

Sitzungsvorlage Bau-, Grundstücks- und Umweltausschuss öffentlich

am 16.06.2021

Vorlagen-Nr.: 3/049/2021

Berichterstatter: Koller, Peter

Betreff: Bauvoranfrage für die Errichtung eines Einfamilienwohnhauses am Rothof Flur-Nr. 267 Gemarkung Waldhäuslein

Sachverhaltsdarstellung:

Die Antragsteller (Familie des Eigentümers) planen im Bereich des Rothofs die Errichtung eines Einfamilienwohnhauses. Die Erschließung im öffentlichen Straßenraum ist gesichert. Der Kanal läuft im Straßenraum an Haus Nr. 1 vorbei. Geplant ist der Neubau eines Wohnhauses mit Satteldach (EG+DG, in 2. Reihe). Das Grundstück befindet sich zwar im Außenbereich, eine Erweiterung für eine weitere Wohnung für ein Familienmitglied erachten wir allerdings als vertretbar. Die Eingrünung ist im Genehmigungsverfahren darzustellen. Die interne Erschließung (Hausanschluss) hat auf Kosten der Antragsteller zu erfolgen. Eine entsprechende Vereinbarung ist zu erstellen.

Anlagen: Lagepläne

Haushaltsrechtliche Vermerke:

Vorschlag zum Beschluss:

Mit der Baumaßnahme besteht Einverständnis. Die Erschließung erfolgt auf Kosten der Antragsteller.

06. Sitzung des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses Tagesordnungspunkt Nr. 2