

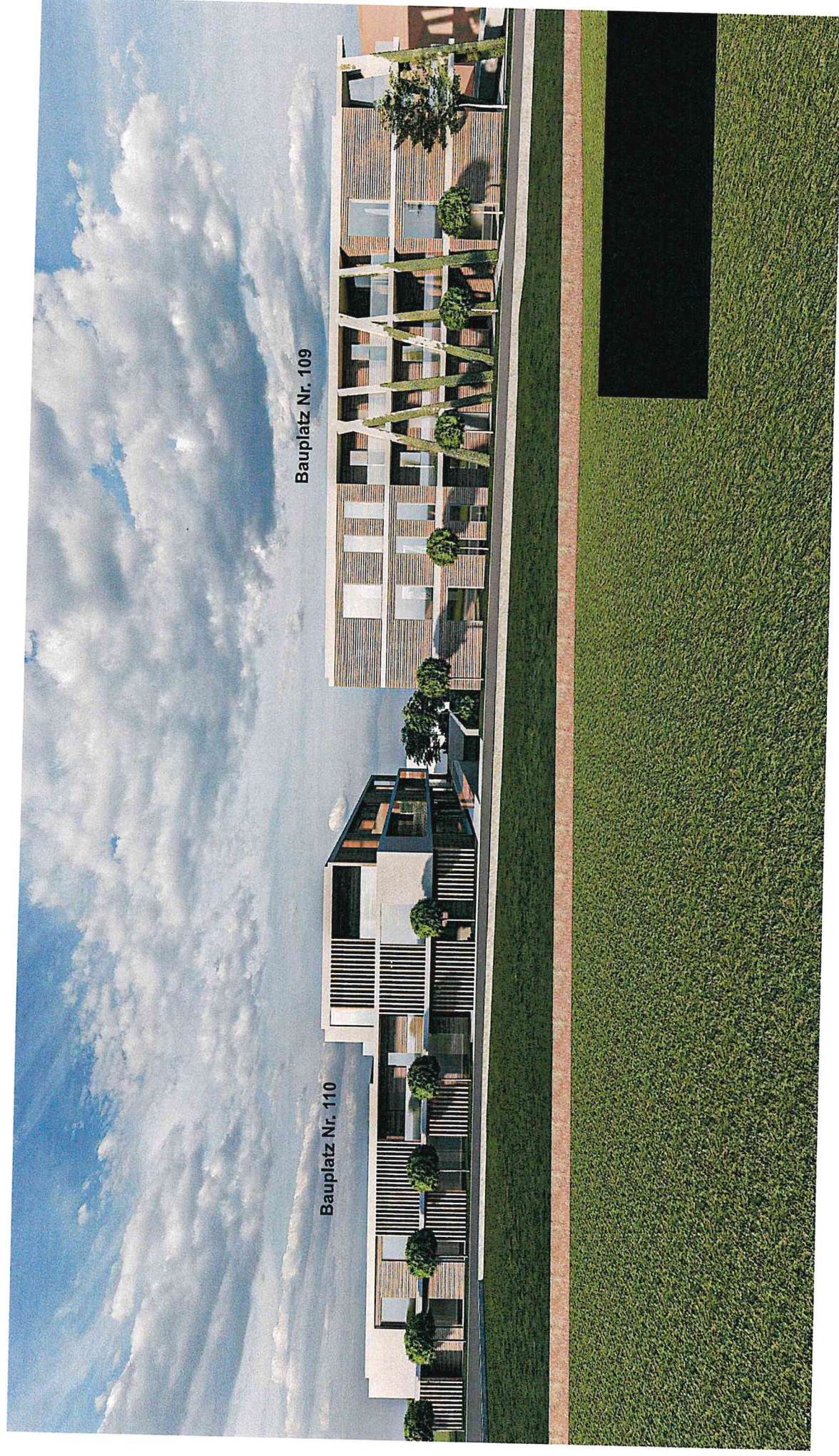
Wohnanlage "Jung und Alt" in Dinkelsbühl - Neubaugebiet Gaisfeld IV BA 1 Bauplatz Nr. 109





Wohnanlage "Jung und Alt" in Dinkelsbühl - Neubaugebiet Gaisfeld IV BA 1 Bauplatz Nr. 109

