkte beraten.

1. Nutzungsänderung einer Ausstellungshalle in eine Spielothek mit Bistro Flur-Nr. 1530/2 Gemarkung Dinkelsbühl 3/001/2021
2. Ergänzende Erläuterung zu der Beschilderung der Straßennamen 3/006/2021

Vorlage zur Sitzung des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses
am 21.01.2021
Vorlagennummer: 3/001/2021

Berichterstatter: Koller, Peter
Betreff: Nutzungsänderung einer Ausstellungshalle in eine Spielothek mit Bistro Flur-Nr. 1530/2 Gemarkung Dinkelsbühl

Sachverhaltsdarstellung:

Es wird eine Nutzungsänderung für ein Grundstück im Bebauungsplan Industriegebiet I beantragt.

Der Antragsteller plant in die ehemaligen Ausstellungsräume die Einrichtung einer Spielothek und eines Bistros. Es werden 12 Spielgeräte mit Geldgewinnmöglichkeit zur Verfügung gestellt (ca. 146 qm) sowie ein Bistrobereich (ca. 48 qm). Jugendschutz wird beim Betrieb beachtet. Die Nutzungsänderung benötigt für die Genehmigung eine Befreiung von der Art der baulichen Nutzung, der Bebauungsplan setzt ein Gewerbegebiet gemäß § 8 Baunutzungsverordnung fest, somit sind Spielhallen in Gewerbegebieten nur ausnahmsweise zulässig.

Im vorliegenden Fall wechselt der Spielhallenbetrieb aus der Altstadt in ein Gewerbegebiet, was grundsätzlich wünschenswert ist. Irgendwelche Beeinträchtigungen anderer Gewerbebetriebe durch die Spielothek sind nicht ersichtlich. Die erforderlichen Stellplätze sind nachgewiesen. Eine Nachbarbeteiligung ist noch vorzunehmen.

Anlagen: Lageplan, Grundriss

Vorschlag zum **Beschluss:**

Mit der Nutzungsänderung besteht Einverständnis. Die Befreiung vom Bebauungsplan wird zugelassen.

01. Sitzung des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses

Beschlusnummer: BGUA/20210121/Ö1
Ja 7 Nein 0 Anwesend 7

Beschluss:

Mit der Nutzungsänderung besteht Einverständnis. Die Befreiung vom Bebauungsplan wird zugelassen.

Dinkelsbühl, den 21.01.2021
Bau-, Grundstücks- und Umweltausschuss

Vorlage zur Sitzung des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses
am 21.01.2021
Vorlagennummer: 3/006/2021

Berichterstatter: Vonhold, Gerhild
Betreff: Ergänzende Erläuterung zu der Beschilderung der Straßennamen

Sachverhaltsdarstellung:

Aus der Stadtverwaltung kommt die Anregung die Geschichte und Bedeutung der Straßennamen für die Besucher der Stadt unterhalb der Straßenbezeichnung im jeweiligen Straßenraum am angrenzenden Gebäude zu erläutern.

In der Altstadt erfolgt die Beschriftung der Straßennamen im Kreuzungsbereich an der Fassade des angrenzenden Gebäudes. Der Straßename wird in Frakturschrift, umrahmt von einem schwarzen Strich auf weißen Grund aufgemalt damit sich die Beschriftung bezüglich Maßstäblichkeit, Werkstoff und Farbe harmonisch in das Bild der historischen Altstadt einfügt (§ 23 Gestaltungssatzung).

Ebenso könnte die Erläuterung des Straßennamens in eine Schablonenplott gemäß des Straßennamens erfolgen (Variante 1).

Auch wäre ein Schablonenplott in der Farbe der Hausfassade mit der Gestaltungssatzung vereinbar (Variante 2)

Variante 3 und 4 schlagen vor die Erläuterung der Straßennamen auf einem weißen (Variante 3) oder einem blauen (Variante 4) Emaille-Schild unterhalb der Straßenbezeichnung anzubringen. Die Gestaltungssatzung sieht keine emaillierten Schilder vor.

