

Sitzungsvorlage	Bau-, Grundstücks- und Umweltausschuss öffentlich
am	03.03.2021
Vorlagen-Nr.:	3/014/2021
Berichterstatter:	Koller, Peter
Betreff:	Anbau an das bestehende Hauptgebäude mit einer Gewerbeeinheit und drei Wohnungen Flur-Nr. 1294/7 Gemarkung DKB

Sachverhaltsdarstellung:

Der Antragsteller plant die Errichtung eines zweigeschossigen Pultdachanbaus an das bestehende Hauptgebäude. Diverse in den letzten Jahren entstandene Anbauten werden alle entfernt. Auf die beiliegenden Fotos wird hingewiesen. Folgende Nutzungen sind vorgesehen:
Abgesehen von dem bestehenden Döner-Straßenverkauf ist ein Fitnessstudio im EG/KG geplant sowie insgesamt 3 Wohneinheiten im EG/OG. Auf dem Baugrundstück werden insgesamt acht Stellplätze nachgewiesen.

Die gesetzlichen Abstandsflächen sind eingehalten. Bauplanungsrechtlich fügen sich Maßnahmen und Nutzungen in das Mischgebiet der näheren Umgebung ein.

Anlagen: Planzeichnungen, Lageplan, Grundrisse, Fotos

Vorschlag zum Beschluss:

Mit der Baumaßnahme besteht Einverständnis.