Straßenansicht Nord

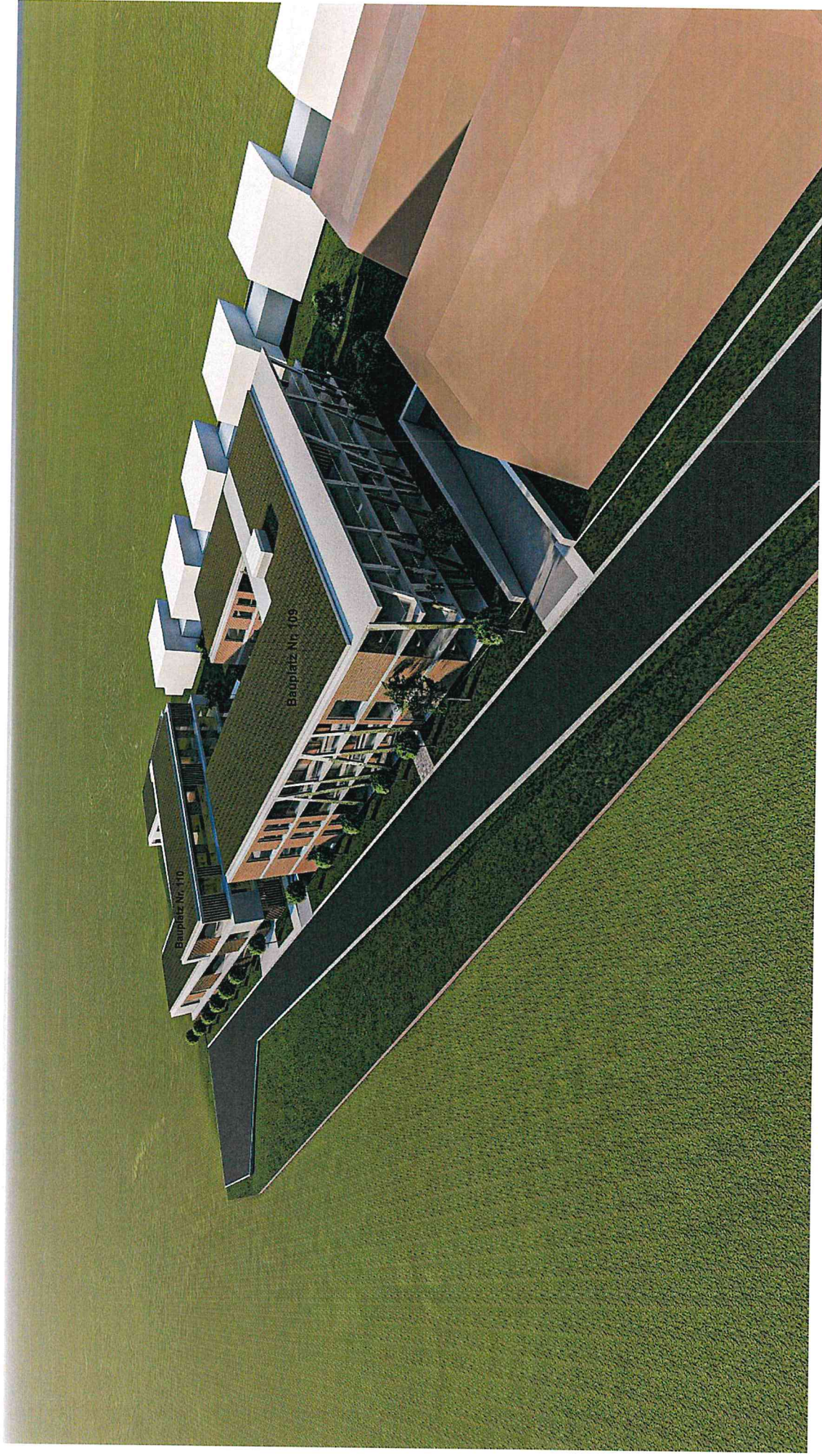


Wohnanlage "Jung und Alt" in Dinkelsbühl - Neubaugebiet Gaissfeld IV BA 1 Bauplatz Nr. 109

