

# Sitzungsniederschrift

## 01. Sitzung des Werkausschusses am Dienstag, 02.02.2021 - öffentlich -

---

Zur Sitzung war ordnungsgemäß geladen.

---

Anwesend:

Vorsitzender

Dr. Christoph Hammer      CSU

Mitglieder:

Ulrike Fees	SPD
Stefan Klein	Bündnis 90/Die Grünen
Dr. Matthias Lammel	Freie Wähler Dinkelsbühl
Dieter Meyer	CSU
Heinrich Piott	Wählergruppe Land
Florian Zech	CSU

---

Zusätzlich anwesend: Isabell Oertel

## Niederschrift

In der heutigen Sitzung wurde über folgende Tagesordnungspunkte beschlossen und über keine weiteren Tagesordnungspunkte beraten.

- |    |   |              |
|----|---|--------------|
| 1. | Beratung über den Wirtschaftsplan 2021 der Stadtwerke sowie den 5-jährigen Finanzplan 2020-2024 | SWD/006/2021 |
| 2. | Neukalkulation Hausanschlüsse Strom und Wasser  | SWD/002/2021 |
| 3. | Vergabe Kabelbedarf   | SWD/005/2021 |
| 4. | Bauvorhaben Sanierung Versorgungsleitungen Gademannstraße Anwesen 33 bis 77                     | SWD/007/2021 |
| 5. | Bauvorhaben Sanierung Wasserleitung Josef-Greiner-Straße  | SWD/008/2021 |
| 6. | Kooperation mit Telekom im Gaisfeld IV bei Glasfaserausbau                                      | SWD/001/2021 |

Verschiedenes

Genehmigung der Niederschrift

**Vorlage zur Sitzung des** Werkausschusses  
**am** 02.02.2021  
**Vorlagennummer:** SWD/006/2021

---

**Berichterstatter:** Fensterer, Steffen  
**Betreff:** Beratung über den Wirtschaftsplan 2021 der Stadtwerke sowie den 5-jährigen Finanzplan 2020-2024

**Sachverhaltsdarstellung:**

Der Wirtschaftsplan 2021 sowie der fünfjährige Finanzplan der Stadtwerke werden nach den Richtlinien der Eigenbetriebsverordnung vorgelegt.

**Anlage**

Wirtschaftsplan 2021

---

Vorschlag zum **Beschluss:**

Der Wirtschaftsplan 2021 dient zur Kenntnis. Er wird in der vorgelegten Fassung in den Haushaltsplan der Stadt integriert und mit diesem beschlossen.

---

01. Sitzung des Werkausschusses      Beschlussnummer: WA/20210202/Ö1  
Ja 7    Nein 0    Anwesend 7

**Beschluss:**

Der Wirtschaftsplan 2021 dient zur Kenntnis. Er wird in der vorgelegten Fassung in den Haushaltsplan der Stadt integriert und mit diesem beschlossen.

Dinkelsbühl, den 02.02.2021  
Werkausschuss

**Vorlage zur Sitzung des** Werkausschusses  
**am** 02.02.2021  
**Vorlagennummer:** SWD/002/2021

---

**Berichtersteller:** Karl, Andreas  
**Betreff:** Neukalkulation Hausanschlüsse Strom und Wasser  
**Sachverhaltsdarstellung:**

Die Hausanschlusskosten wurden das letzte Mal 2018 angepasst.

Hauptsächlich durch die Steigerung der Tiefbaukosten und der Stundenverrechnungssätze ist eine Anpassung der Pauschalen notwendig.

#### **Hausanschluss Strom**

	<b>Preis 2018</b>	<b>Preis 2021</b>
Anschluss an das Hauptkabel (incl. Tiefbau)	<b>975,00€</b>	<b>1400,00€</b>
Lieferung und Verlegung HA Leitung	<b>20,50€/m</b>	<b>20,50€/m</b>
Lieferung und Montage Hausanschlusskasten	<b>550,00€</b>	<b>575€/m</b>
Zählermontage	<b>75,00€</b>	<b>80,00€</b>
<hr/>		
Ergebnis: Hausanschluss mit 10m Kabel	<b>1805,00€</b> <b>(2147,95€)</b>	<b>2260,00€</b> <b>(2689,40€)</b>

#### **Hausanschluss Wasser**

	<b>Preis 2018</b>	<b>Preis 2021</b>
Anschluss an die Hauptleitung (incl. Tiefbau)	1750,00€	<b>2250,00€</b>
Lieferung und Verlegung HA Leitung	10,00€/m	<b>12,00€/m</b>
Lieferung und Montage Zähleranlage	625,00€	<b>680,00€</b>
<hr/>		
Ergebnis: Hausanschluss mit 10m Leitung	<b>2475,00€</b> <b>(2648,25€)</b>	<b>3050,00€</b> <b>(3263,50€)</b>

Alle angegebenen Preise sind netto, in Klammer incl. Steuern.

