Sitzungsvorlage Bau-, Grundstücks- und Umweltausschuss öffentlich
am 03.03.2021
Vorlagen-Nr.: 3/018/2021

Berichterstatter: Vonhold, Gerhild

Betreff: Ausbau des Amtsgerichtes an der Luitpoldstraße zu Wohnzwecken

Sachverhaltsdarstellung:

Der Antragsteller plant im 1.OG und 1.DG des Amtsgerichts den Ausbau der Räume zu Wohnzwecken. Insgesamt entstehen 12 Wohnungen. Je sechs in jedem Geschoss. Für die Belichtung werden insgesamt 12 Einzelgauben als Schleppgauben im 1.DG errichtet.

Das Amtsgericht ist ein Einzelbaudenkmal. Eine Begehung mit dem Stadtbauamt und dem Landesamt für Denkmalpflege hat am 25.06.2020 stattgefunden.

Auf die bestehende Sparrenlage und den Erhalt der Aussteifungshölzer ist beim Einbau der Gauben Rücksicht zu nehmen. Die geplanten Fenster in den Dachgauben sind etwas kleiner, haben mit ihrer Größe 1,0 m x 1,50 m, die gleiche Proportion wie die Fenster in dem darunter liegenden Obergeschoß.

Es werden 12 Stellplätze für die Wohneinheiten vorgesehen.

Aus Lärmschutzgründen müssen die straßenseitigen Fenster als Schallschutzfenster ausgebildet werden.

Anlagen: Ansichten, Grundrisse

Vorschlag zum Beschluss:

Mit der Baumaßnahme besteht Einverständnis.

03. Sitzung des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses Tagesordnungspunkt Nr. 5