Straßenansicht Nord-Ost

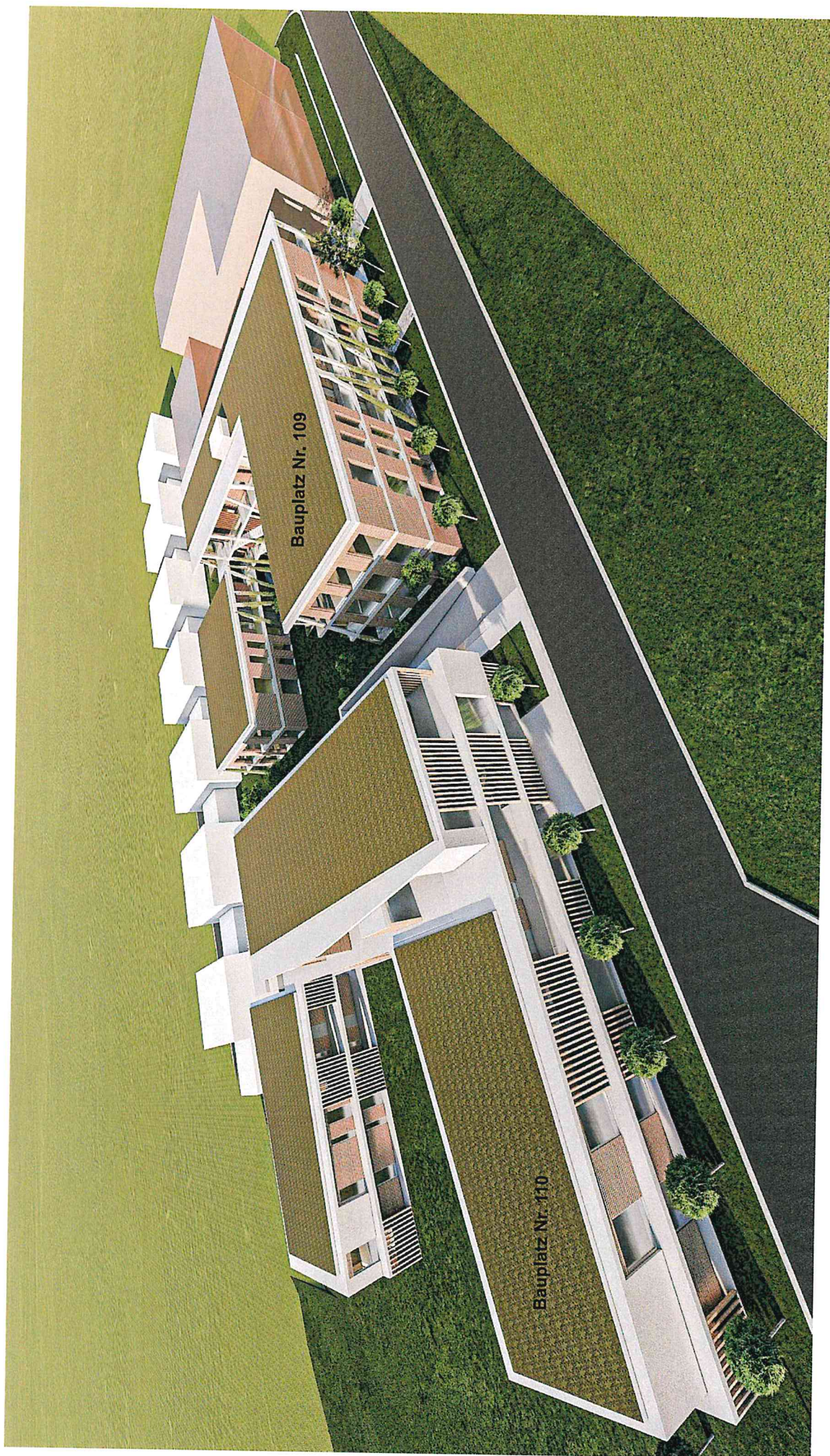


Wohnanlage "Jung und Alt" in Dinkelsbühl - Neubaugebiet Gaisfeld IV BA 1 Bauplatz Nr. 109
Straßenansicht Süd-Ost



Wohnanlage "Jung und Alt" in Dinkelsbühl - Neubaugebiet Gaisfeld IV BA 1 Bauplatz Nr. 109

Draufsicht Nord



Wohnanlage "Jung und Alt" in Dinkelsbühl - Neubaugebiet Gaistfeld IV BA 1 Bauplatz Nr. 109

Draufsicht Nord-Ost



Wohnanlage "Jung und Alt" in Dinkelsbühl - Neubaugebiet Gaisfeld IV BA 1 Bauplatz Nr. 109

Haupteingang von der Straße



Wohnanlage "Jung und Alt" in Dinkelsbühl - Neubaugebiet Gaisfeld IV BA 1 Bauplatz Nr. 109

Draufsicht Innenhof



Wohnanlage "Jung und Alt" in Dinkelsbühl - Neubaugebiet Gaisfeld IV BA 1 Bauplatz Nr. 109

Innenhof



Wohnanlage "Jung und Alt" in Dinkelsbühl - Neubaugebiet Gaisfeld IV BA 1 Bauplatz Nr. 109