Da aufgrund von Apps diese Informationen auch digital und ausführlicher per Handy ermittelt werden können, könnte man auch auf weitere Beschriftungen verzichten (Variante 5).

Anlagen: Variante 1-4

Haushaltsrechtliche Vermerke:

1. Die Gesamtausgaben der Maßnahme/Vergabe betragen 0,00 €
2. Haushaltsmittel vorhanden: ja/nein 0,00 € bei HSt.:
3. Die über-/außerplanmäßige Ausgaben in Höhe von 0,00 € werden gedeckt durch:
 - Einsparungen bei HSt.:
 - Mehreinnahmen bei HSt.:
 - Veranschlagung im Nachtragshaushalt 20

Vorschlag zum **Beschluss:**

01. Sitzung des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses

Beschlusnummer: BGUA/20210121/Ö2
Ja 7 Nein 0 Anwesend 7

Beschluss:

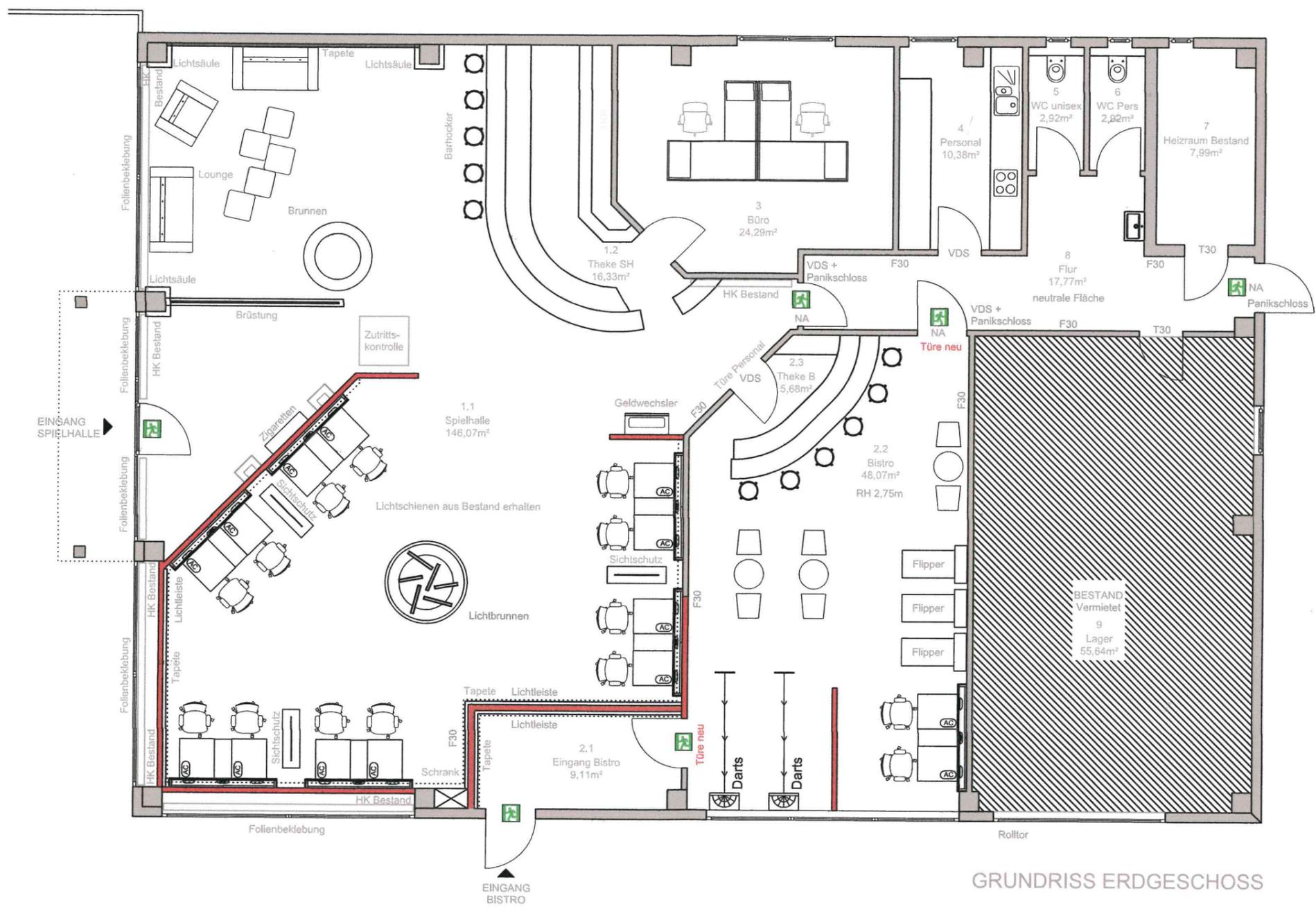
Mit den geplanten Erläuterungen besteht grundsätzlich Einverständnis. Sie sollen an der Fassade auf Augenhöhe mit kurzer Erläuterung (auf Emailtafel) angebracht werden. Zusätzlich wird die Information etwas ausführlicher als QR-Code auf einer kleinen Tafel in schwarz-weiß, so wie bisher in der Stadt schon vorhanden, dargestellt. Dem Ausschuss wird ein Musterexemplar vor endgültiger Bestellung durch die Verwaltung zur Begutachtung in einer der nächsten Sitzungen vorgestellt.

