

Sitzungsvorlage Bau-, Grundstücks- und Umweltausschuss öffentlich

am 03.03.2021

Vorlagen-Nr.: 3/024/2021

Berichterstatter: Koller, Peter

Betreff: Nutzungsänderung der Maschinenhalle in einen Pferdestall, Anbau von Überdachungen sowie die Errichtung eines Reitplatzes mit Pferdestall auf den Grundstücken Flur-Nr. 934, 935, 1046 Gemarkung Seidelsdorf; Ortsteil Oberhard

Sachverhaltsdarstellung:

Der Antragsteller, der eine Landwirtschaft betreibt, plant die Umnutzung der bestehenden Maschinenhalle (Flur-Nr. 934 im Süden) zu einem Pferdestall (10 Pferde) sowie mehrere Überdachungen und Anbauten für die Pferdenutzung (Putzplatz, Fressstände und einen Unterstand). Im Norden des Grundstückes Flur Nr. 1046 sollen ein Liegestall (7 Pferde) und ebenfalls Fressplätze errichtet werden. Hier soll auch der Reitplatz (Auslauf) entstehen, der mit Hackschnitzel, Sand und einer Schotterunterlage gestaltet wird. Die Anbauten und Erweiterungen im Außenbereich dienen einem landwirtschaftlichem Betrieb und sind somit privilegiert i.S.v. Art. 35 Abs. 1 BauGB. Öffentliche Belange werden durch die Baumaßnahmen nicht beeinträchtigt. Der Eingriff in die Natur wird bewertet und ausgeglichen. Eine entsprechende Planung wird noch vorgelegt. Die Wasserversorgung für die Tiere erfolgt über einen Hausbrunnen. Der entstehende Festmist wird im nahe liegenden Fahrsilo gelagert und auf die Felder ausgebracht.

Anlage: Lagepläne, Grundrisse, Ansichten

Vorschlag zum Beschluss:

Mit der Baumaßnahme besteht Einverständnis.