Innenhof



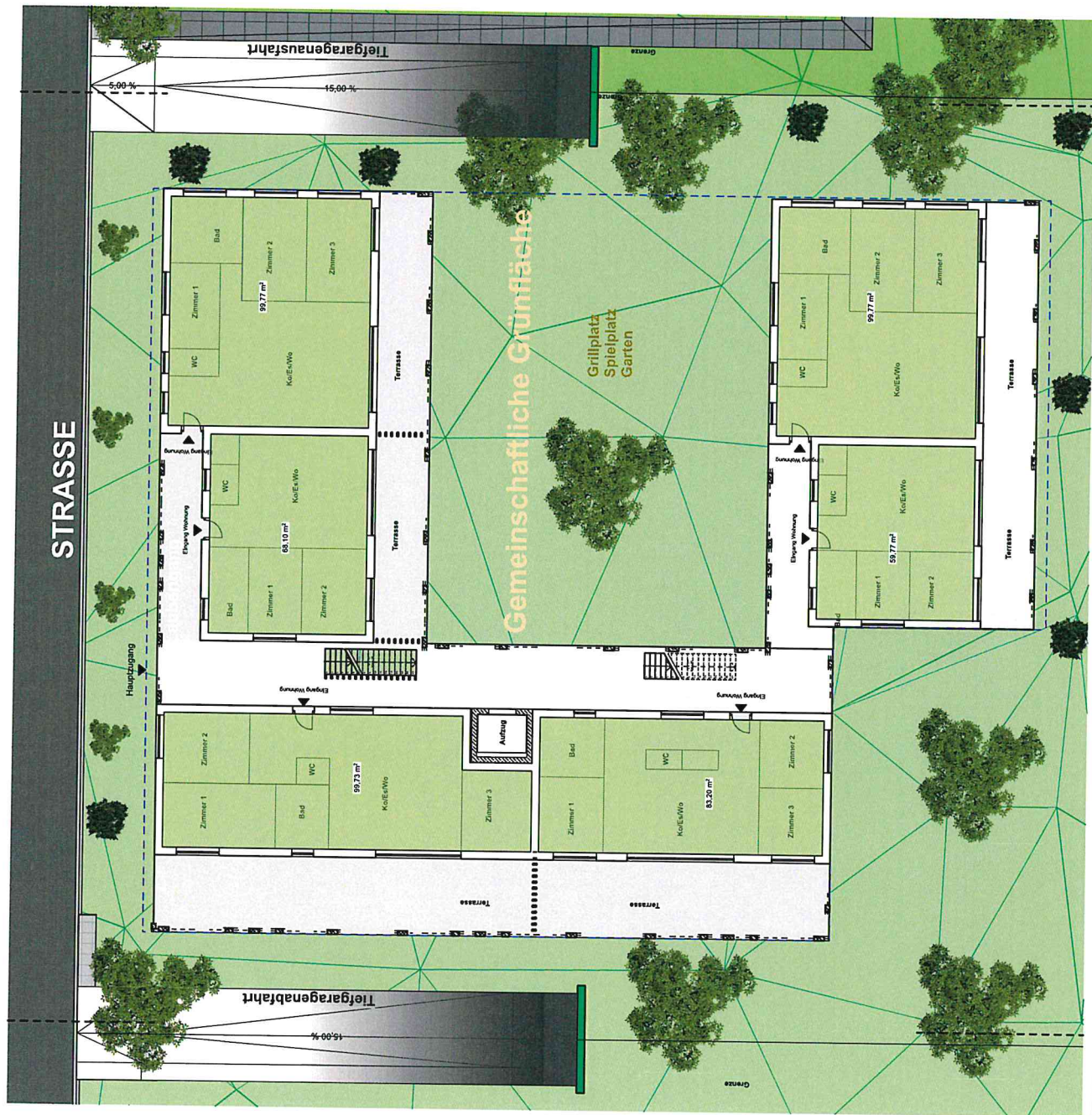
Wohnanlage "Jung und Alt" in Dinkelsbühl - Neubaugebiet Gaisfeld IV BA 1 Bauplatz Nr. 109

Laubengang



Wohnanlage "Jung und Alt" in Dinkelsbühl - Neubaugebiet Gaisfeld IV BA 1 Bauplatz Nr. 109

Lageplan



Wohnanlage "Jung und Alt" in Dinkelsbühl - Neubaugebiet Gaissfeld IV BA 1 Bauplatz Nr. 109

Grundriss EG



Wohnanlage "Jung und Alt" in Dinkelsbühl - Neubaugebiet Gaisfeld IV BA 1 Bauplatz Nr. 109

Grundriss 1. OG



Wohnanlage "Jung und Alt" in Dinkelsbühl - Neubaugebiet Gaisfeld IV BA 1 Bauplatz Nr. 109