Dinkelsbühl, den 21.01.2021
Bau-, Grundstücks- und Umweltausschuss

Dr. Christoph Hammer
Oberbürgermeister

Peter Koller Simone Sellner
Gerhild Vonhold
Schriftführer/in

Grundstücksgrenze



GRUNDRISS ERDGESCHOSS



Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung
Ansbach

Dollmannstraße 56
91522 Ansbach

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

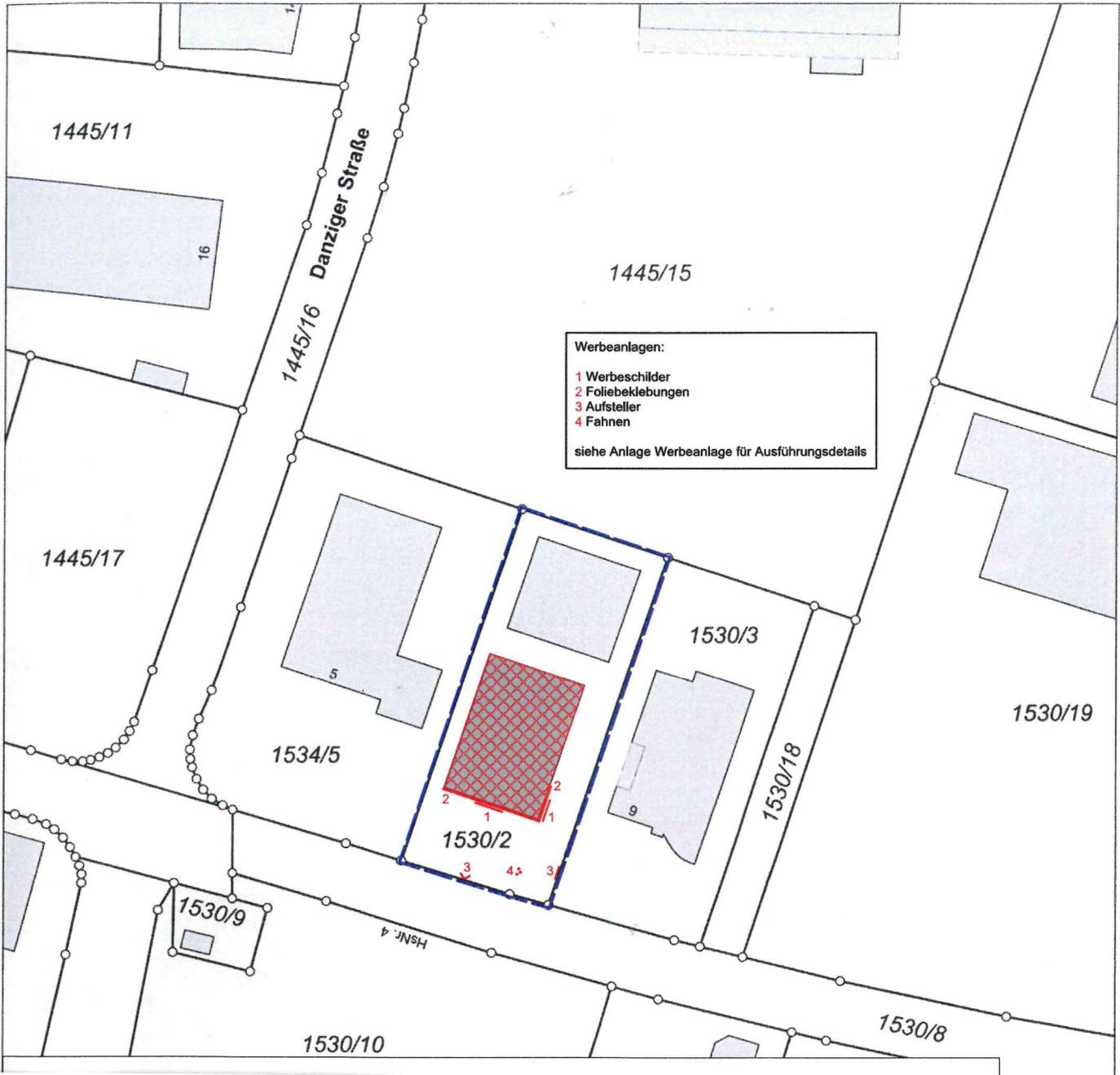
Flurkarte 1 : 1000
zur Bauvorlage nach § 7 Abs. 1 BauVorIV
Erstellt am 16.12.2020

