

**Sitzungsvorlage** Bau-, Grundstücks- und Umweltausschuss öffentlich

**am** 15.09.2021

**Vorlagen-Nr.:** 3/071/2021

---

**Berichterstatter:** Koller, Peter

**Betreff:** Neubau einer Lagerhalle und eines Bürogebäudes Flur-Nr. 970/2  
Gemarkung Langensteinbach

**Sachverhaltsdarstellung:**

Der Antragsteller plant die Errichtung eines 2-geschossigen Bürogebäudes (ca. 11 m x 6m x 7m) sowie eines eingeschossigen Lagergebäudes (ca. 32m x 10m x 6m) auf dem o.g. Grundstück. Auf dem Grundstück befindet sich bereits ein bestehendes Betriebsgebäude. Die neuen Gebäude sollen im nördlichen Grundstücksbereich angebaut werden. Die bestehende Halle sowie ein Teil der neuen Halle werden für den Bereich Akustikelemente, Schafwollplatten u.ä. genutzt. Ein weiterer Teil unterliegt dem Gewerbe Betonkosmetik, Stuckateur-Equipment. Für die zusätzliche Versiegelung ist ein entsprechender naturschutzrechtlicher Ausgleich nachzuweisen. Im Übrigen fügt sich die gewerbliche Nutzung in die nähere Umgebung ein. Die Abstandsflächen sind eingehalten. Nachbarunterschriften liegen vor.

Anlagen: Lageplan, Planzeichnungen.

**Vorschlag zum Beschluss:**

Mit der Baumaßnahme besteht Einverständnis.

---

08. Sitzung des Bau-, Grundstücks-  
und Umweltausschusses

Tagesordnungspunkt Nr. 2