

# Sitzungsniederschrift

**07. Sitzung des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses am Dienstag, 06.07.2021  
- öffentlich -**

---

Zur Sitzung war ordnungsgemäß geladen.

---

Anwesend:

Vorsitzender

OB Dr. Christoph Hammer    CSU    |

Mitglieder:

Alexander Bromberger    Bündnis 90/Die Grünen  
Ulrike Fees    SPD  
Holger Göttler    Freie Wähler Dinkelsbühl  
Wilfried Lehr    Wählergruppe Land    |

1. Stellvertreter

Nora Engelhard    CSU    | Vertretung für Herrn Klaus Huber

Abwesend:

Mitglieder:

Klaus Huber    CSU  
Heinrich Schöllmann    CSU    |

---

## Niederschrift

In der heutigen Sitzung wurde über folgende Tagesordnungspunkte beschlossen und über weitere Tagesordnungspunkte beraten.

1. Bauvoranfrage zur Erweiterung des Betriebs mit einem Anbau im Norden Flur-Nr. 810/03 3/059/2021
2. Neugestaltung des öffentlichen Parkplatzes "Wörter Straße" 3/058/2021  
- Vorstellung des Planentwurfes -

Verschiedenes

**Vorlage zur Sitzung des** Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses  
**am** 06.07.2021  
**Vorlagennummer:** 3/059/2021

---

**Berichterstatter:** Koller, Peter

**Betreff:** Bauvoranfrage zur Erweiterung des Betriebs mit einem Anbau im Norden Flur-Nr. 810/03

**Sachverhaltsdarstellung:**

Der geplante Anbau für drei weitere Galvanik Linien hat eine Länge von 63 m, eine Tiefe von 10 m und eine Höhe von 11m.

Sowohl die nördliche als auch die östliche Baugrenze werden dadurch nicht überschritten. Die Traufhöhe ist mit 11 m vorgesehen. Der B-plan setzt hier eine Traufhöhe von 9,50 m fest. Insofern ist hier eine Befreiung vom B-plan erforderlich. Luftrechtlich wird die Regierung von Mittelfranken (Luftamt) am Verfahren beteiligt. Nachdem jedoch der Altbau höher als der geplante Neubau ist, dürften hier keine Einwendungen zu erwarten sein.

Herr Höll von TE Connectivity wird die Maßnahme im Ausschuss vorstellen und über mögliche künftige Erweiterungen referieren.

Die von der Firmenleitung bereits genehmigte Erweiterung (Extension North Step 1) hat ein Investitionsvolumen von ca. 14 Mio €. Die weitere im Süden geplante Erweiterung (Further potential South) wird voraussichtlich ein Investitionsvolumen von 70 Mio € betragen.

Anlagen: Lagepläne, Planskizzen

---

Vorschlag zum **Beschluss:**

Mit der Erweiterung besteht Einverständnis. Die Befreiung vom Bebauungsplan wird zugelassen.

---

07. Sitzung des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses

Beschlusnummer: BGUA/20210706/Ö1  
Ja 6 Nein 0 Anwesend 6

**Beschluss:**

Mit der Erweiterung besteht Einverständnis. Die Befreiung vom Bebauungsplan wird zugelassen.

Dinkelsbühl, den 06.07.2021  
Bau-, Grundstücks- und Umweltausschuss

**Vorlage zur Sitzung des** Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses  
**am** 06.07.2021  
**Vorlagennummer:** 3/058/2021

---

**Berichterstatter:** Vonhold, Gerhild  
**Betreff:** Neugestaltung des öffentlichen Parkplatzes "Wörter Straße"  
- Vorstellung des Planentwurfes -

**Sachverhaltsdarstellung:**

Der zur Landesgartenschau 1988 provisorisch errichtete Parkplatz an der Wörter Straße soll nach der Nutzung als Zwischenlager für Erdaushub und nach der Fertigstellung der Heizzentrale Piott und des Dienstleistungsgebäudes als dauerhaft genutzter Parkplatz ausgebaut werden. Auf der Fläche können ca. 106 PKW-Stellplätze realisiert werden. Davon sollen 2 Stellplätze barrierefrei angelegt werden.

Das Planungskonzept sieht einen sog. „grünen“ Parkplatz vor; das Erscheinungsbild des Parkplatzes wird bestimmt von den bestehenden Bäumen, welche erhalten bleiben sollen. In Richtung der Mittelschule sollen neue Bäume gepflanzt werden. Die Stellplätze werden mit Rasengittersteinen ausgebildet.

