

Sitzungsvorlage Bau-, Grundstücks- und Umweltausschuss öffentlich

am 06.07.2021

Vorlagen-Nr.: 3/059/2021

Berichterstatter: Koller, Peter

Betreff: Bauvoranfrage zur Erweiterung des Betriebs mit einem Anbau im Norden Flur-Nr. 810/03

Sachverhaltsdarstellung:

Der geplante Anbau für drei weitere Galvanik Linien hat eine Länge von 63 m, eine Tiefe von 10 m und eine Höhe von 11m.

Sowohl die nördliche als auch die östliche Baugrenze werden dadurch nicht überschritten. Die Traufhöhe ist mit 11 m vorgesehen. Der B-plan setzt hier eine Traufhöhe von 9,50 m fest. Insofern ist hier eine Befreiung vom B-plan erforderlich. Luftrechtlich wird die Regierung von Mittelfranken (Luftamt) am Verfahren beteiligt. Nachdem jedoch der Altbau höher als der geplante Neubau ist, dürften hier keine Einwendungen zu erwarten sein.

Herr Höll von TE Connectivity wird die Maßnahme im Ausschuss vorstellen und über mögliche künftige Erweiterungen referieren.

Die von der Firmenleitung bereits genehmigte Erweiterung (Extension North Step 1) hat ein Investitionsvolumen von ca. 14 Mio €. Die weitere im Süden geplante Erweiterung (Further potential South) wird voraussichtlich ein Investitionsvolumen von 70 Mio € betragen.

Anlagen: Lagepläne, Planskizzen

Vorschlag zum Beschluss:

Mit der Erweiterung besteht Einverständnis. Die Befreiung vom Bebauungsplan wird zugelassen.