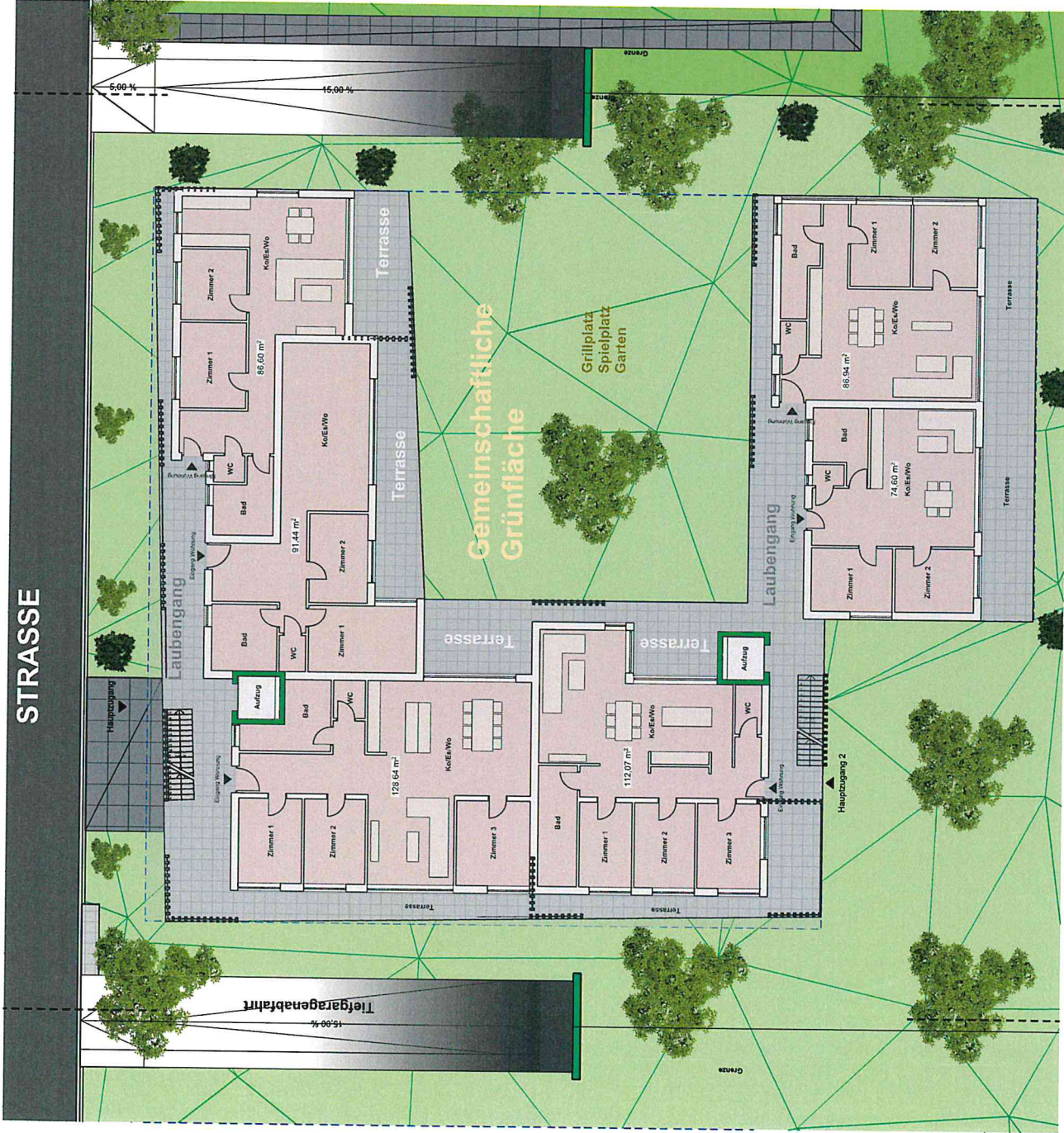
Grundriss 2. OG

ALTERNATIVENTWURF



WOHNANLAGE JUNG UND ALT IN DINKELSBÜHL-NEUBAUGEBIET GAISFELD IV BA 1 BAUPLATZ 109

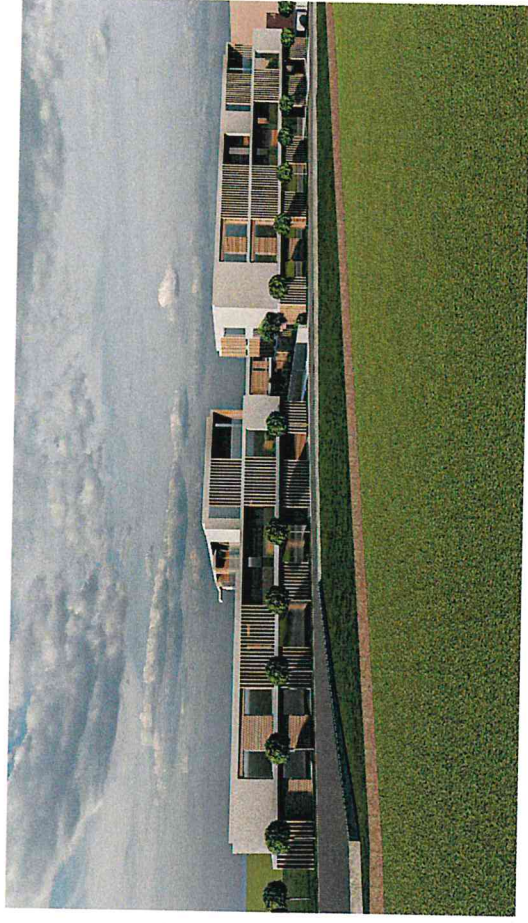




Wohnanlage "Jung und Alt"