Die Planung erhält folgende Planelemente:

- Zufahrt über die Wörter Straße
- Ausfahrt über die Wörter Straße
- Verbindungsstraße zwischen den Fahrgassen für die Leichtigkeit des Parkverkehrs
- Fahrspuren in Asphaltbauweise in einer Breite von 6,00 m
- Stellplätze in Pflasterbauweise mit Rasengitterplatten
- Gezielte Versickerung des Oberflächenwassers durch die Rasengitterplatten

Die Baumaßnahme soll in einem Bauabschnitt umgesetzt werden.  
Die Gesamtkosten belaufen sich auf ca. 500.000 €

Im Haushalt 2021 sind Mittel in Höhe von 175.000,00 € eingestellt. Die Maßnahme liegt im Sanierungsgebiet der „Altstadt-Wörnitzvorstadt-Campus“. Die Baumaßnahme wurde bei der Regierung von Mittelfranken aus Mitteln der Städtebauförderung für das Jahr 2021 angemeldet.

**Haushaltsrechtliche Vermerke:**

1. Die Gesamtausgaben der Maßnahme/Vergabe betragen 550.000,00 €
2. Haushaltsmittel vorhanden: ja 175.000,00 € bei HSt.: 1.6811.9500
3. Die über-/außerplanmäßige Ausgaben in Höhe von 325.000,00 € werden gedeckt durch:
  - Einsparungen bei HSt.:
  - Mehreinnahmen bei HSt.:
  - Veranschlagung im Haushalt 2022

---

Vorschlag zum **Beschluss:**

Dem Vorentwurf zur Neugestaltung des Parkplatzes an der Wörter Straße wird zugestimmt.  
Die weiteren Schritte zur Umsetzung sind anzugehen.  
Die Vergabe der Bauleistungen ist dem Stadtrat zum Beschluss vorzulegen

---

07. Sitzung des Bau-, Grundstücks-  
und Umweltausschusses

Beschlusnummer: BGUA/20210706/Ö2  
Ja 5 Nein 1 Anwesend 0

**Beschluss:**

Dem Vorentwurf zur Neugestaltung des Parkplatzes an der Wörter Straße wird zugestimmt.  
Die weiteren Schritte zur Umsetzung sind anzugehen.  
Die Vergabe der Bauleistungen ist dem Stadtrat zum Beschluss vorzulegen

Dinkelsbühl, den 06.07.2021  
Bau-, Grundstücks- und Umweltausschuss

## Verschiedenes

---

OB Dr. Hammer berichtet, dass auf dem Radweg Königshain-Gaismühle die Gefahrensituation beseitigt werden wird. Dabei wird der Asphalt Belag ausgebaut und entsorgt und eine Entwässerung eingebaut. Die Neuasphaltierung erfolgt in einer Breite von ca. 3,50 m.

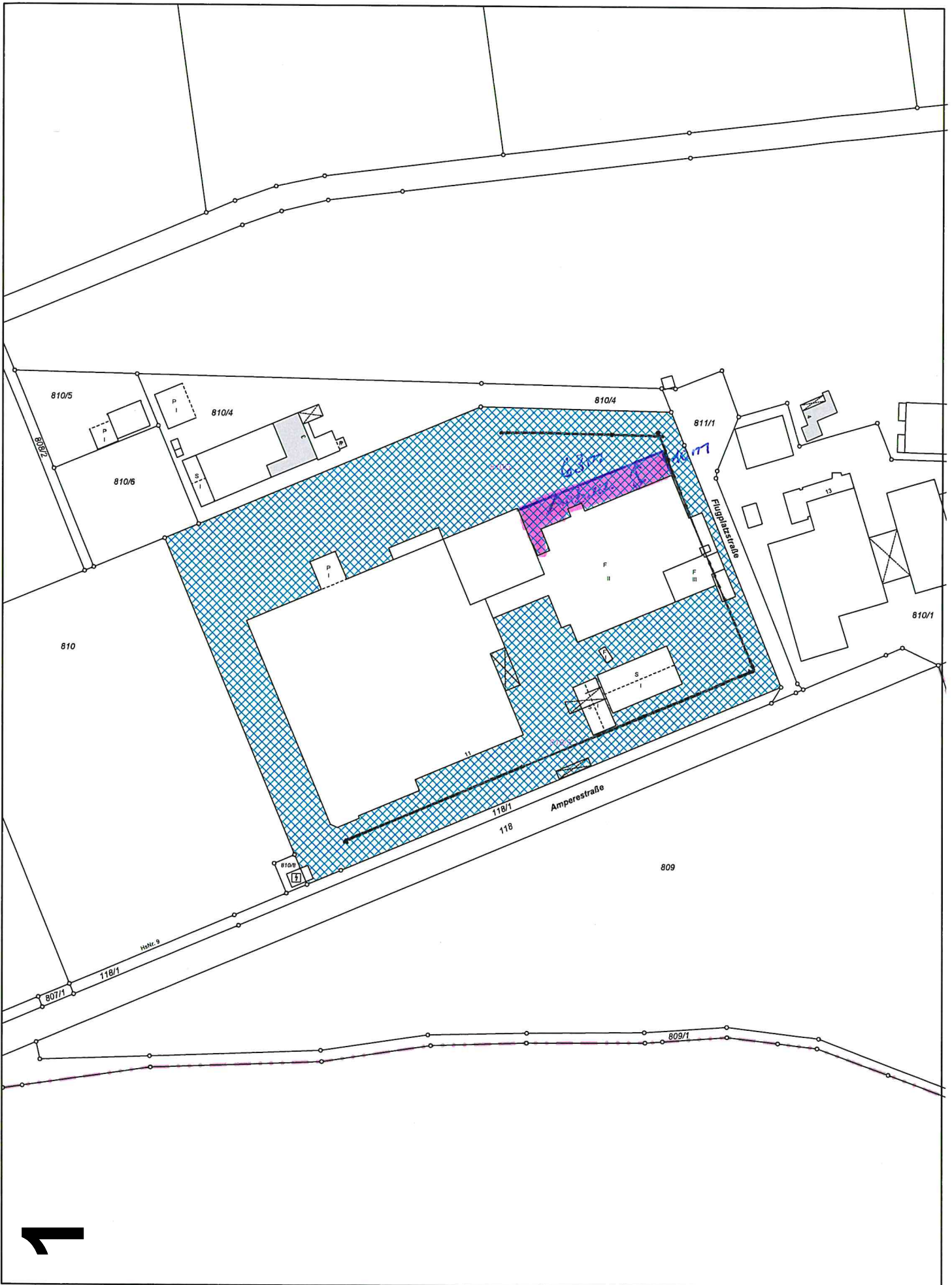
Ferner wird die Beschilderung modifiziert und ein Rückschnitt der Hecken im Kurvenradius erfolgen.

