

Sitzungsvorlage Bau, Grundstücks- und Umweltausschuss öffentlich

am 09.04.2013

Vorlagen-Nr.: VI/025/2013

Berichterstatter: Herr Holger Göttler

Betreff: Empfehlungsbeschluss für Aufstellung eines Bebauungsplanes im Ortsteil Hohenschwärz

Sachverhaltsdarstellung:

Es wurde in jüngerer Vergangenheit von verschiedenen Personen der Wunsch geäußert in der Hohenschwärz ein Wohnhaus bauen zu dürfen. Um diesen Wünschen gerecht zu werden und um eine geordnete bauliche Entwicklung hier zu ermöglichen, ist es geboten, einen Bebauungsplan aufzustellen. Das Grundstück Flurnummer 609, im Nordosten des Ortsteil an den Bebauungsplan „Aucht“ angrenzend, wären entsprechend einer Skizze des Stadtbauamtes mit fünf bis sechs Einfamilienhäuser bebaubar; diese Anzahl ist auch mittelfristig realistisch zu verkaufen und umzusetzen.

Der ökologische Ausgleich kann direkt in den Randbereichen angeordnet werden, die Erschließung kann mit vertretbarem Aufwand hergestellt werden.

Die Stadt Dinkelsbühl sollte Eigentümerin des Grundstücks sein vor dem Bauleitplanverfahren.

Anlage: Skizze Bebauungsplan

Haushaltsrechtliche Vermerke:

1. Die Gesamtausgaben der Maßnahme/Vergabe betragen 0,00 €
2. Haushaltsmittel vorhanden: ja/nein 0,00 € bei HSt.:
3. Die über-/außerplanmäßige Ausgaben in Höhe von 0,00 € werden gedeckt durch:
 - Einsparungen bei HSt.:
 - Mehreinnahmen bei HSt.:
 - Veranschlagung im Nachtragshaushalt 20

Vorschlag zum Beschluss:

Es wird dem Stadtrat empfohlen, den Aufstellungsbeschluss für ein Allgemeines Wohngebiet auf dem Grundstück Flurnummer 609, Gemarkung Neustädtlein zu treffen.