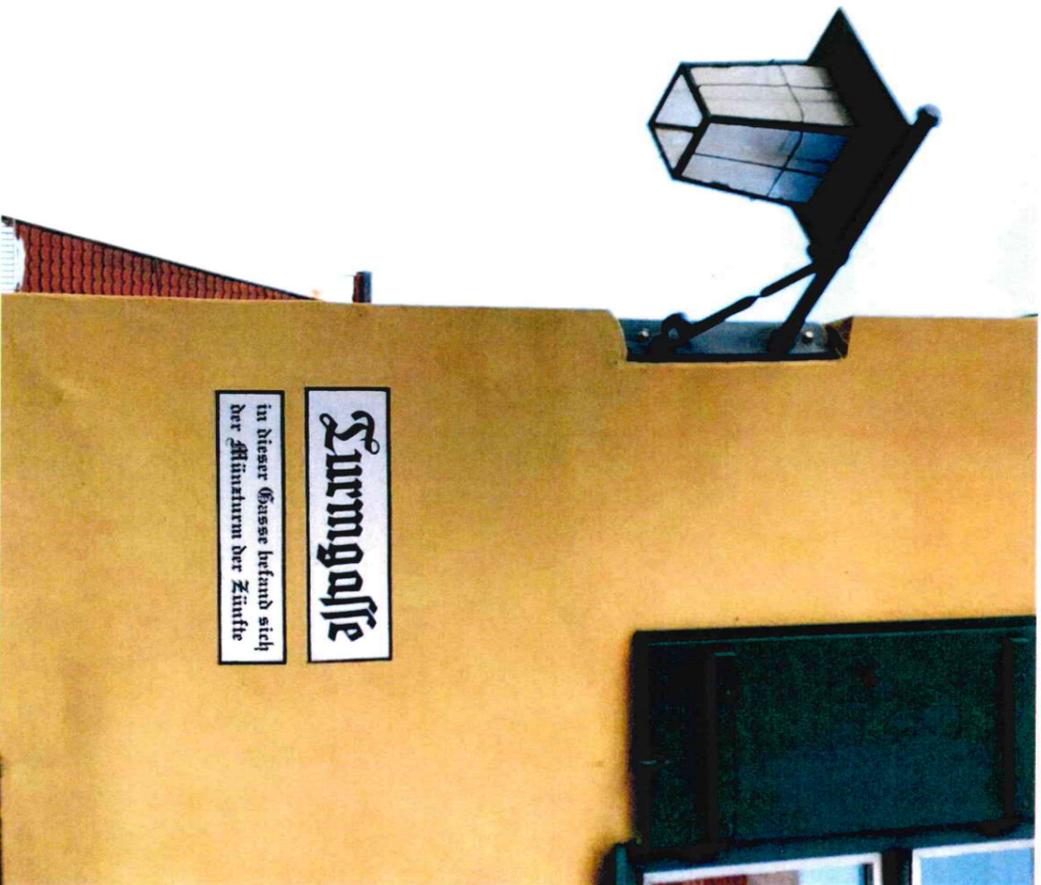
Flurstück: 1530/2
Gemarkung: Dinkelsbühl

