

Sitzungsvorlage Stadtrat öffentlich

am 29.07.2021

Vorlagen-Nr.: 3/063/2021

Berichterstatter: Vonhold, Gerhild

Betreff: Außenanlagen des Jugend- und Kinderzentrum
- Vergabe Objektplanung Freianlagen

Sachverhaltsdarstellung:

In der Sitzung des Stadtrates vom 19.11.2019 wurde dem Konzeptions-Entwurf über die Freianlagen des Jugend- und Kinderzentrums vom Planungsbüro STADT & LAND, Neustadt/Aisch, grundsätzlich zugestimmt.

Die Verwaltung hat die Konzeption im Rahmen des Investitionspakts Soziale Integration im Quartier bei der Regierung von Mittelfranken angemeldet.

Die Baumaßnahme wurde mit brutto 1.050.000,00 € (inkl. Planungskosten) veranschlagt.

Mit Bewilligungsbescheid vom 21.02.2020 wurden die Gesamtkosten als förderfähig anerkannt.

Die Maßnahme wird mit rund 90% gefördert.

Ursprünglich wurde mit Auftrag vom 08.05.2019 das Büro STADT & LAND mit den Leistungsphasen 2 (Vorplanung) und 3 (Entwurfsplanung) nach HOAI beauftragt.

Allerdings zeigte sich im Laufe der Zusammenarbeit zwischen Verwaltung und dem Büro STADT & LAND, dass aufgrund diverser Diskrepanzen im Hinblick auf die Planungsziele keine Basis für eine weiterführende Beauftragung der Leistungsphasen 4-9 sinnvoll erscheint.

Vor diesem Hintergrund strebt die Verwaltung einen Planerwechsel für die Objektplanung „Freianlagen“ an.

Der aktuelle Sachstand wurde Frau Sauer von der Regierung von Mittelfranken mitgeteilt. Nach deren Aussage ist ein Wechsel des Planungsbüros unproblematisch, jedoch muss die neue Beauftragung vergabetechnisch nach VOB/A ordnungsgemäß erfolgen.

Somit wurde mit dem Büro pbb Projektberatung Baumgartner, Olching, ein „unterschwelliges“ Vergabeverfahren als beschränkte Angebotseinholung zur Auswahl eines neuen Freiraumplaners durchgeführt.

Zur Angebotsabgabe Objektplanung Freianlagen, Leistungsphasen 1-9 gem. § 38 HOAI wurden folgende Landschaftsplaner aufgefordert:

1. Kübert Landschaftsarchitektur, 80336 München
2. Wanker und Fischer GbR, 85386 Eching/Günzenhausen
3. Lex_Kerfers Landschaftsarchitektur, 85461 Bockhorn
4. Hackl Hofmann Landschaftsarchitektur, 85072 Eichstätt
5. FREIRAUM PLAN Landschaftsarchitektur, 82205 Gilching
6. LS2 Landschaftsarchitekten, 60439 Frankfurt
7. KuKuk Freiflug GmbH, 70567 Stuttgart

Nach rechnerischer und fachtechnischer Prüfung ergab sich folgender Preisspiegel (brutto incl. Mwst.) :

1. Kübert Landschaftsarchitektur, 80336 München	140.615,05 €
2. xxx	185.739,23 €
3. xxx	kein Angebot
4. xxx	kein Angebot
5. xxx	kein Angebot

6. xxx
7. xxx

kein Angebot
kein Angebot

Die ursprünglichen Planungsleistungen LP 1-9 des Büro STADT & LAND wurden mit **186.226,67 € (brutto)** angeboten. Hiervon werden für die bereits erbrachten Planungsleistungen (LP 2-3) 35.196,99 € fällig.

Nach Auswertung der Angebote konnte das Büro Kübert Landschaftsarchitektur, München, seine Eignung anhand vergleichbarer Referenzprojekte nachweisen. Das Büro pbb Projektberatung Baumgartner schlägt daher die Vergabe für die Objektplanung „Freianlagen“ (LP 1-9) an das Büro Kübert Landschaftsarchitektur, München vor.

Haushaltsrechtliche Vermerke:

1. Die Gesamtausgaben der Maßnahme/Vergabe betragen 1.050.000,00 €
2. Haushaltsmittel vorhanden: ja bei HHStelle 1.8807.9403
3. Die über-/außerplanmäßige Ausgaben in Höhe von 0,00 € werden gedeckt durch:
 - Einsparungen bei HSt.:
 - Mehreinnahmen bei HSt.:
 - Veranschlagung im Nachtragshaushalt 20

Vorschlag zum Beschluss:

Das Büro Kübert Landschaftsarchitektur, München, wird mit den Planungsleistungen (LP 1-9) beauftragt. Es ist ein entsprechender Architektenvertrag „Freianlagen“ abzuschließen. Im Übrigen ist eine stufenweise Beauftragung der Leistungsphasen festzulegen.
