[redacted]

[redacted]

[redacted]

Stadt Dinkelsbühl
Frau Sellner
-Ergänzung der Bewerbungsunterlagen Gaisfeld IV-
91550 Dinkelsbühl

Unser Schreiben vom:

Unser Zeichen: [redacted]

Datum:
14.03.2021

**Neubaugebiet „Gaisfeld IV" – Ergänzung der Bewerbungsunterlagen**
**Unterlagen für die Grundstücke 103 und 104**

Sehr geehrte Frau Sellner,

anbei erhalten Sie die Ergänzungsunterlagen zum Bewerbungsverfahren im Neubaugebiet „Gaisfeld IV – Bauabschnittt 1" für das

**Grundstück 103** im Namen u. im Auftrag der Firma [redacted]

sowie für das

**Grundstück 104** im Namen und im Auftrag der Firma [redacted]

Die Unterlagen gingen, wie gewünscht auch per E-Mail direkt an Sie. Ich hoffe, dass die Unterlagen ausreichend sind, und Ihren Wünschen entsprechen. Sollten noch Angaben fehlen, bitte ich um Kontakt und freue mich auf eine gute Zusammenarbeit.

Mit freundlichen Grüßen

[redacted]

[redacted]

[redacted]

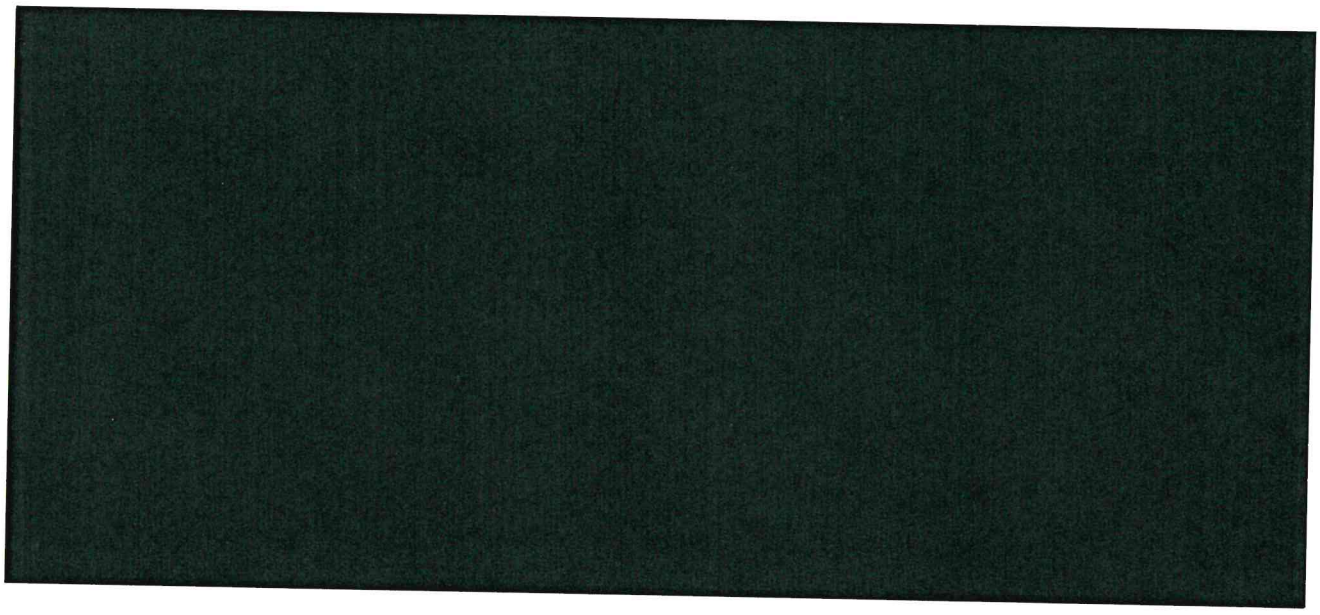
# Neubaugebiet „Gaisfeld IV“ - Erläuterungsbericht zur Bebauung der Grundstücke Nr. 103 - Nr. 104 – [redacted]