Darüber hinaus wird darüber informiert, dass sowohl auf dem Campingplatzgelände als auch im Bereich des Sandbuck Tinyhäuser geplant werden. Innerhalb des Campingplatzes sollen sie als Ferienhäuser, außerhalb als kleine Wohnhäuser entwickelt werden. Im Bereich Sandbuck soll dazu ein Vorhaben bezogener Bebauungsplan aufgestellt werden. Nachdem eine Planung vorliegt, werden sich die Gremien damit beschäftigen.

Dr. Christoph Hammer

Oberbürgermeister

Peter Koller Simone Sellner  
Gerhild Vonhold  
Schriftführer/in





**Berichterstatter:**

Vonhold, Gerhild

**Betreff:**

Neugestaltung des öffentlichen Parkplatzes "Wörter Straße"  
- Vorstellung des Planentwurfes -

**Sachverhaltsdarstellung:**

Der zur Landesgartenschau 1988 provisorisch errichtete Parkplatz an der Wörter Straße soll nach der Nutzung als Zwischenlager für Erdaushub und nach der Fertigstellung der Heizzentrale Piott und des Dienstleistungsgebäudes als dauerhaft genutzter Parkplatz ausgebaut werden. Auf der Fläche können ca. 106 PKW-Stellplätze realisiert werden. Davon sollen 2 Stellplätze barrierefrei angelegt werden.

Das Planungskonzept sieht einen sog. „grünen“ Parkplatz vor; das Erscheinungsbild des Parkplatzes wird bestimmt von den bestehenden Bäumen, welche erhalten bleiben sollen. In Richtung der Mittelschule sollen neue Bäume gepflanzt werden. Die Stellplätze werden mit Rasengittersteinen ausgebildet.

Die Planung erhält folgende Planelemente:

- Zufahrt über die Wörter Straße
- Ausfahrt über die Wörter Straße
- Verbindungsstraße zwischen den Fahrgassen für die Leichtigkeit des Parkverkehrs
- Fahrspuren in Asphaltbauweise in einer Breite von 6,00 m
- Stellplätze in Pflasterbauweise mit Rasengitterplatten
- Gezielte Versickerung des Oberflächenwassers durch die Rasengitterplatten

Die Baumaßnahme soll in einem Bauabschnitt umgesetzt werden.

Die Gesamtkosten belaufen sich auf ca. 500.000 €

Im Haushalt 2021 sind Mittel in Höhe von 175.000,00 € eingestellt. Die Maßnahme liegt im Sanierungsgebiet der „Altstadt-Wörnitzvorstadt-Campus“. Die Baumaßnahme wurde bei der Regierung von Mittelfranken aus Mitteln der Städtebauförderung für das Jahr 2021 angemeldet.

**Haushaltsrechtliche Vermerke:**

1. Die Gesamtausgaben der Maßnahme/Vergabe betragen 550.000,00 €
2. Haushaltsmittel vorhanden: ja 175.000,00 € bei HSt.: 1.6811.9500
3. Die über-/außerplanmäßige Ausgaben in Höhe von 325.000,00 € werden gedeckt durch:
  - Einsparungen bei HSt.:
  - Mehreinnahmen bei HSt.:
  - Veranschlagung im Haushalt 2022

**Vorschlag zum Beschluss:**

Dem Vorentwurf zur Neugestaltung des Parkplatzes an der Wörter Straße wird zugestimmt.

Die weiteren Schritte zur Umsetzung sind anzugehen.

Die Vergabe der Bauleistungen ist dem Stadtrat zum Beschluss vorzulegen