

**Sitzungsvorlage** Bau-, Grundstücks- und Umweltausschuss öffentlich

**am** 16.06.2021

**Vorlagen-Nr.:** 3/051/2021

---

**Berichterstatter:** Koller, Peter

**Betreff:** Errichtung einer Lagerhalle mit Sozialtrakt sowie eines Bürogebäudes auf dem Grundstück Flur-Nr. 1525 Gemarkung Dinkelsbühl

**Sachverhaltsdarstellung:**

Die Antragstellerin plant die Errichtung einer Lagerhalle (Wandhöhe 7,50 m, Grundfläche einschließlich Überdachung 1734 qm) sowie eines 3-geschossigen Bürogebäudes (Wandhöhe ca. 8,35 m, Grundfläche ca. 335 qm). Im OG des Bürogebäudes ist eine Betriebsleiterwohnung untergebracht. Die hier untergebrachten Firmen sind sowohl im Immobilien- und Versicherungswesen tätig als auch im Bereich von Dach- und Fassadenbau.

Für die Wohnnutzung ist eine Ausnahme vom Bebauungsplan erforderlich, die der B-plan für derartige Zwecke auch vorsieht. Ferner wird eine Befreiung für die Errichtung einer Stützmauer im Osten erforderlich (ca. 1,50 m). Im Übrigen entspricht die Planung den Festsetzungen.

Anlagen können aus technischen Gründen nicht übersandt werden, die Pläne werden in der Sitzung vorgestellt.

**Vorschlag zum Beschluss:**

Mit der Baumaßnahme besteht Einverständnis. Die Ausnahme für die Wohnnutzung (eine Wohnung) und die Befreiung für die Stützmauer im Osten werden zugelassen.

---