## Konzept zum Grundstück Nr. 103 – [redacted]

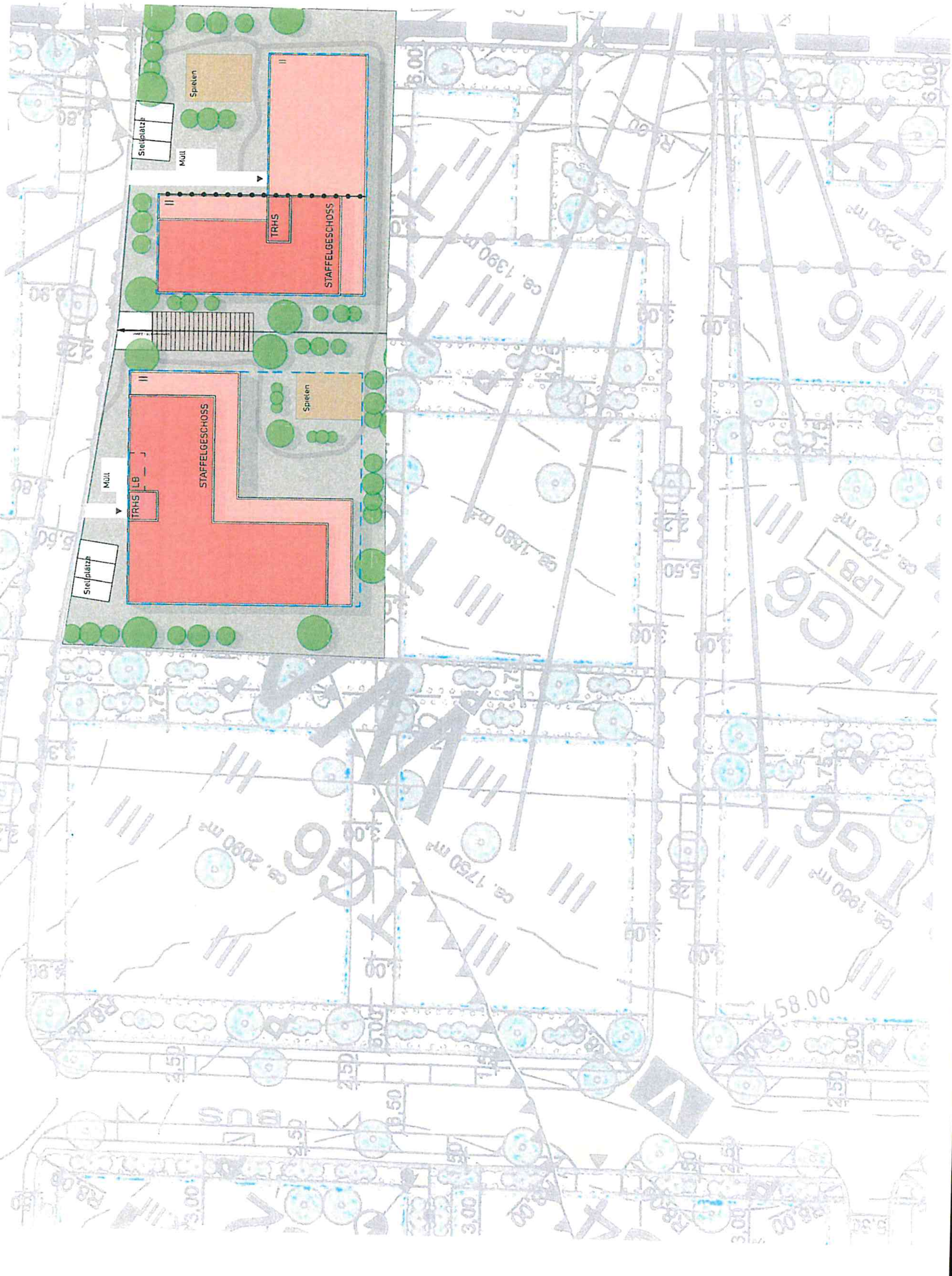
Bebauung mit 3-geschossigem Gebäude inclusive Staffelgeschoss nach B-Plan
Grundstücksgröße ca. 1.680 qm
Überbaute Fläche ca. 650 qm (Einhaltung der GRZ)
Wohnfläche insgesamt ca. 1.800 qm
Geplante Wohnungsgrößen ca. 40 – 100 qm (1- bis 4-Zimmer Wohnungen)
Wohnungsanzahl ca. 26 WE
Geplante Tiefgarage mit allen notwendigen Stellplätzen (2 St./WE)
3 oberirdische Stellplätze als Besucherstellplätze.
Unterbringung aller Nebenräume im Untergeschoss
Eingehauster Müllstellplatz im Zugangsbereich (siehe Plan)
Erforderlicher Kinderspielplatz und Gartenanlage mit viel Eingrünung.
Ausführung im KfW-55-Standard
Barrierefreier Zugang aller Wohnungen
Fassadengestaltung mit gegliederten Bereichen (z. B. Holzelemente und Fassadenbegrünung)
Gemeinsame Tiefgaragenzufahrt mit dem Grundstück 104, wie gefordert.