Vorschlag zum **Beschluss:**

Die Pauschalen für die Strom, Wasserhausanschlüsse werden wie in der Vorlage dargestellt angepasst.

---

01. Sitzung des Werkausschusses

Beschlusnummer: WA/20210202/Ö2

Ja 7 Nein 0 Anwesend 7

**Beschluss:**

Die Pauschalen für die Strom, Wasserhausanschlüsse werden wie in der Vorlage dargestellt angepasst.

Dinkelsbühl, den 02.02.2021  
Werkausschuss

**Vorlage zur Sitzung des** Werkausschusses  
**am** 02.02.2021  
**Vorlagennummer:** SWD/005/2021

---

**Berichterstatter:** Karl, Andreas  
**Betreff:** Vergabe Kabelbedarf  
**Sachverhaltsdarstellung:**

Für die Baustellen 2021 wurden die benötigten Kabelmengen ermittelt und ausgeschrieben.  
Folgendes Ausschreibungsergebnis liegt uns vor:

Bayka, Roth	127.642,24€
Firma 2	127.708,83€
Firma 3	135.797,26€
Firma 4	137.894,70€

---

Vorschlag zum **Beschluss:**

Der Auftrag in Höhe von 127.642,24€ wird an die Firma Bayka, Roth vergeben.

---

01. Sitzung des Werkausschusses      Beschlussnummer: WA/20210202/Ö3  
Ja 7    Nein 0    Anwesend 7

**Beschluss:**

Der Auftrag in Höhe von 127.642,24€ wird an die Firma Bayka, Roth vergeben.

Dinkelsbühl, den 02.02.2021  
Werkausschuss

**Vorlage zur Sitzung des** Werkausschusses

**am** 02.02.2021

**Vorlagennummer:** SWD/007/2021

---

**Berichterstatter:** Karl, Andreas

**Betreff:** Bauvorhaben Sanierung Versorgungsleitungen  
Gademannstraße Anwesen 33 bis 77

**Sachverhaltsdarstellung:**

Die in der Gademannstraße liegende Anwesen Hs.-Nr. 33 bis 77 wurde in den 1960er Jahren durch einen Bauträger erschlossen. In den letzten Jahren ist es in diesem Bereich vermehrt zu Wasserrohrbrüchen gekommen. Somit haben die Stadtwerke beschlossen dieses Gebiet für die Medien Wasser und Strom zu sanieren. Zusätzlich geplant sind eine Gasleitung und ein Leerrohrsystem für einen möglichen späteren Breitbandausbau neu zu verlegen.

Es wurden sechs Bauunternehmen aufgefordert am Wettbewerb teilzunehmen:

Engelhardt Bauunternehmung GmbH	239.395,26 €
Firma 2	290.312,04 €
Firma 3	316.334,37 €
Firma 4	331.940,15 €
Firma 5	475.168,30 €
Firma 6	Absage

Die Maßnahme für die Wasserleitung wird durch die RZWAS gefördert.

Die benötigten Mittel sind im Wirtschaftsplan eingeplant.

**Anlage**

Ausführungsplanung Gademannstraße

---

Vorschlag zum **Beschluss:**

Der Auftrag in Höhe von 239.395,26 € wird an die Firma Engelhardt Bauunternehmung GmbH vergeben.

---

01. Sitzung des Werkausschusses

Beschlusnummer: WA/20210202/Ö4

Ja 7 Nein 0 Anwesend 7

**Beschluss:**

Der Auftrag in Höhe von 239.395,26 € wird an die Firma Engelhardt Bauunternehmung GmbH vergeben.

Dinkelsbühl, den 02.02.2021  
Werkausschuss



**Vorlage zur Sitzung des** Werkausschusses

**am** 02.02.2021

**Vorlagennummer:** SWD/008/2021

---

**Berichterstatter:** Karl, Andreas

**Betreff:** Bauvorhaben Sanierung Wasserleitung Josef-Greiner-Straße

**Sachverhaltsdarstellung:**

Die Stadtwerke planen die Sanierung der Wasserleitung in der Josef-Greiner-Straße. Beginnend ab dem Schieberkreuz in der Dürrwanger Straße soll die Wasserleitung bis zur Einbindung August-Kreiß-Straße auf einer Länge von 450 m erneuert werden.