Gemeinde: Stadt Dinkelsbühl
Landkreis: Ansbach
Bezirk: Mittelfranken

5435846

32598091

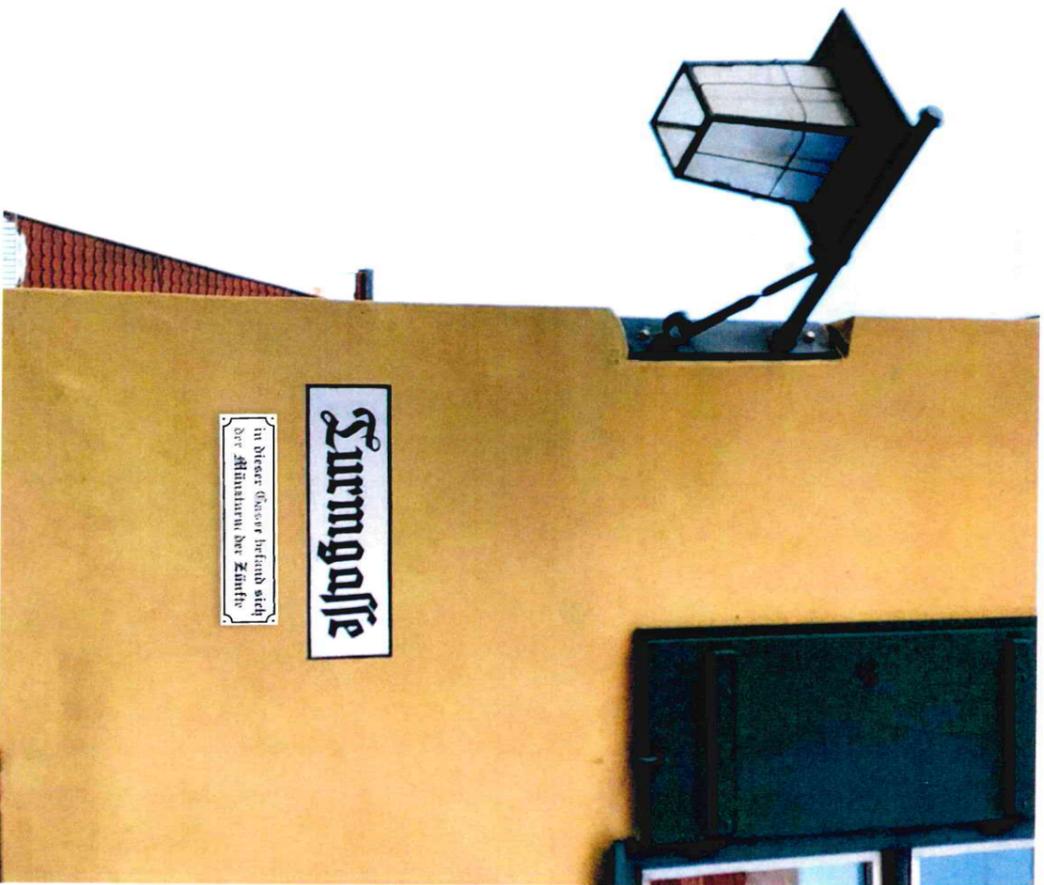




Variante 1 : Direkt aufgemalt
mit Schablonenplott



Variante 2 : Direkt aufgemalt
mit Schablonenplott



Variante 3 : Emaille-Schild
mit Natursteinwandbefestigung



Variante 4 : Emaille-Schild
mit Natursteinwandbefestigung