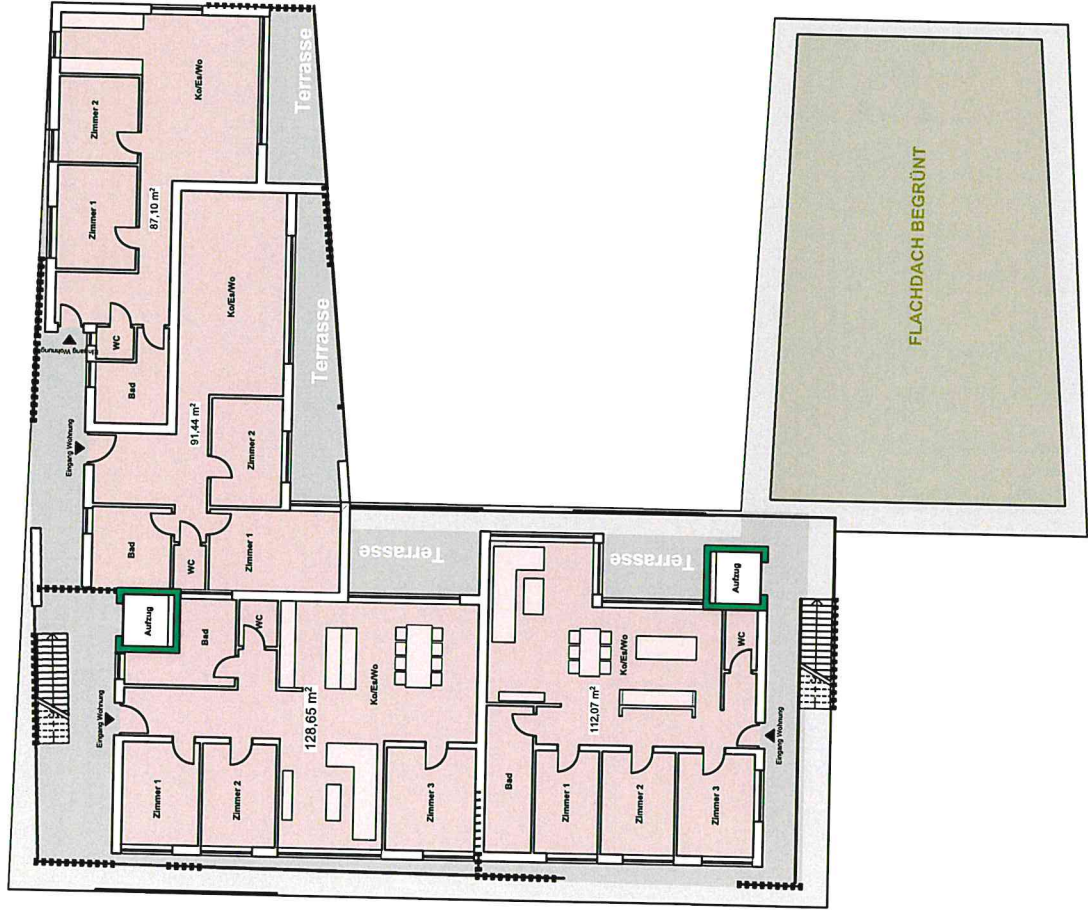
Grundriss EG





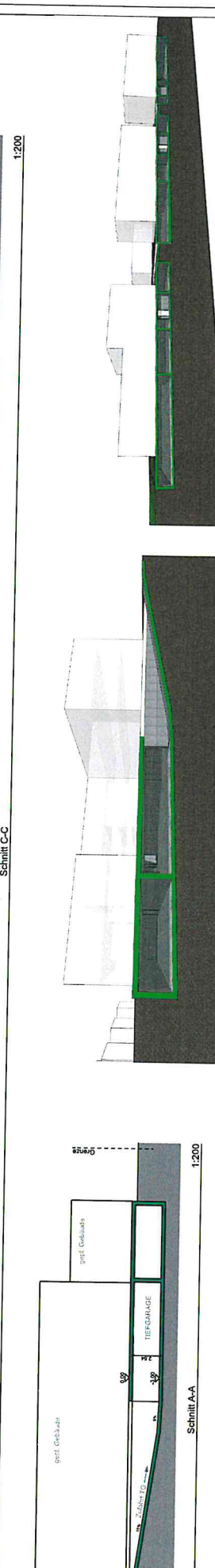
