Kalkulation Naturfriedhof Dinkelsbühl in Gersbronn

Träger: Stadt Dinkelsbühl

Allg. Annahmen:	Anzahl Bestattungen	10	jährlich	Stadtkämmerei, 12.04.2021
	Einzugsgebiet	12.000	EW	Wegert
	Grundstücksgröße (1. Abschnitt)	5000	qm	

Einnahmen/Ausgaben	Anzahl jhrl.	Einzelpreis	Summe
Einnahmen:			
Nutzungsrechte:	10	950,00 €	9.500,00 €
<u>Bestattungsgebühren:</u>	10	500,00 €	5.000,00 €
Grabherstellung und Begleitung		300,00 €	
Verwaltungspauschale		200,00 €	
Jährliche Einnahmen:			14.500,00 €
Ausgaben:			
Einmalige Kosten:			
Zufahrt zum Naturfriedhof (Sand-/Splittgebunden) 10 €/ lfd. Meter für 600 Meter = 7.000 € + Schranke 1000 Euro			8.000,00 €
Anlage 10 befestigte Stellplätze auf städtischem Grundstück			12.000,00 €
Verkehrssicherungsmaßnahmen 1. Abschnitt ca. 5000 qm			16.500,00 €
Herrichten der Waldfläche 1. Abschnitt ca. 5000 qm			5.000,00 €
Einfriedung			5.000,00 €
Gedenkstätte, inneres Wegenetz			11.000,00 €
Beschilderung außerhalb des Waldes (Zufahrt Bereich Dürrwanger Straße)			2.500,00 €
Einmessung der Bäume			1.000,00 €
Ökologische Ausgleichsmaßnahmen			5.000,00 €
Summe:			66.000,00 €
Berechnung Kalkulatorische Kosten:			
<u>Grundstück:</u>			
5000 qm x 3,50 Euro	Zinsen	17.500,00 €	3,00%
			525,00 €
<u>Aus Herstellungskosten:</u>			
(halber Anschaffungswert!)	Afa	66.000,00 €	20 Jahre
	Zinsen	66.000,00 €	3,00%
			3.300,00 €
			990,00 €
			4.815,00 €
Laufende jährliche Kosten: (inkl. Kalkulatorischer Kosten)			
Laufender Unterhalt Zufahrtsweg u. Parkplatz/Wegenetz			1.000,00 €
Arbeitsaufwand je Beisetzung		300,00 €	3.000,00 €
Verwaltungskosten		200,00 €	2.000,00 €
Verkehrssicherung (0,5 ha zu je 1.000 €)			1.000,00 €
Unterhalt ökologischer Ausgleich			1.000,00 €
Kalkulatorischen Zinsen und Afa			4.815,00 €
Unvorhergesehenes			2.000,00 €
Jährliche Ausgaben			14.815,00 €
Abgleich Einnahmen/Ausgaben:			-315,00 €