

**Sitzungsvorlage** Bau-, Grundstücks- und Umweltausschuss öffentlich

**am** 06.07.2021

**Vorlagen-Nr.:** 3/058/2021

---

**Berichterstatter:** Vonhold, Gerhild

**Betreff:** Neugestaltung des öffentlichen Parkplatzes "Wörter Straße"  
- Vorstellung des Planentwurfes -

### **Sachverhaltsdarstellung:**

Der zur Landesgartenschau 1988 provisorisch errichtete Parkplatz an der Wörter Straße soll nach der Nutzung als Zwischenlager für Erdaushub und nach der Fertigstellung der Heizzentrale Piott und des Dienstleistungsgebäudes als dauerhaft genutzter Parkplatz ausgebaut werden. Auf der Fläche können ca. 106 PKW-Stellplätze realisiert werden. Davon sollen 2 Stellplätze barrierefrei angelegt werden.

Das Planungskonzept sieht einen sog. „grünen“ Parkplatz vor; das Erscheinungsbild des Parkplatzes wird bestimmt von den bestehenden Bäumen, welche erhalten bleiben sollen. In Richtung der Mittelschule sollen neue Bäume gepflanzt werden. Die Stellplätze werden mit Rasengittersteinen ausgebildet.

Die Planung erhält folgende Planelemente:

- Zufahrt über die Wörter Straße
- Ausfahrt über die Wörter Straße
- Verbindungsstraße zwischen den Fahrgassen für die Leichtigkeit des Parkverkehrs
- Fahrspuren in Asphaltbauweise in einer Breite von 6,00 m
- Stellplätze in Pflasterbauweise mit Rasengitterplatten
- Gezielte Versickerung des Oberflächenwassers durch die Rasengitterplatten

Die Baumaßnahme soll in einem Bauabschnitt umgesetzt werden.

Die Gesamtkosten belaufen sich auf ca. 500.000 €

Im Haushalt 2021 sind Mittel in Höhe von 175.000,00 € eingestellt. Die Maßnahme liegt im Sanierungsgebiet der „Altstadt-Wörnitzvorstadt-Campus“. Die Baumaßnahme wurde bei der Regierung von Mittelfranken aus Mitteln der Städtebauförderung für das Jahr 2021 angemeldet.

### **Haushaltsrechtliche Vermerke:**

1. Die Gesamtausgaben der Maßnahme/Vergabe betragen 550.000,00 €
2. Haushaltsmittel vorhanden: ja 175.000,00 € bei HSt.: 1.6811.9500
3. Die über-/außerplanmäßige Ausgaben in Höhe von 325.000,00 € werden gedeckt durch:
  - Einsparungen bei HSt.:
  - Mehreinnahmen bei HSt.:
  - Veranschlagung im Haushalt 2022

---

### **Vorschlag zum Beschluss:**

Dem Vorentwurf zur Neugestaltung des Parkplatzes an der Wörter Straße wird zugestimmt.

Die weiteren Schritte zur Umsetzung sind anzugehen.

Die Vergabe der Bauleistungen ist dem Stadtrat zum Beschluss vorzulegen