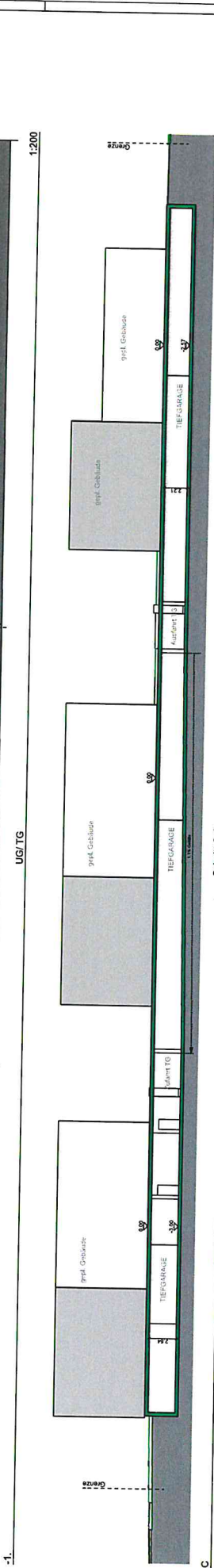
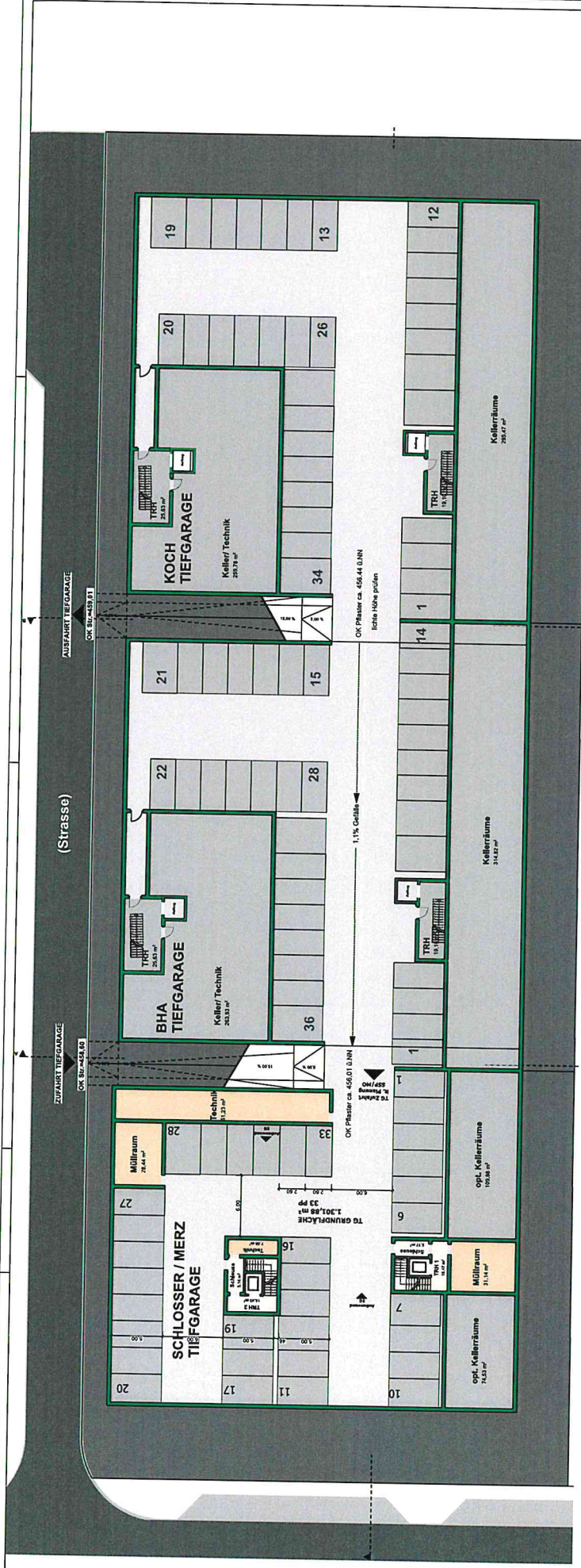
Wohnanlage "Jung und Alt"