## Konzept zum Grundstück Nr. 104 – [redacted]

Bebauung mit 3-geschossigem Gebäude inclusive Staffelgeschoss im Bereich TG 6 sowie 2-geschossigem Gebäude im Bereich TG 7 nach B-Plan
Grundstücksgröße ca. 1.540 qm
Überbaute Fläche ca. 590 qm (Einhaltung der GRZ)
Wohnfläche insgesamt ca. 1.200 qm
Geplante Wohnungsgrößen ca. 40 – 100 qm (1- bis 4-Zimmer Wohnungen)
Wohnungsanzahl ca. 17 WE
Geplante Tiefgarage mit allen notwendigen Stellplätzen (2 St./WE)
3 oberirdische Stellplätze als Besucherstellplätze.
Unterbringung aller Nebenräume im Untergeschoss
Eingehauster Müllstellplatz im Zugangsbereich (siehe Plan)
Erforderlicher Kinderspielplatz und Gartenanlage mit viel Eingrünung.
Ausführung im KfW-55-Standard
Barrierefreier Zugang aller Wohnungen
Fassadengestaltung mit gegliederten Bereichen (z. B. Holzelemente und Fassadenbegrünung)
Gemeinsame Tiefgaragenzufahrt mit dem Grundstück 103, wie gefordert.



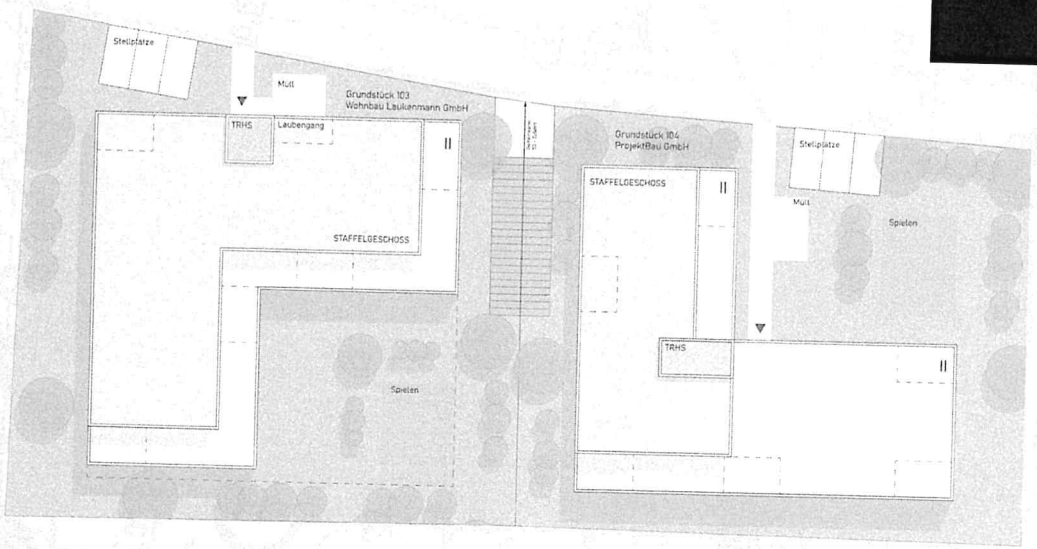
[redacted]



Spielen
Stellplätze
Müll
TRHS
STAFFELGESCHOSS
Spielen
STAFFELGESCHOSS
Müll
LB
TRHS
Stellplätze

GAISFELD IV - GRUNDSTÜCKE 103 [redacted] + 104 [redacted] - GEBÄUDESTRUKTUR MIT FREIFLÄCHENGESTALTUNG M. 1 : 200

[redacted]

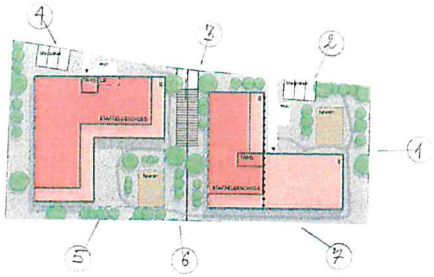



[redacted]

GAISFELD IV - [redacted] - ANSICHTEN ALS VISUALISIERUNG

[redacted]

STANDORTLAGEPLAN



ANSICHT 1

[redacted]

[redacted]

ANSICHT 2

ANSICHT 3

[redacted]

GAISFELD IV - GRUNDSTÜCKE 103 [redacted] - ANSICHTEN ALS VISUALISIERUNG

[redacted]

ANSICHT 4

ANSICHT 5

[redacted]

[redacted]

ANSICHT 6

ANSICHT 7

[redacted]