

Sitzungsvorlage Bau, Grundstücks- und Umweltausschuss öffentlich

am 09.04.2013

Vorlagen-Nr.: VI/024/2013

Berichterstatter: Herr Holger Göttler

Betreff: Sanierung des Anwesens Obere Schmiedgasse 26; Dachterrasse

Sachverhaltsdarstellung:

Der Antragsteller plant die Sanierung des o.g. Anwesens.

Baugenehmigungspflichtig ist jedoch die Erweiterung der hofseitigen Dachterrasse. Hier soll ein Teil des Daches abgenommen und als zusätzliche Freifläche genutzt werden (siehe Planskizzen).

Von Seiten des Landesamtes besteht mit der Baumaßnahme Einverständnis.

Die Dachterrasse ist von öffentlichen Flächen aus nicht einsehbar.

Bauordnungsrechtlich bestehen keine Bedenken, wenn der Brandschutz gewährleistet ist, was noch nachgewiesen werden muss.

In einer Besichtigung vor Ort werden die einzelnen Maßnahmen näher erläutert.

Anlagen: 2 Planskizzen

Vorschlag zum Beschluss:

Mit der Baumaßnahme besteht Einverständnis.