Grundriss 1. OG



Wohnanlage "Jung und Alt"

Grundriss 2. OG



Wohnanlage in DINKELSBÜHL - NEUBAUGEBIET "Gaisfeld IV-Bauabschnitt 1"

VORENTWURF KONZEPT

BHA Projektbau GmbH | Lindenstraße 2/3 | 73441 Bopfingen

Stadt Dinkelsbühl
Liegenschaften
Frau Simone Sellner
Segringer Straße 30
91550 Dinkelsbühl

Datum: 14.03.2021

Ergänzung der Bewerbungsunterlagen für Bauplatz Nr. 109

Sehr geehrte Frau Sellner,

anbei erhalten Sie die ergänzten Bewerbungsunterlagen für den Bauplatz Nr. 109.

Die Philosophie unseres Vorhabens ist die gemeinschaftliche Nutzung für „Jung und Alt“.

Die Wohnanlage bietet Flächen und Räume die von jedem Eigentümer genutzt werden können. Z.B. Fitnessräume, große Dachterrasse, Gemeinschaftsräume sowie einen großen Grillplatz im Grünen Innenhof.

Unser Konzept umfasst insgesamt **16 lichtdurchflutete barrierefreie Wohnungen** mit großen überdachten Loggien. Die Erschließung erfolgt über großzügig gestaltete offene Laubengänge (Begegnungsstätte). Die großzügigen Grünflächen um die einzelnen Baukörper sind von jeder Wohnung barrierefrei erreichbar.

Es werden 4 verschiedene Wohnungsgrößen angeboten:
ca. 68 qm 3 Zimmer, ca. 83 qm 4 Zimmer, ca. 99 qm 4 Zimmer. Die Wohnungsgrundrisse sind variabel. Auf den Plänen ist lediglich ein Beispielgrundriss dargestellt.

Die geplante Tiefgarage bietet Platz für **insgesamt 36 Stellplätze** mit 4 E-Tankstellen.

Die Gebäude sollen in innovativer und nachhaltiger Stahlbeton-Holz-Hybridbauweise errichtet werden um der globalen Klimaerwärmung entgegenzuwirken.

Die Wohnungen werden aus einzelnen Holz-Raummodulen bis zu 80 % im Werk vorgefertigt. Dies erspart Emissionen auf der Baustelle.

Holz ist umweltfreundlich und speichert CO₂. Damit können Emissionen in die Atmosphäre verhindert werden.

Aussengestaltung:

Organisch geformte Stahlbetonstützen mit Begrünung.

Fassade mit heimischen Hölzern bekleidet.

Balkone/Loggien mit Ganzglasgeländern

Energiekonzept:

Alle 3 Gebäude sollen mindestens den KfW 55 Standard erfüllen.

Jedes Gebäude erhält eine CO₂ – neutrale Pelletsheizung.

Die Wohnungen werden mit einer kontrollierten Be- und Entlüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung ausgestattet.

— Alle Wohnungsgrößen sind durch die modulare Bauweise äußerst variabel und können im Zuge des Verkaufs auf die jeweiligen Bedürfnisse der Erwerber angepasst werden.

Wir klären uns bereit einen noch festzulegenden Anteil der Wohnungen im öffentlich geförderten Wohnungsbau auszuführen.

Anmerkung:

— Wir wurden zwischenzeitlich von Herrn Robert Koch beauftragt die Entwurfsplanung auf dem Nachbargrundstück, Bauplatz Nr. 110 zu erstellen.

Als Alternative bieten wir der Stadt Dinkelsbühl an, das jetzt von Herrn Koch vorgestellte Konzept auch auf dem Grundstück Nr. 109 umzusetzen.

Nach unserem dafür halten würde sich dieses Konzept aus städtebaulicher Sicht besser einfügen.

Wir würden uns freuen eines unserer Wohnkonzepte auf dem Bauplatz Nr. 109 im Neubaugebiet Gaisfeld IV – Bauabschnitt 1 umsetzen zu dürfen.

Anlagen:

3-D Visualisierungen

Geschossgrundrisse

Lageplan