Es wurden sieben Bauunternehmen aufgefordert am Wettbewerb teilzunehmen:

Feeß Erdbau GmbH	152.882,47 €
Firma 2	169.249,96 €
Firma 3	177.561,86 €
Firma 4	183.161,56 €
Firma 5	207.449,49 €
Firma 6	255.743,50 €
Firma 7	Absage

Die Maßnahme wird durch die RZWAS gefördert.

Die benötigten Mittel sind im Wirtschaftsplan eingeplant.

**Anlage**

Entwurfsplanung Josef-Greiner-Straße

---

Vorschlag zum **Beschluss:**

Der Auftrag in Höhe von 152.882,47 € wird an die Firma Feeß Erdbau GmbH vergeben.

---

01. Sitzung des Werkausschusses      Beschlussnummer: WA/20210202/Ö5

Ja 7    Nein 0    Anwesend 7

**Beschluss:**

Der Auftrag in Höhe von 152.882,47 € wird an die Firma Feeß Erdbau GmbH vergeben.

Dinkelsbühl, den 02.02.2021  
Werkausschuss

**Vorlage zur Sitzung des** Werkausschusses  
**am** 02.02.2021  
**Vorlagennummer:** SWD/001/2021

---

**Berichterstatter:** Karl, Andreas  
**Betreff:** Kooperation mit Telekom im Gaisfeld IV bei Glasfaserausbau

**Sachverhaltsdarstellung:**

Aktuell laufen die Erschließungen im Baugebiet Gaisfeld IV. Unter anderem wurde auch beschlossen, das Baugebiet mit einem Nahwärmenetz durch die Stadtwerke zu erschließen. Zur Steuerung dieses intelligenten Netzes ist ein Steuerkabel, bzw. Fernwirknetz notwendig. In der Planung war das ganze ange-dacht über ein Kupfernetz aufzubauen. Bei den weiteren Planungen wurde auch der Bau eines Glasfasernetzes überprüft und für den richtigen Weg befunden.

Parallel zu den Überlegungen der Stadtwerke, hat die Telekom festgelegt, ebenfalls ein Glasfasernetz wie in Teilen des Baugebiet Gaisfeld 3 zu bauen.

Auf Anfrage bei der Telekom wurde das grundsätzliche Interesse der Telekom zu einer Kooperation, d.h. Anmietung von Glasfasern bei den Stadtwerken gezeigt. Die Ergebnisse der Gespräche und Verhandlungen haben folgende Ergebnisse gebracht.

max. Mietpreis mit Eigentumsübergang		max. Mietpreis ohne Eigentumsübergang	
20 Jahre	30 Jahre	20 Jahre	30 Jahre
EUR/Geb/Monat	EUR/Geb/Monat	EUR/Geb/Monat	EUR/Geb/Monat
8,81	7,30	7,42	5,79

Seitens der Stadtwerke wird die Variante 20 Jahre ohne Eigentumsübergang für 7,42€/Geb./Monat favorisiert. Die Kosten für den Hausanschluss, die normal an die Telekom von den Bauherren entrichtet werden, können die Stadtwerke verlangen (672,23€).

Somit wäre mit Einnahmen für den ersten Bauabschnitt in Höhe von rund 110.000€ im genannten Zeitraum zu rechnen. Die Kooperation würde auch für den nächsten Bauabschnitt gelten.

Dem gegenüber stehen Investitionen von rund 100.000€, die in Teilen sowieso für die Steuerung des Wärmenetzes aufgebracht werden müssen.

---

Vorschlag zum **Beschluss:**

Der Kooperation „Glasfasernetz Gaisfeld IV“ mit der Telekom wird grundsätzlich zugestimmt.

---

01. Sitzung des Werkausschusses      Beschlussnummer: WA/20210202/Ö6  
Ja 7    Nein 0    Anwesend 7

**Beschluss:**

Der Kooperation „Glasfasernetz Gaisfeld IV“ mit der Telekom wird zugestimmt.

Dinkelsbühl, den 02.02.2021  
Werkausschuss

## Verschiedenes

---

Die Werkleitung informiert:

1. Bericht über neue Telefonansage, es gibt zwei Auswahlmöglichkeiten:
  - für Service-Center
  - für Störungsmeldungen
2. Die Jahresablesung und –Abrechnung ist so gut wie beendet, die Abrechnungen werden momentan den Kunden zugestellt.

## **Genehmigung der Niederschrift**

---

Die Niederschrift der öffentlichen und nicht öffentlichen Sitzung vom 16.11.2020 hat zur Einsichtnahme aufgelegt und wurde genehmigt.

Dr. Christoph Hammer  
Oberbürgermeister

Steffen Fensterer  
Schriftführer/in